



ŘÍZENÍ A SOFTWAROVÉ NÁSTROJE V OBLASTI FACILITY MANAGEMENTU

Jaké jsou hlavní trendy v řízení budov v oblasti efektivity managementu?

- Využití senzorů, měřičů a snímačů pro sběr dat
- Využití dat pro predikci a kognitivní modelování
- Zaměření na využití umělé inteligence

„Cílem je začít pracovní prostory využívat efektivně. Pomocí senzorů můžeme např. zjistit, kde se pracovníci nacházejí a kolik času na pracovním místě tráví. Můžeme získaná data agregovat do skupin a zjistit, jestli dané oddělení využívá prostory efektivně. Jinak prostory využívají manažeři, jinak projektoví manažeři, jinak obchodní zástupci. Můžeme sledovat, jak se nám daná skupina chová a podle toho pracovní místa přizpůsobovat. Trendem je dnes sdílené pracovní místo, ale i vhodnost tohoto řešení je třeba vyhodnocovat dle pracovní pozice a pracovní náplně“

*„Výhoda softwarově zpracovaných dat je v tom, že poskytují manažerské výstupy. Slouží mimo jiné také k predikci budoucího stavu. Například zjistíme, že danému zařízení končí záruka, nebo potřebuje revizi, končí nám nájemní smlouva na prostory, které již nevyužijeme, spotřeba energií v uplynulém roce atd...“
Cílem je být proaktivní nikoliv reaktivní.*

FÁZE 1 / AUTOMATIZOVANÉ BUDOVY

- Klíčové ukazatele výkonnosti
- Dobré pro hodnocení
- Umožňuje identifikovat obecné problémy
- Špatné pro identifikaci energetického odpadu

FÁZE 2 / CHYTRÉ BUDOVY

- Analýza spotřeb energie
- Porozumění spotřebě místností a centrálních aktiv
- Jsou analyzovány pouze primární datové body

FÁZE 3 / KOGNITIVNÍ BUDOVY

- Učící se systém na základě chování
- Prediktivní řízení až na úroveň stolu
- Pochopení toku energie a obsazenosti budov
- Zvažuje preference pohodlí uživatelů
- Shromažďování kontextu, jako je počasí a schůzky
- Příliš mnoho datových bodů i pro pokročilé analýzy

CELÝ ROZHOVOR KE SHLÉDNUTÍ NA KANÁLU IFMA

SHLÉDNOUT VIDEO