



IFMATM

International Facility Management Association

**Czech Republic
Chapter**



Mezinárodní konference fa**ci**lity

BIM v Ústavu hematologie a krevní transfuze

Ilona Štěpničková



WWW.UHKT.CZ

Mezinárodní konference fa**ci**lity

Ústav hematologie a krevní transfuze je jednooborová nemocnice se specializací na onemocnění krve.

Nedílnou součástí činnosti ÚHKT je vědecká činnost

- Naše nemocnice je držitelem mnoha prestižních certifikátů:

Certifikát kvality Joint Commission International (JCI)

Joint Commission International (JCI) je nezávislá mezinárodní organizace s padesátiletou zkušeností akreditace zdravotnických zařízení v USA. Hodnotí systém řízení kvality a bezpečnosti zdravotnických služeb podle mezinárodních standardů. Ty stanoví postupy v oblasti péče o pacienty. Především jde o dostupnost péče a její kontinuitu, vyšetření a léčbu pacientů, dodržování jejich práv, ale také o celoživotní vzdělávání zdravotnických pracovníků. Standardy také dávají pravidla provozu nemocnic, ochrany informací, kvalifikaci personálu a prevenci nemocí. Certifikát kvality JCI je udělován na 3 roky, před ukončením tříletého akreditačního období je akreditace přezkoumána.



pacientů a zaměstnanců, certifikát kvality JCI je udělován na 3 roky, před ukončením tříletého akreditačního období je akreditace přezkoumána.

Akreditace JACIE

Společná akreditační komise ISCT-Europe & EBMT (JACIE) je jediným oficiálním akreditačním orgánem v Evropě pro oblast transplantací hematopoetických kmenových buněk a buněčné terapie. Podporuje vysoce kvalitní péči o pacienty a lékařskou a laboratorní praxi prostřednictvím profesionální dobrovolné akreditace.



European federation for immunogenetics (EFI)

European federation for immunogenetics (EFI) je mezinárodní odborná společnost, která si klade za cíl podporu rozvoje imunogenetiky v lékařství a výzkumu. Zprostředkovává nejen výměnu informací, ale přispívá také k šíření dovedností a znalostí mezi pracovníky tohoto oboru (imunogenetika, testování histokompatibility, transplantální medicína). Na základě odborné diskuze vydává a pravidelně aktualizuje doporučení, kontrolu kvality a odborná kritéria pro akreditaci v rámci akreditačního šetření.



metod,
uzuje v

Český institut pro akreditaci, obecně prospěšná společnost (ČIA o.p.s.)

Český institut pro akreditaci, obecně prospěšná společnost (ČIA o.p.s.), je Národní akreditační orgán založený vládou ČR, který poskytuje své služby v souladu s platnými právními předpisy ve všech oblastech akreditace státním i privátním subjektům. Princip jednotného evropského akreditačního systému tvořeného národními akreditačními orgány, které fungují podle jednotných pravidel a akreditují podle definovaných mezinárodních norem, vychází z postoje ES specifikované v Globální koaliční dohodě o přístupu ke zkoušení a certifikaci.



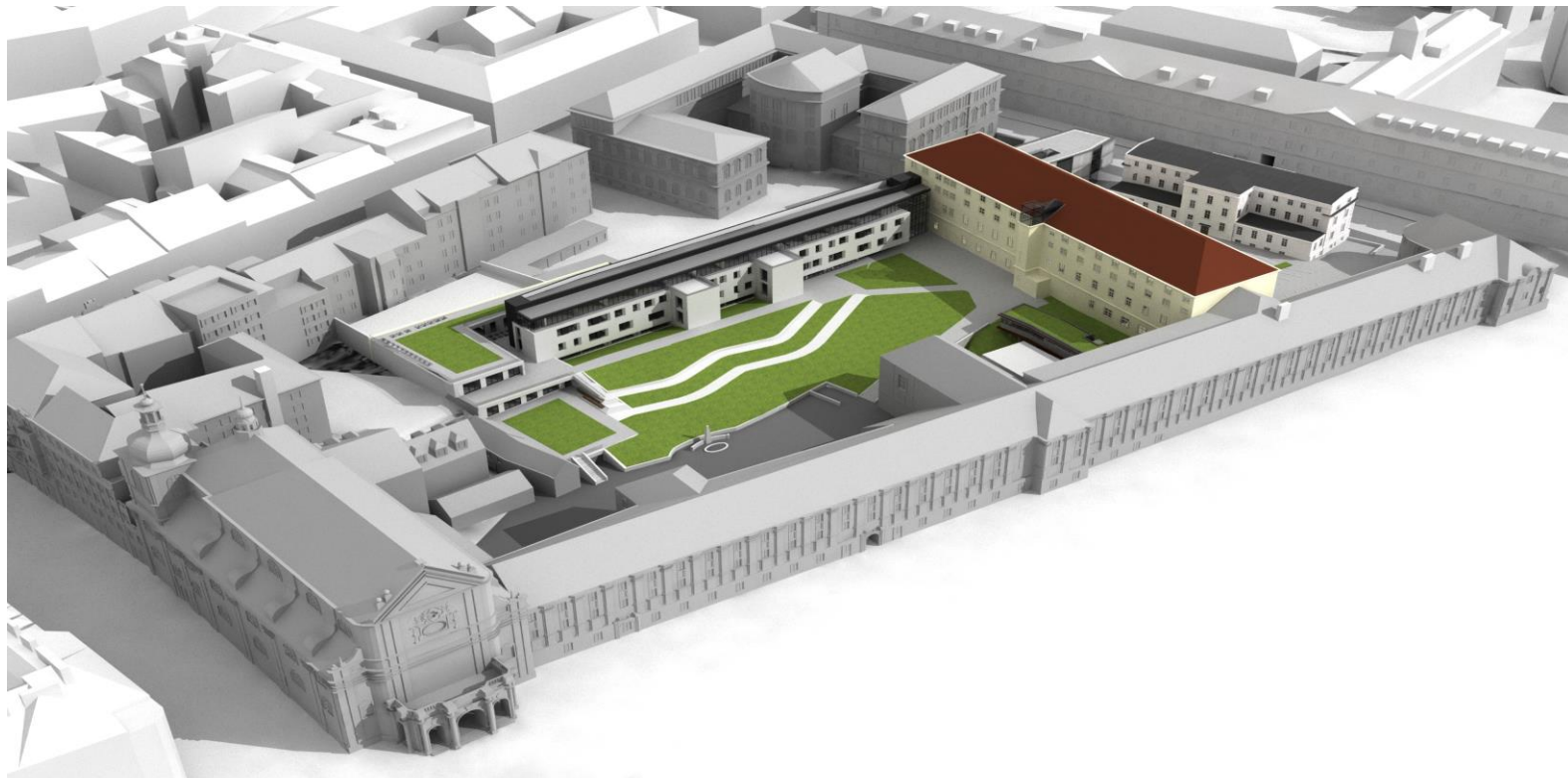
Jak je výše uvedeno, je jasné, že ÚHKT je prestižní zdravotnické zařízení, které se dynamicky rozvíjí a ke svému rozvoji a provozu potřebuje adekvátní moderní prostory.

Rostou požadavky na technologické vybavení pracoven, laboratoří, pokojů pacientů, učeben, ambulancí a dalších prostor.

Z tohoto důvodu vedení nemocnice schválilo stavební program nazvaný VIZE 2030, který řeší citlivé rekonstrukce stávajících, památkově chráněných objektů a výstavbu nového pavilonu progresivní medicíny.

Sídlo ÚHKT je v centru Prahy, objekty i pozemek jsou součástí pražské památkové rezervace a zóny UNESCO.

Každá stavební úprava či každý zásah do provozu se musí konzultovat s Památkovým úřadem.



V první fázi proběhne výstavba pavilonu D a rekonstrukce pavilonu A

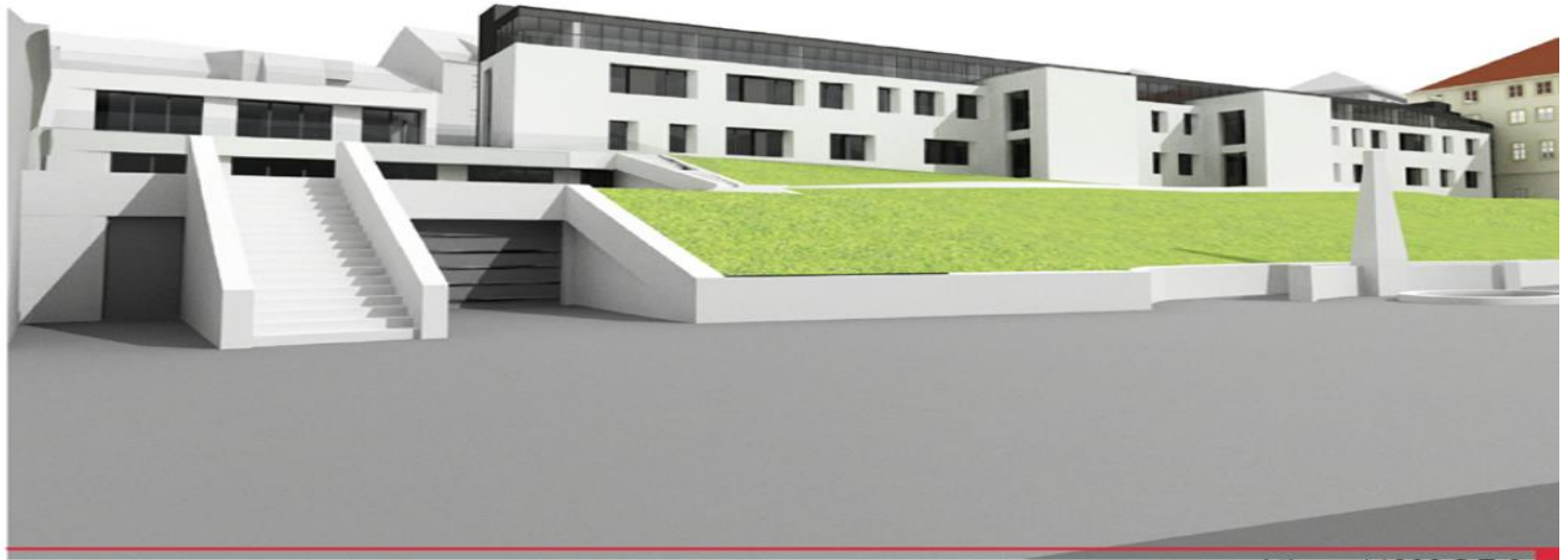
Ve druhé fázi proběhne výstavba budovy E

Potom rekonstrukce a nástavba budovy C

Současně probíhá rekonstrukce budovy B









Vzhledem k tomu, že všechny tyto změny proběhnou v následujícím desetiletí, rozhodlo se vedení ÚHKT dodržet legislativní požadavek Usnesení vlády 682 a to, zavést systém BIM u všech nových staveb i při rekonstrukci staveb stávajících.

Již v ZD pro zhotovení objektu D je uveden požadavek, aby projektová dokumentace skutečného provedení byla zpracována jako BIM projekt.

Je asi snem každého facility manažera, aby měl perfektní přehled o všech technických a technologických zařízeních v objektech, které má ve své správě.

Speciálně v našich objektech, které jsou historické a my nikdy při přestavbách, opravách a rekonstrukcích nevíme, jaké překvapení nás potká. Ať již se jedná o vedení kabelů odnikud nikam, nejrůznější historická zařízení, staré rozvaděče, které se snažíme rekonstruovat atd.

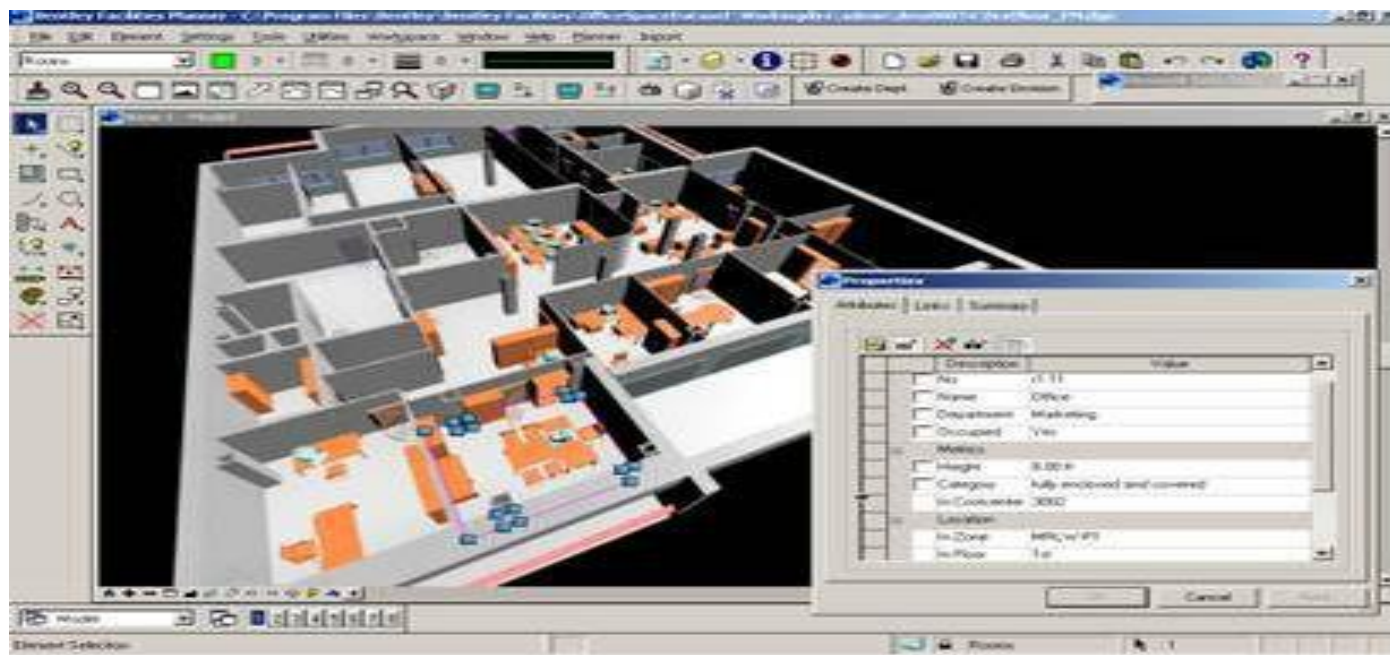






- A já doufám, že právě systém BIM tyto sny hodně posune do skutečnosti.





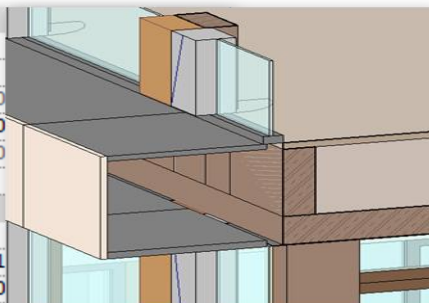
Asi tak, že správu budov a infrastruktury (Facility Management) budeme mít kdykoli zobrazenou na počítači



Level of Detail

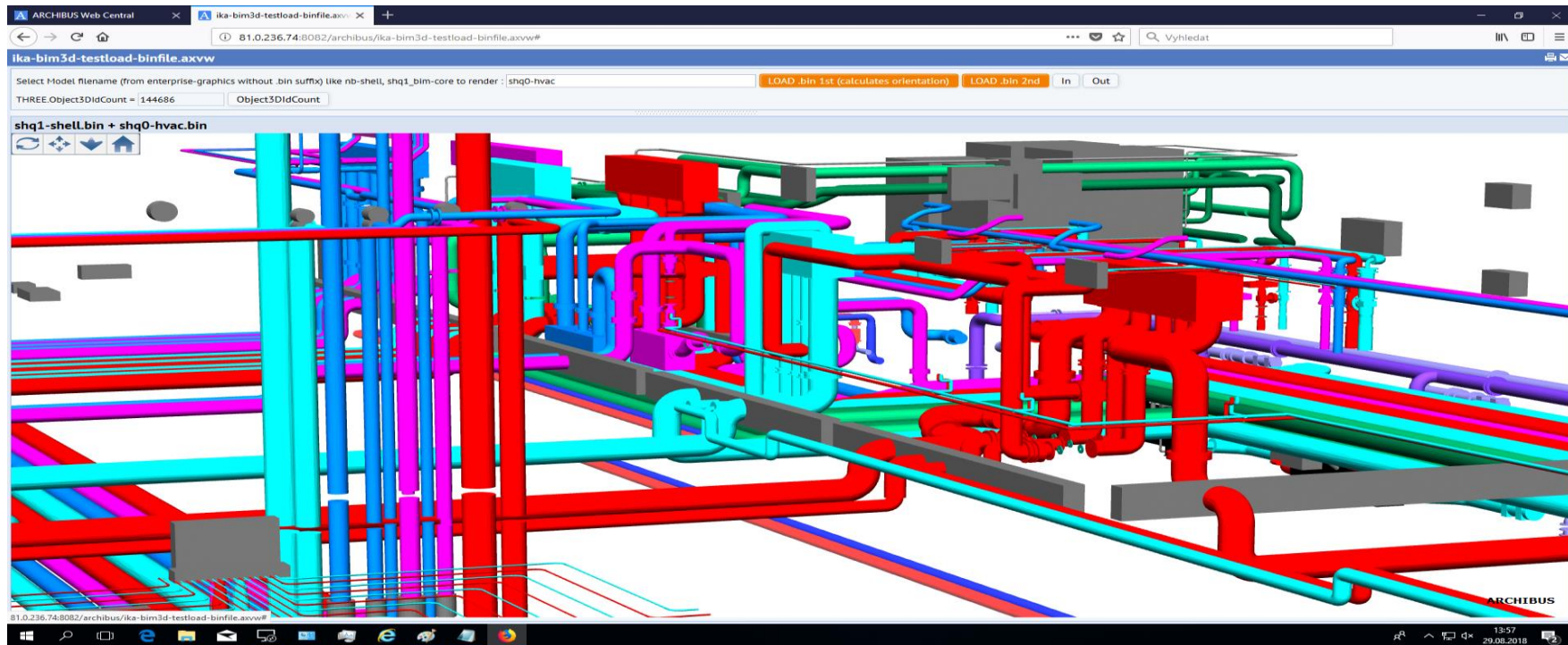


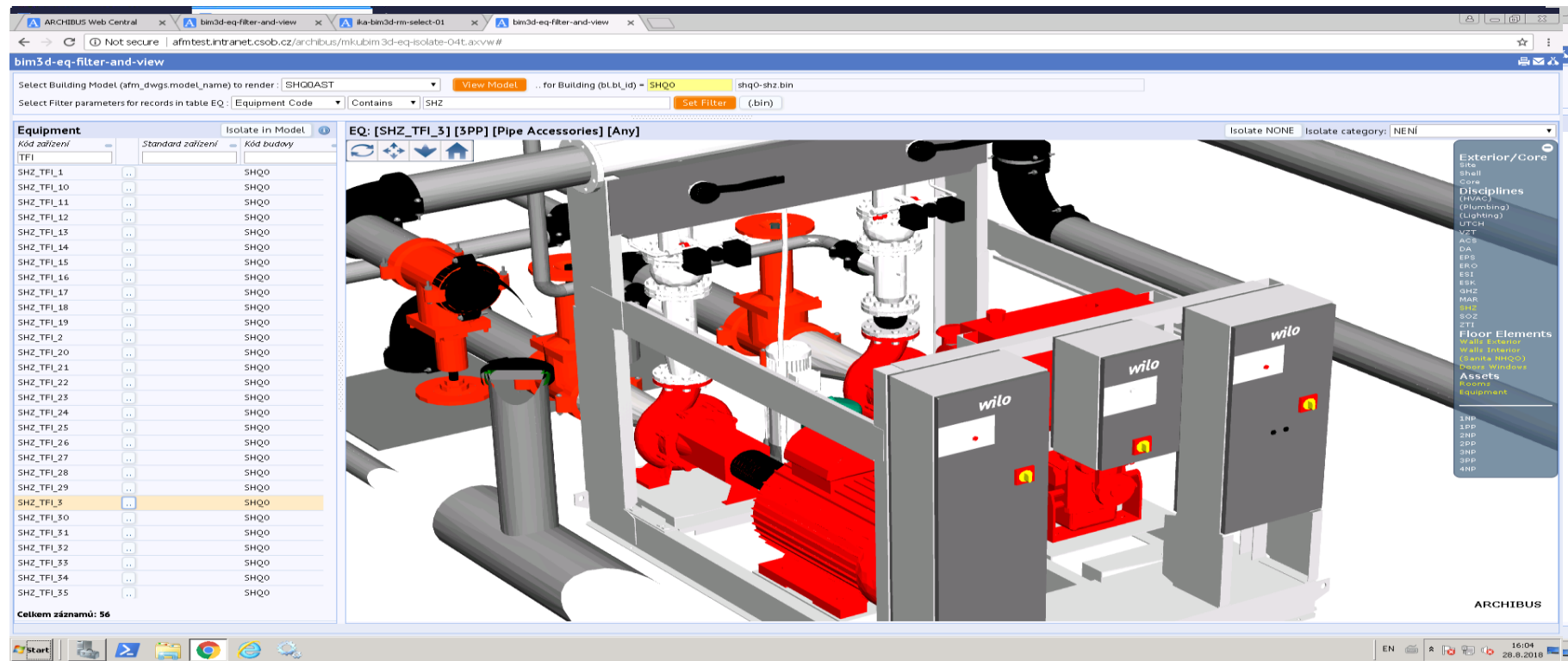
Rozměry	
Šířka otvoru	820,0
Šířka dveří	800,0
Výška otvoru	2010,0
Výška dveří	2000,0
Výška	2000,0
Šířka	800,0
Identifikační data	
Komentáře	
Označení	4NP_1
FM_KOD BUDOVY	NHQ0
FM_DRUH	1
FM_ULOZENI DOKUMENTACE	
FM_PROVEDENI	1
FM_MATERIAL DVERI	D4_Dřevěné prosklené
FM_DRUH ZARUBNE	4
FM_MATERIAL ZARUBNE	4_Ocelová
FM_KOVANI	
FM_MECHANICKA ODOLNOST	
FM_POZARNI ODOLNOST	
FM_PRULOMOVA ODOLNOST	
FM_BEZPECNOSTNI ODOLNOST	
FM_TYP SAMOZAVIRACE	
FM_TYP ZAMKU	
FM_PANIKOVE KOVANI	☒
FM_NAPOJENI EZS	☒



1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

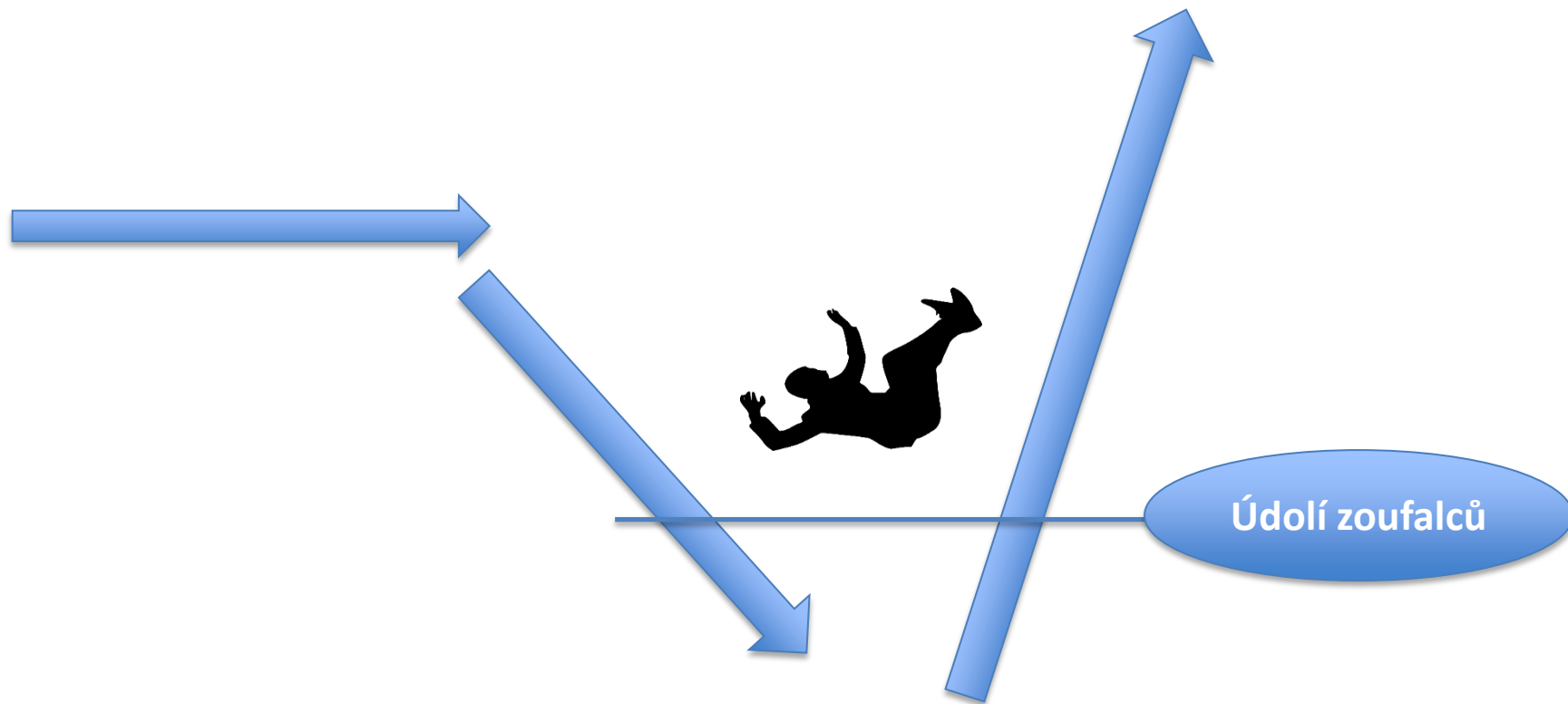
Jsou po ruce veškeré informace. Přesné, pomáhající snižovat časově náročné chyby a opravy, přístupné prakticky odkudkoli a kdykoliv, všemi účastníky projektu a schopné nám pomoci k informovaným rozhodnutím.





- Takhle si BIM v praxi představuji já
- V každém případě je to ještě daleká budoucnost
- Přiznejme si, že BIM je v současné době velká móda, ale málokdo ví, co vlastně znamená

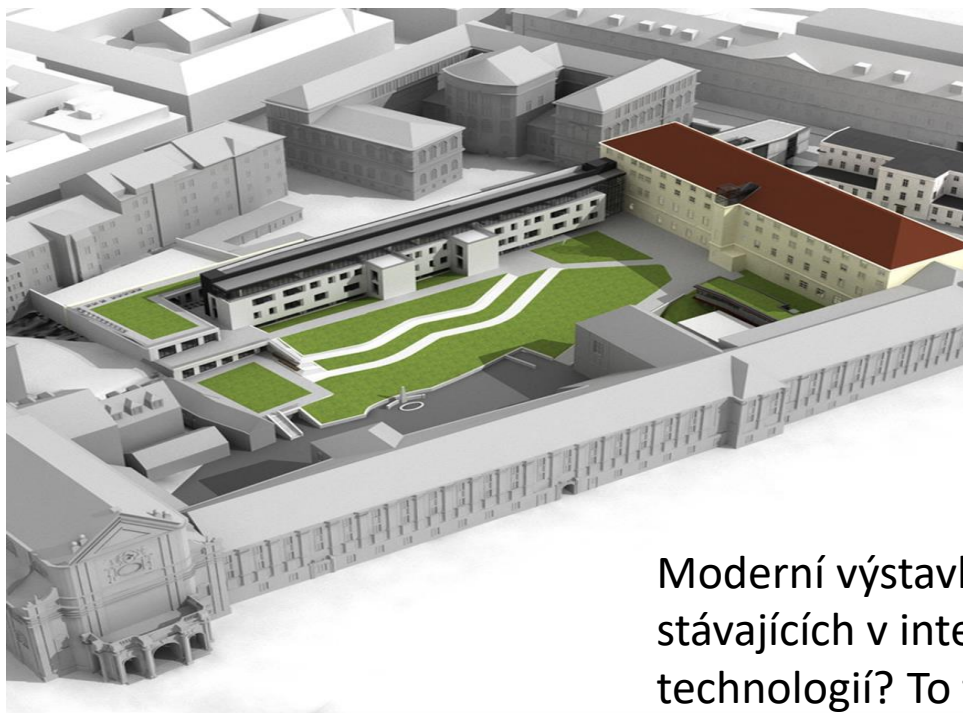
- A přiznejme si, že zavedení každého nového systému provází zmatky a že se staví jako hrad z kostek stylem pokus omyl a ten hrad z kostek se několikrát zhroutí, než se postaví
- Stejně to bylo při zavádění FM



Co tím chci říci a čeho chci docílit?



Splnit doporučení Evropské unie a následně podle nařízení vlády č. 682 bylo rozhodnuto, že v intencích systému BIM budou zpracována všechna zadávací řízení pro výstavbu státních budov od roku 2022? **ANO**



Moderní výstavbu nových objektů a rekonstrukci stávajících v intencích nových stavebních trendů a technologií? To také.



Chci docílit hlavně toho, aby našim lékařům a vědcům bylo v práci dobře.



Aby byli spokojení a měli pro svou práci klid, pohodu a provozní komfort na úrovni třetího tisíciletí.



Aby díky tomu byli spokojení také pacienti



Aby mohli pracovat v příjemném prostředí, kde budou moci bez jakýchkoli provozních omezení aplikovat výsledky všech výzkumných, vědeckých i praktických poznatků



Prostě abychom napomohli naplnit vizi ÚHKÚ, být – cítit: „Rozvíjející se centrum prvotřídní medicíny a špičkového výzkumu, a také přátelská a bezpečná organizace pro pacienty i personál

Děkuji za pozornost