



IFMATM

**Czech Republic
Chapter**

International Facility Management Association

Zpráva o činnosti

IFMA CZ

za rok 2024

Obsah

➤ Úvod

- Úvodní slovo prezidenta asociace Jiřího Knapa

➤ Organizační záležitosti

- Představenstvo, Dozorčí rada
- Členské schůze, setkání členů
- Členská základna

➤ Finance

- Finance – hospodaření a výsledek za rok 2024
- Finanční plán na rok 2025
- Zpráva Dozorčí rady

➤ Činnost a aktivity

- FM Journal a Ročenka
- Týden FM
- Odborné pracovní sekce
- Mezinárodní aktivity
- Další aktivity – akce, medializace, webová stránka

➤ Členská základna

➤ Úvodní slovo Jiřího Knapa - prezidenta IFMA CZ



Vážené členky a členové spolku IFMA CZ,

intenzivní spolupráce nad otevřenými tématy (DSS, pasportizace, klasifikační systém RDS, pilotní projekty, vzdělávání ve státní sféře) pokračovala i roce 2024. Mnoho odborníků z řad IFMA CZ pomáhá České agentuře pro standardizaci posunout úroveň informovanosti o facility managementu v ČR. Rada pro BIM se na pravidelné bázi vyjadřuje k připravovaným opatřením specifikovaných ve vládou schválené Koncepti zavádění metody BIM v ČR.

Skupina členů IFMA CZ spolupracuje s Národním pedagogickým institutem na finalizaci přípravy profesních kvalifikací Facility manager, Specialista pro implementaci pasportizace a CAFM specialista pro facility management. Předpokládáme, že v 1. pololetí 2025 dojde po dlouhých letech k uznání tří profesních kvalifikací z našeho oboru.

Již 4. rokem se nám podařilo vydat Ročenku IFMA CZ, jež se stává vyhledávaným tiskem pro potřeby facility managerů nejen na straně klienta. Unikátní kolekce dat za ČR slouží i jako podklad o trhu FM v ČR při shromažďování dat v celé EU.

I nadále úspěšně pokračuje vydávání dvojměsíčníku FM Journal, který je aktuálně jediným tištěným odborným periodikem o facility managementu v ČR. Již nám všem přijde samozřejmé 6 x ročně obdržet zajímavé informace ze světa FM, všem dobrovolným spolupracovníkům z redakční rady tímto velmi děkuji za jejich činnost pro IFMA CZ.

Je dobrým impulsem, že autorský kolektiv knihy „Facility management ve zkratce“ neusnul na vavřínech, celý rok 2024 připravoval vydání další učebnice s názvem „Jak fungují budovy“, jejíž křest bude již zanedlouho na FM Summitu 2025. Kniha opět poslouží jako jedna ze základních pomůcek při výuce FM ať na vysokých školách technického typu či v akreditovaných kurzech MŠMT.

Tradičně nejvýznamnější akce asociace, XXIV. ročník mezinárodní konference Týden FM, byla tentokrát uspořádána v prostorách TechToweru v Plzni jako podpora dalšího univerzitního města, kde probíhá výuka FM. I pod záštitou děkana FAV ZČU proběhla poslední konference v módu „podzim“. Po dlouhé době jsme měli na konferenci zástupce světového boardu IFMA paní Christu Dodoo - viceprezidentku, pana Davida Koneckého - velvyslance ČR při NATO i českého geologa, spisovatele a popularizátora vědy pana Václava Cílka. V duchu motta **“Příležitost pro změnu”** nás všechny pozvali na nový model konference FM Summit 2025 zástupci Škoda Auto, a. s. do Mladé Boleslavi v květnu 2025.

V roce 2024 se uskutečnilo zatím nejvíce odborných seminářů za poslední dekádu. Je to pro asociaci jeden z hlavních cílů popularizace oboru napříč podnikatelským spektrem i zástupců státní správy:

Sekce FM konzultantů – březen/Pardubice

Sekce CAFM&IT – duben/Praha + září/Olomouc

Sekce FM poskytovatelů – červen/Praha, říjen/Praha

Detaily o všech workshopech představí vedoucí jednotlivých sekcí zvlášť.

➤ Organizační záležitosti

• Představenstvo IFMA CZ

Složení členů Představenstva v r. 2024 bylo následující:

Prezident: **Jiří Knap**

Viceprezident: **Martin Kaleta** (do 7/24)

Finanční manažer: **Daniel Rubricius**

Tajemník: **Jana Malíková**

Člen: **Zdeněk Březina**

Člen: **Daniel Macek**

Člen: **Tomáš Michna** (do 11/24)

Člen: **Aleš Pék**

Člen: **Miroslav Pergler**

Člen: **Jan Talášek**

Člen: **Radim Veselý**

Členka: **Michaela Klesnarová** (od 10/24)

Člen: **Aleš Choutka** (od 12/24)

Členové Představenstva Martin Kaleta a Tomáš Michna se z důvodu pracovního vytížení rozhodli rezignovat na své funkce, a tak místo nich byli kooptováni do konce volebního období noví členové:
Michaela Klesnarová a Aleš Choutka

• Členské schůze

Jednání **Valné hromady** se konalo 25. 4. 2024 v prostorách ČSOB, a. s. na Radlické v Praze.
Schůzky členů Představenstva probíhaly pravidelně každý měsíc s výjimkou měsíce srpna.
Setkání členů asociace se uskutečnilo v září při příležitosti konání workshopu v Olomouci.

• Dozorčí rada IFMA CZ

Dozorčí rada pracovala ve složení:

Předseda: **Michal Bavšenkov**

Člen: **Jan Pacovský**

Člen: **Tomáš Polák**

Chod asociace a organizační zajištění všech pořádaných akcí pro Vás v průběhu celého roku zajišťovaly
Milena Machová a Petra Grybauskas.

- **Partnerské společnosti IFMA CZ k 31. 12. 2024** (podle úrovně v abecedním pořadí)

Úroveň GOLD (1)

Protipožární služby R. Řezník, s. r. o.

Úroveň SILVER (6)

ATALIAN CZ, s. r. o.

CENTRA, a. s.

ČEZ, a. s.

KONE, a. s.

Letiště Praha, a. s.

Special Service International, spol. s r. o.

Úroveň BRONZ (32)

Alstanet, s. r. o.

Arkance Systems CZ, s. r. o.

Arridere, s. r. o.

AVAPS, s. r. o.

AVE odpadové hospodářství, s. r. o.

AWIGO, s. r. o.

B+N Czech Republic Facility Services, s. r. o.

CBRE Global Workplace Solutions, s. r. o.

COMINFO, a. s.

CWS Česká republika, s. r. o.

Čistící stroje, s. r. o.

D'Eclair, s. r. o.

E.ON Česká republika, s. r. o.

ESSITY CZECH REPUBLIC, s. r. o.

GasNet, s. r. o.

GreenMop Services, s. r. o.

Chastia CZ, s. r. o.

IKA DATA, s. r. o.

innogy Česká republika, a. s.

Institut Klinické a Experimentální Medicíny

Kärcher, spol. s r. o.

KART, spol. s r. o.

Mark2 Corporation Czech, a. s.

Metrostav Facility, s. r. o.

MVGM Property Management Czech, s. r. o.

OKIN FACILITY, a. s.

PFM-service, s. r. o.

PKV BUILD, s. r. o.

SAMSIC CZ, s. r. o.

Vodafone Czech Republic, a. s.

XERTEC, a. s.

ZENOVA services, s. r. o.

Aktivní partnerství těchto společností pomáhá zlepšovat povědomí o oboru facility management a budovat autoritu spolku IFMA CZ nejenom v České republice.

DĚKUJEME VŠEM ZA PŘÍZEŇ A PODPORU NAŠÍ ČINNOSTI, BEZ VÁS BY TO NEBYLO MOŽNÉ!

Kromě prezentace partnera na materiálech a akcích pořádaných IFMA CZ asociace rovněž rozšířila nabídku benefitů, ze kterých může každý z nich čerpat.

K základním benefitům patří:

- zvýhodněné vstupy na Týden FM ve výši 30 %
- volné nebo zvýhodněné vstupy (ve výši 50 %) na všechny akce pořádané IFMA CZ
- volné nebo zvýhodněné vstupy (ve výši 20 %) na akce pořádané spřátelenými organizacemi
- možnost prezentace zdarma formou přednášek na akcích pořádaných IFMA CZ
- možnost prezentace komerčních přednášek zpoplatněných podle platných ceníků a úrovně partnerství na akcích pořádaných IFMA CZ
- možnost patronace nad akcemi pořádanými IFMA CZ
- možnost propagace formou dárkových předmětů, bannerů a dalších materiálů zdarma nebo ve zvýhodněné sazbě podle úrovně partnerství
- možnost propagace zdarma formou článků na webové stránce IFMA CZ v počtu podle úrovně partnerství
- možnost další propagace formou článků na webové stránce IFMA CZ zpoplatněné podle platného ceníku
- možnost vkládání inzerce a bannerů na webovou stránku IFMA CZ zdarma v počtu podle úrovně partnerství
- možnost dalšího vkládání zpoplatněné inzerce a bannerů na webovou stránku IFMA CZ zpoplatněného podle platného ceníku
- možnost propagace ve FM Journalu a Ročence IFMA CZ – odborné články zdarma, inzerce zpoplatněna podle stanoveného ceníku a úrovně partnerství
- možnost propagace v dalších tištěných materiálech vydávaných IFMA CZ k jednotlivým akcím, zvláště pak k Týdnu FM zdarma
- časopis FM Journal a Ročenka IFMA CZ zdarma, počet výtisků podle úrovně partnerství
- možnost zapojení se v pracovních sekcích IFMA CZ (poskytovatelé, klienti, akademici, konzultanti, IT/CAFM)
- znalosti a zkušenosti FM na jednom místě
- přístup do členských sekcí IFMA ORG
- networking
- možnost podílet se na rozvoji oboru FM

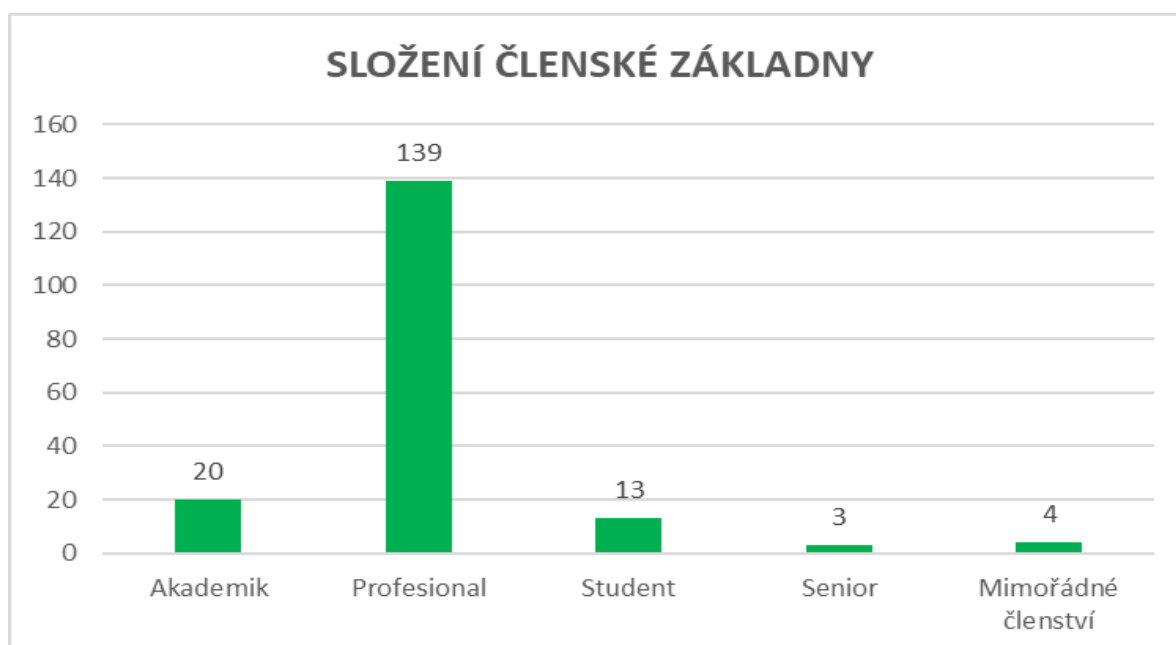
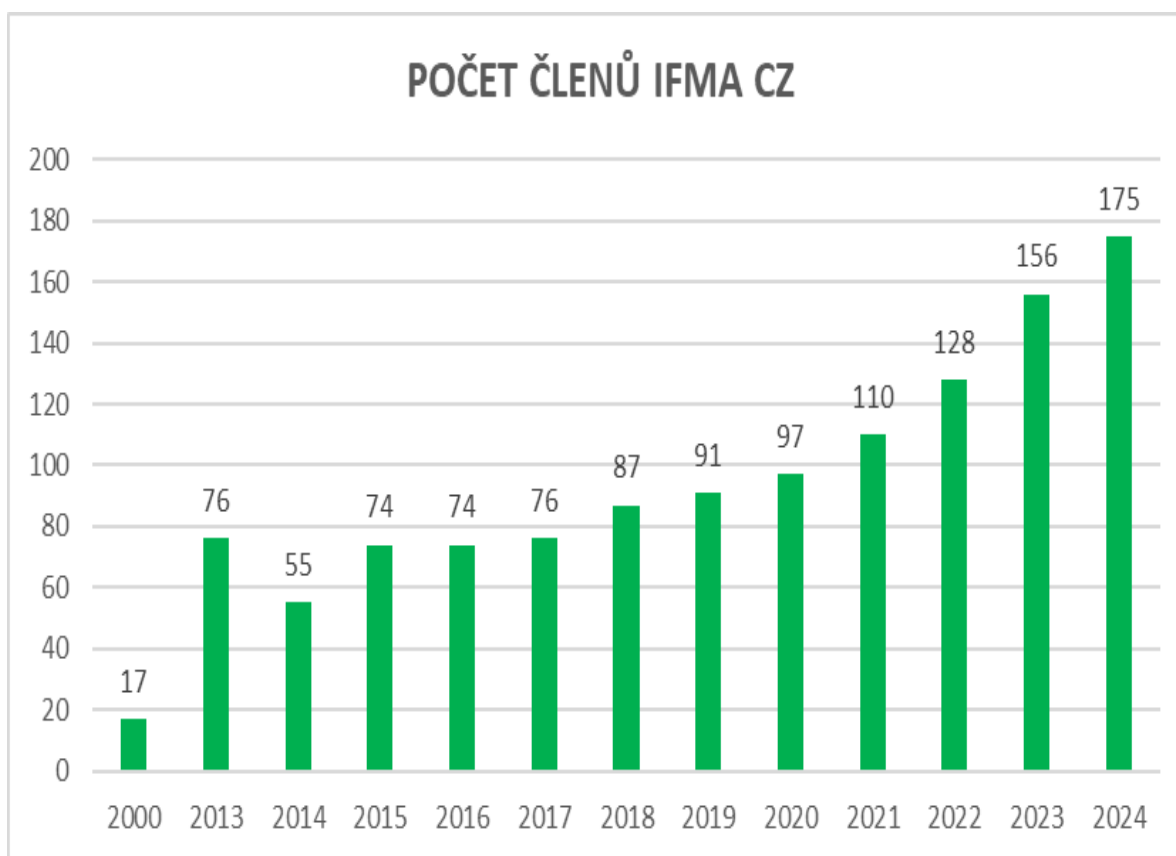
• Členská základna

Seznam členů IFMA CZ k 31. 12. 2024 je uveden v závěru této zprávy.

Stejně jako v letech předešlých i v průběhu roku 2024 byla členská základna pulzujícím organizmem s mnoha změnami a stále si drží svou stoupající tendenci, což nás velmi těší!

K 31. 12. 2024 dosáhl počtu 175 platných členů.

Složení členské základny je následující:



➤ Finance

• Hospodaření a výsledek za rok 2024

V roce 2024 se asociaci opět podařilo dosáhnout **pozitivního hospodářského výsledku**, což svědčí o jejím efektivním řízení a odpovědném hospodaření. Prezentované výsledky ukazují trvalé udržení vyrovnaného rozpočtu a efektivní využívání dostupných zdrojů.

I díky dodržování doporučení Dozorčí rady a pečlivému plánování byly optimalizovány náklady, čímž se zároveň zvýšily příjmy.

Například v roce 2018 dosáhly příjmy asociace 902 000 Kč, což odráží období, kdy organizace čelila novým výzvám a začala systematicky optimalizovat své financování. V následujících letech se však strategicky zaměřila na zvýraznění svých služeb, rozšíření členské základny a partnerskou podporu.

V roce 2024 se příjmy asociace vyšplhaly na 3 049 076 Kč a to představuje výrazný, více jak trojnásobný, nárůst ukazující na úspěšné iniciativy, které započaly v předchozích letech. Tento růst může být přičítán efektivnímu marketingu, navýšení členství, zvýšení příjmů z akcí a projektů.

Celkově tento skok v příjmech svědčí o pozitivním trendu a schopnosti asociace adaptovat se na měnící se podmínky a potřeby svých členů, čímž zajišťuje stabilní finanční základ pro další rozvoj. Nemalou zásluhu na tom má i patronace společností nad jednotlivými workshopy, které se tak stávají samofinancovatelné.

To umožnilo nejen pokrýt všechny provozní výdaje, ale také vytvořit drobnou rezervu pro budoucí období.

Pozitivní hospodářský výsledek také znamená, že organizace může pokračovat v realizaci svých cílů a záměrů, podporovat své členy a přispívat k dalšímu rozvoji v oboru. Tento úspěch je důkazem kolektivního úsilí Představenstva, hlavně těch, co se proaktivně podíleli na činnosti organizace během celého roku 2024 a současně končícího funkčního období.

• Návrh pro rok 2025

Navrhovaný rozpočet pro rok 2025 byl Představenstvem schválen na jeho prosincovém jednání s očekávaným **finančním výsledkem na úrovni 80 tis. Kč.**

Dál bude pokračovat růstový trend jak v oblasti získávání nových členů a partnerů, šíření povědomí o IFMA CZ na trhu, tak množstvím pořádaných odborných setkání i profilace ve spolupráci se státní správou, příslušnými ministerstvy a školstvím.

- **Zpráva Dozorčí rady**

Dozorčí rada ve složení **Michal Bavšenkov (předseda), Jan Pacovský a Tomáš Polák (členové)** dostala k dispozici účetní uzávěrku a veškeré podklady za loňský rok v dostatečném předstihu, aby se mohla sejít a vypracovat svoji zprávu o provedení kontroly spolu s dalším doporučením pro rok 2025 – viz příloha na konci této zprávy.

➤ **Činnosti a aktivity IFMA CZ**

- **Mediální činnost – FM Journal a Ročenka IFMA CZ**

Členové se mohli i v průběhu roku 2024 těšit na všech 6 vydání našeho vlastního **časopisu FM Journal**. Za to patří **velké poděkování celé redakční radě**, která se na jeho tvorbě v loňském roce podílela (Jiří Knap, Radek Váňa, Tomáš Michna, Milena Machová, Petra Grybauskas, Milli Dítě Radová, Zdenka Rosecká, Eva Wernerová, Milan Hampl).

Podle ohlasu čtenářů je laťka odbornosti článků nastavena hodně vysoko. Každá edice na úrovni 5 tisíc kusů je distribuována do různých cílových skupin podle vybrané databáze.

Na konci roku spatřila světlo světa také v pořadí již **4. Ročenka IFMA CZ**. Obsahuje opět souhrn událostí a top témat za uplynulé období, přehledy dat navazující na údaje z vydání předešlých, a tak nabízí čtenářům ucelenější obraz o vývoji trhu. I pro rok 2025 se počítá s dalším pokračováním.

Profesní asociaci jsme, kromě svých vlastních aktivit, také propagovali formou přednášek na akcích spřátelených společností, v podobě článků na jejich webových stránkách a aktivními příspěvky na sociálních sítích.

Nová podoba webové stránky z roku 2023 stále probíhá dalšími úpravami tak, aby si každý návštěvník rychle a pohodlně našel to, co na ní hledá, aby byla uživatelsky přívětivá. Nedílnou součástí je i samostatná část pro letošní FM SUMMIT.

Řada členů také působí v roli vyučujících/přednášejících na vysokých a středních školách, kde se FM vyučuje.

- **Týden Facility Managementu 2024**

Po pražském ročníku jsme znovu uspořádali „výjezdní“ **Týden FM 2024**. Pro XXIV. ročník byla vybrána Plzeň. Celý maraton začal prohlídkou Plzeňského Prazdroje, hlavní konference byla uspořádána v nových zrekonstruovaných prostorách TechToweru, se společenským večerem jsme se přesunuli do hotelu Vienna House Easy by Wyndham. Pro poslední doprovodný program nám svůj přednáškový sál poskytla Fakulta aplikovaných věd ZČU. Celý program TFM navštívilo na 560 účastníků, což byl dosud největší počet.

Třídenní program otevřela s velkým úspěchem pondělní **návštěva Prazdroje** a tu si nenechala ujít téměř 100 zájemců o prohlídku výroby tohoto klasického moku.

Úterý bylo tradičně věnováno odborné mezinárodní konferenci v duchu motta „**Příležitost pro změnu**“. Odpolední program byl rozdělen na několik bloků, a tak se za celý den vystříдалo více než 20 aktivních řečníků a panelistů.

Samozřejmě nechybělo ani udílení cen „**FM Awards 2024**“ v průběhu společenského večera. Cenou pro vítězného studenta i tentokrát byla **finanční odměna ve výši 10 tis. Kč**, kterou poskytla společnost **Special Service International, spol. s r. o.**

V jednotlivých kategoriích ceny získali:

Břetislav Dančák	Vizualizace vazeb digitálního technologického pasportu Masarykovy univerzity	Masarykova univerzita Brno	Studentská práce
Martin Kovář a Lenka Kristková	Stěhování ŠKODA AUTO a.s. do nového sídla firmy - Laurin a Klement Kampus v Mladé Boleslavi	Škoda Auto, a. s.	Projekt roku
Jan Tichý, Alena Tichá	Správa dopravní infrastruktury v souvislostech	VŠLG Praha, VUT Brno	Odborná práce
Martin Kaleta		Arridere, s. r. o.	Osobnost roku
Ondřej Antoš		Easy FM, s. r. o.	Mimořádná cena Představenstva

Hodnocení prováděla odborná porota ve složení: **Jana Poláčková, Daniel Bradáč, Michal Bavšenkov**
Patronace nad soutěží se ujal člen Představenstva **Miroslav Pergler**

Hlavním tématem střeďečního doprovodného programu byla „**Umělá inteligence ve FM**“ a stejně jako v minulém roce účastníky viditelně bavil.

Celkově byl Týden Facility Managementu 2024 hodnocen jako zdařilý.

IFMA CZ se rozhodla vzít doslova motto roku 2024 a využít „Příležitosti pro změnu“ tak, že pro rok 2025, kdy slaví 25 let existence IFMA v České republice, změnila poněkud celou koncepci této akce od názvu počínaje k době trvání a pořádání konče.

Letos se můžete těšit na **FM SUMMIT 2025 ve dnech 26. – 27. 5. 2025 v Mladé Boleslavi.**



- **Odborné pracovní sekce IFMA CZ**

Sekce FM klientů – vedoucí sekce Zdeněk Březina

Sekce FM klientů sdružuje facility managery z mnoha oblastí komerční sféry, bank, státní správy, energetické infrastruktury, obecních samospráv i školství. Diskusní témata schůzek sekce a odborné exkurze jsou voleny tak, aby měly potenciál oslovit takto široké spektrum účastníků.

Sekce klientů se v roce 2024 sešla celkem čtyřikrát a to v lednu, v březnu, červnu a říjnu. Návštěvnost schůzek Sekce FM klientů v roce 2024 oscilovala mezi 10–25 účastníky.

Pro rok 2024 byla zvolena tato hlavní diskusní témata:

- **Jak a s čím může FM konzultant pomoci klientovi?** (leden)
- **Nová EU Legislativa a její dopady na obor HVAC i FM** (březen)
- **Týden FM 2024 a workshopy IFMA** (červen)
- **Nákup ve FM – aktuální trendy** (říjen)

Rok 2024 jsme zahájili netradičně a to společnou schůzkou se sekci FM konzultantů, která proběhla 16. ledna 2024 v Praze v objektu PRE v Jungmannově ulici. Hlavním účelem schůzky bylo posílení networkingu a také poskytnutí zpětné vazby z hlediska požadavků, potřeb a očekávání FM klienta od FM konzultanta.

Druhá schůzka sekce FM klientů proběhla v 19. března 2024, opět byla společná, tentokrát se sekci FM poskytovatelů. Zajímavé setkání v kongresovém sále hotelu Grandium v ulici Politických vězňů v Praze bylo pořádáno za podpory společností Panasonic a byla na něm prezentována a diskutována zajímavá témata, především z oboru HVAC se zřetelem na oblast FM a nové EU legislativy.

V druhé polovině roku se schůzky sekce klientů odehrávaly v tradičním formátu, tedy formou exkurzí do zajímavých budov a provozů v doprovodu jejich architektů a facility manažerů s následnou diskusí na aktuální témata z oblasti FM. Prvním navštíveným objektem v rámci třetí schůzky sekce FM klientů byla budova FTV Prima, Vinohradská 167, Praha 10. Velmi atraktivní exkurze, která se těšila velkému zájmu členů IFMA, nám umožnila nahlédnout do zákulisí televizních pracovišť, technických zařízení budovy i do televizních studií.

Rok 2024 jsme, z hlediska schůzek sekce, završili 8.října, a to exkurzí do budovy Masaryčka, v ulici Na Florenci v Praze 1. Tuto budovu, která byla ještě před svým vznikem předmětem mnoha veřejných i odborných diskusí, jsme prošli kompletně – od podzemních podlaží až po střešní terasu v doprovodu facility manažerů, kteří se o budovu starají. Jako bonus jsme si prohlédli originálně řešený prostor jednoho z nájemců budovy, a to reprezentativní prodejnu společnosti Crystalex.

V rámci TFM 2024 byla sekce FM klientů garantem dvou odpoledních bloků, které se uskutečnily za podpory společnosti KONE a to „Životní cyklus zařízení a staveb“ a „Nákupní procesy, veřejné zakázky“.

Sekce FM konzultantů – vedoucí sekce Aleš Pék

Sekce konzultantů se v roce 2024 scházela dle naplánovaných termínů (leden, březen, květen, září a v rámci TFM). Plánované schůzky proběhly na online jednáních s využitím aplikace Teams.

Sekce konzultantů zorganizovala v březnu 2024 v originálním prostředí Automatických mlýnů v Pardubicích odborný seminář, kde představila činnost sekce, její členy a několik specializovaných témat. Po úvodu ekonoma Miroslava Zámečnicka, který se věnoval tématu aktuální politiky a energetiky, proběhly přednášky:

- ✓ Lukáše Emingra, konzultanta IFMA CZ, který se věnoval **Výběrovým řízením** a problematice spojené s kvalitou FM služeb.
- ✓ Martina Stibora, konzultanta IFMA CZ, který představil možnosti **CAFM systémů** vázané na efektivní správu budov.
- ✓ Evy Vyskočilové, senior manažerky Ernst & Young, která představila **ESG v praxi**.
- ✓ Vladimíra Baletky, konzultanta IFMA CZ, který posluchače seznámil se **Zákonnými povinnostmi** majitelů nemovitostí spojenými s legislativou a s řešením problematiky BOZP a PO.
- ✓ Zdeňka Švandy, konzultanta IFMA CZ, který se na závěr semináře věnoval rozsáhlé a finančně velmi náročné oblasti **Energetiky**, nejen po stránce nákladů ale i související legislativy.

Seminář měl velmi kladné ohlasy, což pořadatele potěšilo. Na závěr měli všichni účastníci možnost si prohlédnout prostory Automatických mlýnů, jimiž je provázel arch. Lukáš Smetana, který byl hlavním iniciátorem toho, že v prostorách Automatických mlýnů vznikl soubor zajímavých objektů s originálním využitím.

Část členů sekce se podílela na vzdělávání a propagaci Facility managementu v rámci realizovaných kurzů pro FM a v rámci vysokoškolského vzdělávání.

V loňském roce také sekce aktivně doplnila své webové stránky na webu asociace IFMA CZ. Průběžně tak členové sekce sdílí své znalosti a zkušenosti z vybraných oblastí nejen s členskou základnou asociace, ale i celou veřejností.

Během r. 2024 rozšířila sekce konzultantů také počet svých členů. Na r. 2025 má naplánovaná setkání členů s dalším sdílením zkušeností a know-how a společně s některými dalšími sekcemi hledá možnosti, jak nejlépe oslovit klienty s další popularizací oboru facility managementu.

Sekce FM poskytovatelů – vedoucí sekce Miroslav Pergler

V roce 2024 jsme pokračovali v nastaveném trendu pořádání schůzek sekce s primárním zaměřením na vzdělávání v oblastech a agendách souvisejících s provozem a poskytováním FM. A to nejen ze strany představení zajímavých řešení od partnerů, ale také v souvislosti se změnami legislativy s dopadem na společnosti působící v FM.

Příkladem z uplynulého roku jsou prezentace na odborná témata IFMA partnerů a spolupracovníků v rámci schůzek sekcí, jako jsou:

19. 3. 2024 díky Panasonic Heating & Cooling Solutions v prostorách hotelu Grandium a nejen prezentujícím Radkovi Vanduchovi a Tomášovi Pavlovi na témata: nová legislativa a její dopady na obor HVAC i FM (ESG, BIM, f-plyny), Panasonic Cloud + chlادivo R290 aneb výhody GWP 3, Představení produktového portfolia s důrazem na nanoeX, nová Panasonic továrna v Plzni. Účastníci byly profesní odborníci zastupující firmy se členstvím v IFMA, ale také žurnalisté a akademici působící v našem oboru.

11. 6. 2024 Zdvihač zařízení, změny v legislativě a její dopady, prediktivní údržba ke snížení nákladů, ESG a zdvihač zařízení, historické okénko, celosvětový stav na trhu v kontextu dopadu na Evropu a cenu. Děkujeme Michaele Klesnarové a kolegům za poutavé vyprávění a umožnění realizace schůzky v zázemí partnera Schindler CZ. Tato schůzka byla „experimentem joint venture“ spolupráce dvou sekcí poskytovatelů a klientů za účasti jejich zástupců.

2. 10. 2024 následovala schůzka v budově Gemini A, prostoru PORT opětovně na základě velkého zájmu o téma z oblasti pracovního práva a jako host byl pozván Michal Peškar z advokátní kanceláře Randl Partners, a jako nosné téma byly představeny nedávné změny v zákoníku práce, diskutovány konkrétní případy z praxe, výhody a nevýhody aktuálních úprav a na konec výzvy do budoucna s širší následnou diskuzí účastníků. Toto téma se pak následně rozšířilo o otevřený workshop v rámci TFM.

Už letos 21. 1. 2025 proběhla prezentace Aleše Choutky na téma ESG a praktické komentáře k jeho implementaci a udržitelnosti. V rozsahu: legislativní povinnosti v čase, materialita z různých pohledů a potřeb klienta, rozsah ESRS reportu, energie a uhlíková stopa, jak data sbírat, jak počítat. Schůzka v budově Gemini A, prostoru PORT díky spolupráci poskytovatelů CBRE, Atalian CZ a ISS a zapojení účastníků z širokého portfolia členské základny IFMA CZ.

Sekce CAFM&IT – vedoucí sekce Radim Veselý

Sekce se v roce 2024 pravidelně scházela každou první středu v měsíci většinou na Teamsových schůzkách nebo osobně v rámci Týdne FM 2024 v Plzni.

Za rok 2024 se sekci podařilo uspořádat dle plánu 2 workshopy, díky partnerům byly oba ziskové. Jeden workshop se konal na jaře v Praze na téma „Jak začít s CAFM“ s účastí 50 osob. Druhý workshop se konal na podzim v Olomouci na téma „Jak využít CAFM naplno“ s účastí 50 osob. Na workshopu v Olomouci byla poprvé zavedena a vyzkoušena technika živého přenosu na YouTube kanál, jelikož v době povodní se někteří účastníci nemohli dostavit.

Sekce také vznesla požadavky na úpravy webových stránek IFMA CZ, většina požadavků byla realizována. V současné době je plánována aktualizace členů sekce, která by měla proběhnout za osobní účasti v měsíci březnu. V plánu je vytvoření kodexu určujícího pravidla pro vstup a účast v sekci s možností využití i pro ostatní sekce.

Členové sekce se podílí na vzdělávání a propagaci CAFM/FM v rámci vysokoškolského vzdělávání, vyššího odborného vzdělávání (VOŠ CEDUK) a odborných FM kurzů.

Sekce FM akademiků – vedoucí sekce Daniel Macek

Akademická sekce se pravidelně scházela ve stanovených termínech, a to kombinovanou formou – prezenčně i online. Schůzek se účastnili zástupci ČVUT v Praze, VŠB-TU Ostrava, VUT v Brně, ZČU v Plzni, TUKE v Košicích, MÚ v Brně, STU v Bratislavě a CEDUK v Praze.

Sekce se aktivně zapojila do Koncepce zavádění metody BIM v ČR, konkrétně do přípravy karet opatření, a řešila také účast akademických členů v pracovní skupině BIM EDU. Proběhl výběr studentských prací pro FM Awards v rámci Týdne FM, přičemž s ohledem na posun termínu FM Summitu se nyní řeší i možnost jejich přihlášení na tuto akci. Pro výuku na školách bylo rozšířeno portfolio přednášejících z řad členů IFMA CZ. V rámci dalšího rozvoje sekce se zvažuje možnost kombinování setkání s ostatními sekcemi a případné uspořádání odborného semináře v rámci setkání akademické sekce.

Sekce ESG – vedoucí sekce Aleš Choutka

Představenstvo IFMA CZ na svém prosincovém jednání potvrdilo souhlas se založením nové sekce zaměřující se na problematiku ESG. Jejím vedením byl pověřen Aleš Choutka a sekce měla svoji první ustavující schůzku 27. 3. 2025.

• Mezinárodní aktivity

V rámci meetingů IFMA Chapter leaders EMEA bylo setkání 2x prezenčně (při WWP EU 24 v Rotterdamu a v 12/24 v Madridu) a 2x on-line nad evropským vývojem FM. Napříč všemi evropskými zeměmi běžely otázky o energetice, ESG, CRSD.

Vývoj členské základny v České republice je nad trendem ostatních zemí, většina nemá prorůstový trend. Chorvatsko je pod limitní hranicí pobočky (3 členové), Finsko řeší finanční problémy vzniklého deficitu, Itálie a Francie nebyla schopna zvolit funkční představenstvo.

• Další činnosti roku 2024

- ✓ Uprostřed každého lichého měsíce se pravidelně scházíme u „**Snídaně s IFMA CZ**“ v Café Louvre na Národní třídě v Praze
- ✓ V rámci Valné hromady 25. 4. 2024 byli zvoleni **noví členové Dozorčí rady** na další dvouleté období
- ✓ Konec května patřil konferenci v Praze pod názvem „**ESG, odpady a adaptace na udržitelný rozvoj**“

• Plán činností pro r. 2025

Je duben, a tak už máme některé akce dokonce za sebou:

- ✓ V prvních třech měsících proběhly schůzky všech pracovních sekcí
- ✓ Pravidelně každý měsíc zasedalo na svém jednání Představenstvo
- ✓ V lednu a březnu jsme se potkali u „Snídaně s IFMA CZ“ v Café Louvre
- ✓ Vyšlo 1. vydání časopisu FM Journal

Zásadními body 1. pololetí jsou:

- ✓ Konání Valné hromady 10. 4. s **volbou nových členů Představenstva** pro další 2 roky
- ✓ Druhý v pořadí je **FM SUMMIT 2025** ve dnech 26. – 27. května v Mladé Boleslavi
- ✓ Pravidelná setkání všech pracovních sekcí
 - Sekce FM klientů
 - Sekce FM poskytovatelů
 - Sekce FM konzultantů
 - Sekce FM akademiků
 - Sekce CAFM&IT
 - Sekce ESG

Pokud si myslíte, že byste mohli svojí trochou do mlýna přispět do kterékoliv z nich, jste srdečně vítáni

- ✓ Přesunem hlavní konference z listopadu do května se tak na podzim vytvořil prostor pro pořádání menších workshopů, seminářů a setkání.

O všech konkrétních akcích a programu připravovaných aktivit budete vždy informováni včas pozvánkou, článkem na webové stránce, zprávou v newsletteru apod., jejich termíny a místa konání můžete také sledovat na naší webové stránce v záložce [KALENDÁŘ](#)

Těšíme se na Vaši účast!

➤ Členská základna

Členové IFMA CZ k 31. 12. 2024

	Jméno	Společnost
1	Almásy Michael	CWS Česká republika, s. r. o., Kralupy n. Vltavou
2	Antoš Ondřej	EASY FM s.r.o., Praha
3	Augustín Samuel	Vysoké učení technické Brno
4	Baletka Vladimír	eFACILITY consulting, s. r. o., Brno
5	Balogh Roman	RBgarant, s. r. o., Praha
6	Bárta Jiří	BENU ČR, s. r. o., Praha
7	Barták Ondřej	ARRIDERE, s. r. o., Praha
8	Bartošová Markéta	FM&S Czech, a. s., Praha
9	Bavšenkov Michal	National Facility Service, s. r. o., Praha
10	Blahová Michaela	Město Uherské Hradiště
11	Bradáč Daniel	Facility Management Service, s. r. o., Praha
12	Březina Zdeněk	AmRest, s. r. o., Praha
13	Bůcha Ladislav	Univerzita Karlova Praha
14	Burešová Natálie	Západočeská univerzita Plzeň
15	Cerman Lukáš	ČSOB, a. s., Praha
16	Čehovský Jan	Special Service International, s. r. o., Praha
17	Čežík Zdeněk	lektor, poradce
18	Daněk Martin	FHP Vileda, Sp. z o. o.
19	Dítě Radová Milli	D'Eclair, s. r. o., Praha
20	Doseděl David	IPO-STAR, s. r. o., Ostrava
21	Dusil Petr	Vodafone Czech Republic, a. s., Praha
22	Dvořák Petr	Metrostav Facility, s. r. o., Praha
23	Emingr Lukáš	Bon Tech Advisory, s. r. o., Liberec
24	Esterka Jakub	AWIGO, s. r. o., Praha
25	Falada Jiří	Leven, s. r. o., Praha
26	Faltejsek Michal	Vysoká škola báňská Ostrava
27	Fanta Ondřej	Pure Storage Czech Republic, s. r. o., Praha

	Jméno	Společnost
28	Felixová Petra	Západočeská univerzita Plzeň
29	Fical Jan	ARRIDERE, s. r. o., Praha
30	Fukal Ondřej	MVGM Property Management Czech, s. r. o., Praha
31	Gabor Marek	Pulire, SP z.o.o, Praha
32	Gajda Jan	Special Service International, s. r. o., Praha
33	Gütterová Petra	Brabouk consulting, s. r. o., Poděbrady
34	Habarta Pavel	Kongresové centrum Praha, a. s., Praha
35	Hampl Milan	IKA DATA, s. r. o., Praha
36	Hašek Daniel	Vysoká škola báňská Ostrava
37	Hodná Jana	Vysoké učení technické Brno
38	Hochová Daniela	MFS DX, s. r. o., Praha
39	Honusová Kateřina	Vysoké učení technické Brno
40	Hošťálková Ivana	Úřad vlády ČR, Praha
41	Hubená Marcela	ARRIDERE, s. r. o., Praha
42	Chalupová Ivana	Vysoké učení technické Brno
43	Choutka Aleš	Alstanet, s. r. o., Praha
44	Chvojka Daniel	České vysoké učení technické Praha
45	Jabůrek Libor	Letiště Praha, a. s., Praha
46	Jandura Jaroslav	Homeberg, s. r. o., Praha
47	Jícha Petr	Západočeská univerzita Plzeň
48	Jiříčka Petr	Čistící stroje, s. r. o., Praha
49	Junga Petr	Mendelova univerzita Brno
50	Kabele Karel	České vysoké učení technické Praha
51	Kaleta Martin	ARRIDERE, s. r. o., Praha
52	Kaněrová Marie	MARIDO Solutions, s. r. o., Brno
53	Karas Jiří	Siemens, s. r. o., Praha
54	Keřková Regína	CENTRA, a. s., Praha
55	Keyzlarová Sandra	CEDUK - Soukromá Vyšší odborná škola, Praha
56	Kirsch Gerald	REICO investiční společnost České spořitelny, a. s., Praha
57	Klaban Jaromír	Teco, a. s., Kolín
58	Klement Petr	pit Software, s. r. o., Ostrava
59	Klesnarová Michaela	Schindler Česká republika, a. s., Praha
60	Knap Jiří	IFMA, z. s., Praha
61	Kohut Ivan	ZENOVA services, s. r. o., Praha
62	Kolář Stanislav	Special Service International, s. r. o., Praha
63	Kopal Milan	STAEG Facility, s. r. o., Vyškov
64	Korabelnikova Viktoria	Vodafone Czech Republic, a. s., Praha
65	Kotek Lukáš	innogy Česká republika, a. s., Praha
66	Kratochvíl Jan	Západočeská univerzita Plzeň
67	Kraus Jiří	Letiště Praha, a. s., Praha
68	Kraus Martin	TSC Facility, s.r.o., Ostrava

	Jméno	Společnost
69	Krejza Zdeněk	Vysoké učení technické Brno
70	Krempaský Tomáš	Smart Urbido, s. r. o., Ostrava
71	Kroutil Jan	GreenMop services, s. r. o., Olomouc
72	Krumpolec Leoš	Vysoké učení technické Brno
73	Křížek Alexandr	Rollpap, s. r. o., Doksy
74	Kubaloš Michal	Aspira Business Centre, s. r. o., Praha
75	Kuda František	Vysoká škola báňská Ostrava
76	Kurc Marek	TietoEVERY Česká republika, s. r. o., Ostrava
77	Kurimský Eugen	V.O.Č. SLOVAKIA, s. r. o., Košice
78	Lach Ivan	Aspira Business Centre, s. r. o., Praha
79	Lengyel Tomáš	Facility Management Service, s. r. o., Praha
80	Lepkova Natalija	VG TU Vilnius, Lithuania
81	Lukáč Gabriel	Axen, s. r. o., Praha
82	Lukejová Eliška	Západočeská univerzita Plzeň
83	Macek Daniel	České vysoké učení technické Praha
84	Malátková Irena	Vodafone Czech Republic, a. s., Praha
85	Malíková Jana	TAFIRA, s. r. o., Jevíněves
86	Malý Martin	ARCHCOM s. r. o., Praha
87	Mareček Ondřej	Special Service International, s. r. o., Praha
88	Maťátková Radka	TG Services, s. r. o., Praha
89	Michna Tomáš	GasNet, s. r. o., Praha
90	Mikheev Aleksandr	Letiště Praha, a. s., Praha
91	Mikstein David	Masarykova univerzita Brno
92	Mikš Jan	CTP Invest, spol. s r. o., Humpolec
93	Militký Petr	ČEZ, a. s. Ostrava
94	Minka Tomáš	di5 architekti inženýři, s. r. o., Praha
95	Misterková Petra	VERDERA Consulting, s. r. o., Praha
96	Míša Martin	KONE, a. s., Praha
97	Mišičko Rastislav	Eurovea, a. s., Bratislava
98	Navrátilová Vladimíra	Vysoké učení technické Brno
99	Nedvídek Tomáš	GreenMop services, s. r. o., Olomouc
100	Nehoda Radek	Letiště Praha, a. s., Praha
101	Odvárka David	AVE Services, s. r. o., Praha
102	Osinin Alexej	konzultant
103	Pacovský Jan	FM manažer
104	Pásková Hana	E.ON Česká republika, s. r. o., České Budějovice
105	Pašek Jan	Západočeská univerzita Plzeň
106	Pašek Josef	CBRE Global Workplace Solutions, s. r. o., Praha
107	Pavlů Michal	Vodafone Czech Republic, a. s., Praha
108	Pék Aleš	Univerzita Pardubice
109	Pěnička Ondřej	Mark2 Corporation Czech, a. s., Praha

	Jméno	Společnost
110	Pergler Miroslav	ISS International Czech Republic s. r. o., Praha
111	Petráš Dušan	Slovenská technická univerzita Bratislava
112	Petrbok Michal	MOL Česká republika, s. r. o., Praha
113	Podhola Jiří	ATALIAN CZ, s. r. o., Praha
114	Poláčková Jana	lektor, poradce
115	Polák Tomáš	OKIN GROUP, a. s., Praha
116	Poór Peter	Západočeská univerzita Plzeň
117	Porteš Jiří	VINCI Facilities ČR, s. r. o., Praha
118	Pospíšil Daniel	ČEZ, a. s. Ostrava
119	Prokeš Tomáš	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Praha
120	Prokš Pavel	PFM-service, s. r. o., Brno
121	Pruss Borys	České vysoké učení technické Praha
122	Rabas Rudolf	Kooperativa pojišťovna (VIG), a. s., Praha
123	Radová Petra	D'Eclair, s.r.o., Praha
124	Remeš Josef	Vysoké učení technické Brno
125	Rendla Tomáš	Flowbox, s. r. o., Praha
126	Rosecká Zdenka	Vysoké učení technické Brno
127	Rubricius Daniel	ČSOB, a. s., Praha
128	Řehák Václav	Institut klinické a experimentální medicíny Praha
129	Řezník Karel	Protipožární služby RŘ, s. r. o., Praha
130	Řezník Radomír	Protipožární služby RŘ, s. r. o., Praha
131	Sekyra Marek	Rollpap, s. r. o., Doksy
132	Sláma Jan	AVAPS, s. r. o., Klecany
133	Smejkal Jan	Vysoké učení technické Brno
134	Smelík Ladislav	Xertec, s. r. o., Praha
135	Sojková Veronika	České vysoké učení technické Praha
136	Somorová Viera	lektor, poradce
137	Stanek Igor	CHASTIA CZ, s. r. o., Praha
138	Stibor Martin	Fleur point, s. r. o., Ostrava
139	Střelcová Markéta	CBRE Global Workplace Solutions, s. r. o., Praha
140	Svatková Kateřina	Západočeská univerzita Plzeň
141	Svoboda Josef	ISS International Czech Republic, s. r. o., Praha
142	Svoboda Miroslav	Senát ČR, Praha
143	Šámal Jan	KONE, a. s., Praha
144	Šedivý Josef	ČSOB, a. s., Praha
145	Škrabal Radek	Special Service International, s. r. o., Praha
146	Španihel Jiří	PKV BUILD, s. r. o., Brno
147	Štěrbák Dalibor	CENTR GROUP, a. s., Praha
148	Štrup Ondřej	Hein Consulting, s. r. o., Praha
149	Štys Daniel	Cushman and Wakefield, s. r. o., Praha
150	Šustek Tomáš	Arkance Systems CZ, s. r. o., Praha

	Jméno	Společnost
151	Švajlenka Jozef	Technická univerzita Košice
152	Švanda Zdeněk	Technical Consulting Group, s. r. o., Praha
153	Talášek Jan	ATALIAN CZ, s. r. o., Praha
154	Teichmannová Michaela	Západočeská univerzita Plzeň
155	Tichá Alena	Vysoké učení technické Brno
156	Tischer Martin	Cominfo, a. s., Zlín
157	Tlach Jiří	Kärcher, spol. s r.o., Modletice
158	Tulisová Eva	Vodafone Czech Republic, a. s., Praha
159	Tůmová Kateřina	INOVARA GROUP, s. r. o., Praha
160	Urbanec Matěj	Essity Czech Republic, s. r. o., Praha
161	Václavík Martin	Commissioning CZ, s. r. o., Praha
162	Váňa Radek	Idealab, s. r. o., Praha
163	Varyš Petr	Západočeská univerzita Plzeň
164	Veselý Radim	IKA DATA, s. r. o., Praha
165	Vidlák Hynek	Česká spořitelna, a. s., Praha
166	Višenková Nikola	Vysoká škola báňská Ostrava
167	Vlk Jaroslav	TRADE CENTRE PRAHA, a. s., Praha
168	Vojáček Martin	EVECO, s. r. o., Praha
169	Voráček Lukáš	Kalvei, s. r. o., Praha
170	Wernerová Eva	Vysoká škola báňská Ostrava
171	Wolff Jakub	KART, spol. s r. o., Praha
172	Zach Marek	Město Nový Knín
173	Zelený Jiří	ZENOVA services, s. r. o., Praha
174	Zelinka Jiří	B+N Czech Rep. FS, s. r. o., Praha
175	Žertová Alice	OCS Trading, s. r. o., Praha

V Praze 10. 4. 2025

Zpráva Dozorčí rady – viz níže

Zpráva Dozorčí rady spolku IFMA CZ za rok 2024 pro jednání Valné hromady – 10. dubna 2025

Dozorčí rada IFMA CZ, z.s., IČ: 70802718, pracovala v rámci svého volebního období v roce 2024 v následujícím složení:

- PhDr. Mgr. Michal Bavšenkov, předseda
- Ing. Jan Pacovský, člen dozorčí rady
- Ing. Tomáš Polák, člen dozorčí rady

Dozorčí rada pracovala ve shodném složení i v roce 2023 a navázala tak plně na své aktivity v tomto roce.

Činnost Dozorčí rady byla vykonávána ve smyslu funkce definované občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a Stanovami zapsaného spolku IFMA CZ. Zástupce Dozorčí rady byl zpravidla přítomen i na zasedání Představenstva spolku, členové Dozorčí rady se v rámci své kontrolní funkce účastnili vždy i významných propagačních akcí jako byl TFM (Týden Facility Managementu) a další semináře či Workshopy pořádané odbornými sekcemi. Členové Dozorčí rady byli informováni o výsledcích hospodaření spolku za rok 2024, neshledali žádné porušení stanov či problémy stran hospodaření. Dozorčí rada nedostala žádný podnět v rámci své působnosti od členů spolku či jiných osob či organizací. Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření, činnost spolku a naplňování stanov spolku IFMA CZ, z.s.

Dozorčí rada, co do své činnosti, nezaznamenala porušení Stanov ani jiných závazných normativů a nezjistila žádné rozpory v hospodaření spolku, které je vyrovnané a přebytkové i za rok 2024.

Dozorčí rada dále provedla a konstatuje:

- 1) Kontrola roční účetní závěrky a výsledku hospodaření IFMA CZ za rok 2024 proběhla bez výhrad
 - ke kontrole byly předloženy relevantní doklady, tj. rozvaha a výsledovka analyticky
 - hospodaření spolku skončilo v roce 2024 v zisku ve výši: **84 329,92 Kč** před zdaněním, tedy došlo k zhruba 51% poklesu proti roku 2023
 - v účetní závěrce se prakticky zachovala bilance aktiv na aktuální stav: **1 594 052,11 Kč**, vyrostla tedy proti loňsku o **1 113,14 Kč**
 - hospodaření tedy bylo vyrovnané a je výsledkem skvělé práce členské základny, zejména pak Představenstva spolku, vedoucích sekcí, ředitelky a její asistentky
- 2) V zájmu principu odpovědného hospodaření je zjevné, že příjem do spolku je třeba dlouhodobě odpovědně řídit a podporovat nejen růst členské základny, ale i pořádání ekonomicky prospěšných akcí jako jsou týdny TFM a vydávání Ročenky či časopisu s propojením na Partnery a Sponzory (program Partnership). Aktuální stav je vysoce efektivní a funkční, umožňuje solidní marketing a efektivní naplňování svého účelu. Dalším potenciálním zdrojem příjmu může být i využití grantů a dotací. Je však třeba sledovat a řídit trend nákladů a vyvarovat se další poklesům hospodářského výsledku
- 3) Dozorčí rada vnímá jako pozitivní nejen vyrovnaný ziskový rozpočet, ale i profesní a marketingové aktivity, mezinárodní spolupráci a snahy o vyšší standardizaci a legislativní úpravy

- 4) Dozorčí rada doporučuje, aby hospodářský výsledek v budoucnu nepřesáhl hodnotu stanovenou legislativou jako osvobozenou od daňové povinnosti
- 5) Dle názoru Dozorčí rady je možné konstatovat, že účetnictví je vedeno řádně s naplněným cílem přebytkového rozpočtu

Na základě výše uvedených skutečností Dozorčí rada jednomyslně doporučuje členské schůzi spolku IFMA CZ při jejím jednání:

- ✓ Schválit účetní uzávěrku za rok 2024
- ✓ Uložit Představenstvu spolku naplánovat a zajistit i v roce 2025 kladný hospodářský výsledek, a to formou vyrovnaného rozpočtu řízeného dle bilance nákladů ve vztahu k příjmům
- ✓ Uložit Představenstvu předkládat Dozorčí radě kvartální výsledky hospodaření a nadále zvat členy Dozorčí rady na zasedání Představenstva a zpřístupňovat jim veškeré nezbytné podklady

V Praze dne 4. 4. 2025

PhDr. Michal Bavšenkov

Ing. Jan Pacovský

Ing. Tomáš Polák