

# Data pro CAFM

## ...a každodenní práci

Jan Talášek

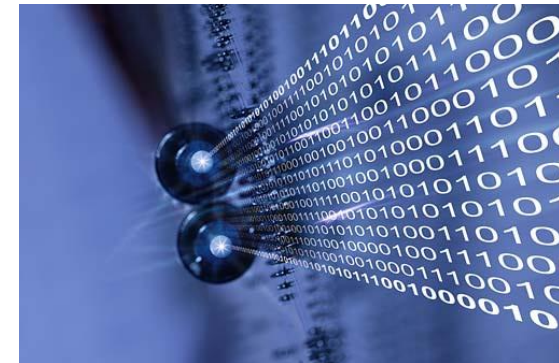
## ■ **Potřeba č. 1: Lidé – uživatelé**

- ...lidé na straně klienta FM (vlastní pracovníci / nájemníci, návštěvníci, pacient, studenti...)
- ...lidé na straně poskytovatele FM (pracovníci / subdodavatelé...)



## ■ **Potřeba číslo 2.: DATA**

- Neexistence dat
- Existence dat v nevhodném formátu



## ■ Data o objektech...

...prvcích procesů, která se v zásadě v čase nemění. Můžeme si je tak nazvat daty statickými, objektovými či, chcete-li, daty pasportizačními. Někdy též nazýváme tato data (zejména číselníková) daty normativní základny

## ■ Data o procesech...

...našich činnostech a aktivitách, které realizujeme v nějakém časovém rozmezí. Můžeme je tedy nazvat daty dynamickými či procesními

- Data jsou **jen potenciální informace**, které na informace zhodnocuje až informační proces...
- Data jsou **vyjádřením skutečnosti a myšlenek v předepsané podobě** tak, aby je bylo možné přenášet a zpracovávat...
- Informace jsou **výsledkem zpracování dat**.
- Informací rozumíme **přetvořená data, kterým uživatel připisuje určitý význam**, které uspokojují konkrétní informační objektivní potřebu svého příjemce.

- Sběr a ukládání dat...
- Výběr a třídění dat pro informaci
  - *Za objekt...*
  - *Stav WF (vyřízení procesu...)*
  - *Za proces...*
  - *Zdroje (náklady) a výnosy, efektivita procesu*
  - *Za období...*
  - *Plnění KPI*                      *...a další*
- Čistota a kompletnost dat...
- Aktualizace dat...
- Sdílení dat...
- Integrace dat...

## POHLED Č.4 – ZDROJE DAT CAFM SYSTÉMŮ



- Vlastní měření – pasportizace objektu
- Výkresová dokumentace
- Dodavatelé služeb a majetku
- Revizní a kontrolní protokoly
- Klienti a zákazníci
- Vlastní činnosti a každodenní evidence
- Data z centrálních zdrojů a registrů státu
- Klasifikace (SNIM, CCI...)
- BIM model budovy (jednotné uložení CDE)
- ...a další

## POHLED Č.5 – VYUŽITÍ OBJEKTŮ NA PROCESECH



	FM-414 000 / 5 r.	FM-309 000 / 11 r.	FM-150 230 / 4 r.	FM-82 600 / 3 r.	KL - 36 100 / 2 r.
■ <b>Nemovitost:</b>	<b>99,9 %</b>	<b>97,5 %</b>	<b>48,9 %</b>	<b>100%</b>	<b>99,9 %</b>
■ Typ budova	96,4 %	97,5 %			98,7 %
■ Typ pozemek	3,1 %	2,1 %			0 %
■ Typ ostatní	0,05 %	0,04%			1,3 %
■ <b>Technologie</b>	<b>15,9 %</b>	<b>0,72 %</b>	<b>45,2 %</b>	<b>0,03 %</b>	<b>0 %</b>
■ <b>Areál:</b>	<b>7 %</b>	<b>10,7 %</b>	<b>3,6 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
■ <b>Podlaží</b>	<b>3,5 %</b>	<b>10,3 %</b>	<b>0,04 %</b>	<b>6 %</b>	<b>0 %</b>
■ <b>Místnost</b>	<b>0,6 %</b>	<b>3,7 %</b>	<b>2,3 %</b>	<b>1,3 %</b>	<b>0 %</b>

Děkuji za pozornost...

**Jan Talášek**

*Manažer a konzultant CAFM*

[jan.talasek@atalianworld.com](mailto:jan.talasek@atalianworld.com)

Telefon 777 667 626





Technologie	Název revize	Servisní organizace	Počet	Frekvence	Datum poslední revize	Datum následné revize	
				(za rok)			
Kotelna	OPK	Odborná prohlídka kotelny		1,00	18.6.2014	17.6.2015	
	Regulační stanice plynu	Revize		1,00	30.10.2014	29.10.2015	
	Regulační stanice plynu	Kontrola	SZ Holding	4,00	30.10.2014	29.1.2015	
	Plynové zařízení	Kontrola plynovodu		1,00	18.6.2013	17.6.2014	
	Kotel - Hoval			3	1,00	10.10.2013	9.10.2014
	Kotel - Hoval	Parní kotel		1	1,00		29.12.1900
	Detekce úniku plynu	Detektory CH4 - Augusta			1,00	10.7.2014	9.7.2015
Detekce CO	Detekce CO	CS 384 KR Protect		Ploužek Jan	1,00	10.7.2014	9.7.2015
Autorizované měření emisí				Atalian	0,33	10.10.2013	9.10.2016
Spalinová cesta				1,00		29.12.1900	
TNS	Provozní revize	Tlaková zkouška	SZ Holding	3	0,2		
	Roční revize			1	1,0		
Chlazení	Revize chlazení		Trane		2,0		
	Revize úniku chladiva				1,0		
	Revize chlazení				2,0		
	Revize úniku chladiva			Klimaprofi		1,0	

Název činností	Četnost	termín revize		termín příští revize	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Tlakové nádoby stabilní</b>					
P – provozní revize	1 x ročně	2	2014	2	2015
PTK – provozní zkouška těsnosti	1 x do 5 let				
Plynová zařízení (kotelna, rozvody)- revize (Nová pasáž)	1 x ročně	2	2014	2	2015
Plynovod - revize (Stará pasáž)	1 x ročně	2	2014	2	2015
Plynovod, nástřešní plynové jednotky ROOFTOP (Stará pasáž) 3 jednotky + restaurace - revize	1 x ročně	2	2014	2	2015
Detektory úniku plynu - kontrola	1 x ročně	12	2014	12	2015
Kontrola topného systému dle smlouvy	2x ročně	5;10	2014	5;10	2015
Kotle VIESSMANN, hořáky Wieshaupt; zařízení Variotec, čerpadla Grundfos	1 x ročně	10	2014	10	2015
Havarijní ventil Armagas	1 x za 2roky	10	2014	10	2016

	Četnost	Datum poslední revize	Datum příští revize
revize elektro		26.11.2013	11/2015
nouzové osvětlení		18.11.2013	11/2014
hromosvody		11.4.2013	4/2015
hydranty a hasící přístroje		14.8.2014	8/2015
požární klapky		14.8.2014	8/2015
plynové kotle		28.2.2014	2/2015
plynová zařízení (kotelna)		25.2.2014	2/2015
revize komínů		7.2.2014	2/2015
tlakové nádoby		25.2.2014	2/2015
Detektor úniku plynu		14.10.2013	10/2014

		1	2	3	4	5	6
EPS + EVR	servis, údržba a pravidelné revize technologií Elektrické požární signalizace a Evakuačního rozhlasu včetně Místního rozhlasu, požadavek na určitý čas pro zásah						
EZS + CCTV	servis, údržba a pravidelné revize technologií Elektrické zabezpečovací služby a Kamerového systému						
NO - stand-by lighting	1x ročně ze zákona nutná kontrola Nouzového Osvětlení						
SHZ	dvakrát do roka ze zákona nutná prohlídka Stablního hasičho zařízení						
4x automatické posuvné požární dveře v 1.PP a 1.PP-M	servisní prohlídka Požárních posuvných dveří (napojených na EPS)						
7x posuvné dveře na plášti BC + požární světličky vč.ústředny	servisní prohlídka 7 ks posuvných dveří na plášti BC napojených na EPS						
2x vrata na vjezdu	servisní prohlídka 2 ks posuvných roletových vrat na vjezdu a výjezdu - napojených na EPS a ovládaných z Velha						
požární dveře	HASIL						
	PYROBATYS						
	DASIP						
	KONE						
měřicí čidla CO vč. návazností	kontrola čidel CO v podzemních garážích včetně testu signalizačního zařízení						
myčka + 2x chl.box	2x ročně servisní prohlídka myčky na jídelní lince a na 2 chladičích boxech						
lisovací kontejnery	servisní kontrola pneumatických lisů - na papír a na plasty						
People counting systems	prohlídka systému, seřízení a případné přemístění čidel, upgrade SW						
switchboard	servisní prohlídka telefonní ústředny, přeprogramování a nastavení dle našich požadavků						
úpravna vody	roční kontrola (AQUINA)						



Stránka 1

Zařízení	Umístění	Frekvence kontroly	Poslední kontrola	Příští kontrola
Výměňiková stanice	Výměňik	roční	01/2014	01/2015
TNS	Výměňik	provozní	05/2014	05/2015
		vnitřní	05/2014	05/2017
		tlaková	01/2024	05/2022
Elektrorevize	elektro instalace - Herna 1	dvouletá	06/2014	06/2017
	elektro instalace - Albert	roční	05/2014	07/2015
	elektro instalace - Maxx Bar	dvouletá	06/2014	06/2017
	elektro instalace - Ostraha	dvouletá	06/2014	06/2017
	elektro instalace - Restaurace Čertovo	dvouletá	06/2014	06/2017
	elektro instalace - Slon Tulip	dvouletá	06/2014	06/2017
	elektro instalace - Společné prostory	dvouletá	06/2014	06/2017
Trafostanice		roční	05/2014	05/2015
NO	sport bar fantazie	roční	07/2014	08/2015
	společné prostory	roční	07/2014	08/2015
	Resturace	roční	07/2014	08/2015
	Bývalý PORTAS	roční	07/2014	08/2015
	Relax Fitnes	roční	07/2014	08/2015
	Max Bar	roční	04/2014	04/2015
	Multi lotto	roční	04/2014	04/2015
	policie	roční	04/2014	04/2015
	volný prostor	roční	04/2014	04/2015
	pizzeria	roční	04/2014	04/2015



K8      fx      =DATUM(ROK(J8)+2;MĚSÍC(J8);DEN(J8))

Poř. číslo	Druh akce	Požadovaná perioda akce				Datum provedení	Datum příští akce
		3 měsíce	6 měsíců	rok	jiná		
1	Elektro hlavní M+R				5 let	06.04.2013	06.04.2018
2	Elektro trafo				2 roky	06.04.2013	06.04.2015
3	Elektro kompenzace				2 roky	26.03.2014	26.03.2016
4	Elektro Rozvaděče					13.08.2014	13.08.2015
5	Elektro spotřebiče					11.08.2014	11.08.2015

Číslo revize	Typ revize nebo odborné zkoušky	Výchozí nebo opakované revize (kontroly)	Intervaly revizí									Další revize
			1 x za měsíc	1 x za Q	1 x za 1/2 rok	1 x za 1 rok	1 x za 2 roky	1 x za 3 roky	1 x za 4 roky	1 x za 5 let	1 x za 6 let	
<b>POŽÁRNÍ UZÁVĚRY, UZÁVĚRY ZDVIH.ZAŘ , ČIDLA</b>												
1	POŽ. UZÁVĚRY gar.VERTICAL.2x, HORIZONT.2x	OP	březen 14				x					březen 15
2	ROLOVACÍ VRATA 2x rampa, 3x šatna	OP	září 14						x			září 17
3	VJEZDOVÉ ZÁVORY 2x	OP	květen 13					x				květen 15
4	KARUSEL	OP	srpen 11							x		srpen 14
5	ZÁVĚSNÉ LÁVKY , POJEZDY	OP	září 10				x					září 11
6	ZDVIHACÍ ZAŘÍZENÍ ZP1 2x,TZP1600 1x	OP	duben 14					x				duben 15
7	ZDVIHACÍ ZAŘÍZENÍ ZP1 2x,TZP1600 1x,Hafa 2x	OP	říjen 13					x				říjen 14
8	Schodišťové plošiny SVU 225 SO02,03,04 3 ks	OP	leden 14						x			leden 16
9	Schodišťové plošiny SVU 225 SO02,03,04 3 ks	OP	leden 13						x			leden 15
10	KALIBRACE ČIDEL - garáže ( 33x + 1 x)	OP	leden 14					x				leden 15
<b>VZT, JPK, ....</b>												
11	CHLADÍCÍ JEDNOTKY CVGF 500 TRANE 2x	OP	červen 14			x						prosinec 14
12	Regul.látky - ÚNIKY CHLADIVA - TRANE	OP	červen 14			x						prosinec 14

Sloupec1	Název technologie	Číslo d	Patr	ka id	lokace_an ???	k lok	Výrobce	Model #	Poznámka
VZT	ventilátor			207	střecha	98		VZT 60.03	ventilátor pro NS č.7
požární bezpečnost	ventilátor pro odvod kouře		0 NP	208	TLT	98	BSH	TLT BVAXN 12/56/1230/M/D	průtok vzd. 72000m/h
VZT		613,5	3M	209	HP 33	96	ETT	DF40/OR160	Výkon chlazení 77 kW
VZT		615	3NP	210	HP 34	96	ETT	DF40/OR160	Výkon chlazení 77 kW
				211	SHZ	97			
			3.PP	212	VS 1	211			
				214	VS 2	211			
				215	VS 3/4	211			
		615	3NP	216	HP 39A	96	ETT	SF OR 285	
				217	VS 5	211			
				218	VS 6	211			
		615	3NP	219	HP 39A	96	ETT	SF OR 285	
	Zdvihací zařízení			220	Zdvihací zařízení	NULL			
		619	2NP	221	HP 39D	96	ETT	SF OR 285	Výkon chlazení 77 kW
		618	2NP	222	HP 39C	96	ETT	SF OR 285	Výkon chlazení 77 kW
		313	3PP	223	HP 40	96	ETT	SF OR100/125	výkon chlazení 64kW
		313	3PP	224	HP 41	96	ETT	SF OR64	Výkon chlazení 19 kW
		333	3PP	225	HP 42	96	ETT	SF OR185	Výkon chlazení 54 kW
		313	3PP	226	HP 43	96	ETT	SF OR125	výkon chlazení 36kW
		304		227	HP44	96	ETT	SF OR160	výkon chlazení 46 kW
		215	2PP	228	HP 45	96	ETT	SF OR185	Výkon chlazení 54 kW
			2NP	229	HP 46	96	Mcquay		
	Vytápění			230	Vytápění	NULL			
chlazení	chladicí jednotka		2PP	231	HP 47	96	Mcquay	w.cmu.1.042,667191800	výkon chlazení 3,5kW
		313	3 PP	232	Kotelna	230		Nízkotlaká kotelna II. katego	3150 kW
chlazení	chladicí jednotka			233	HP 49	96	Mcquay	w.cmu.1.0096,67190000	výkon chlazení 2,6kW
chlazení	chladicí jednotka		0NP	235	HP 50	96	Mcquay	w.cmu. 1.009,667190000	výkon chlazení 2,6 kW
chlazení	chladicí jednotka		0NP	237	HP 51	96	Mcquay	w.cmu. 1.009,667190000	výkon chlazení 2,6 kW
chlazení	chladicí jednotka	614.1		238	HP 52	96	Mcquay	w.cmu.1.030.667184200	výkon chlazení 7.5kW

