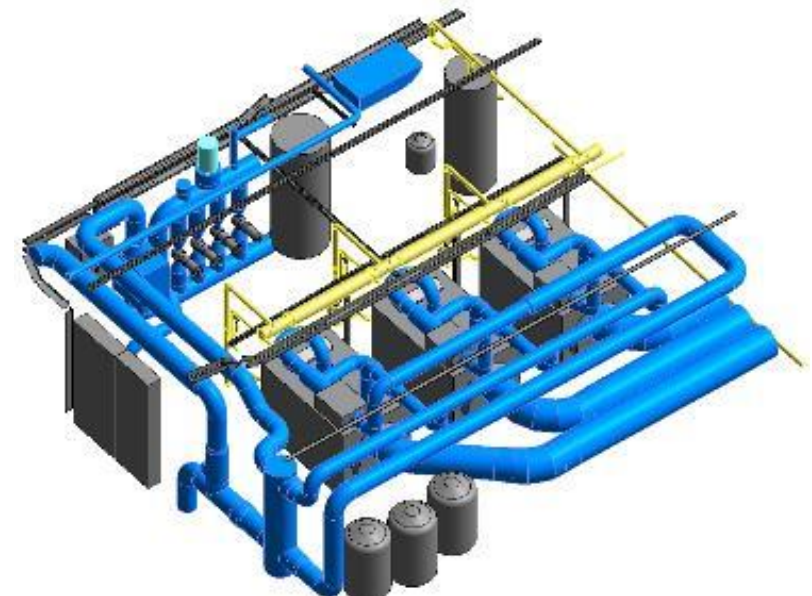
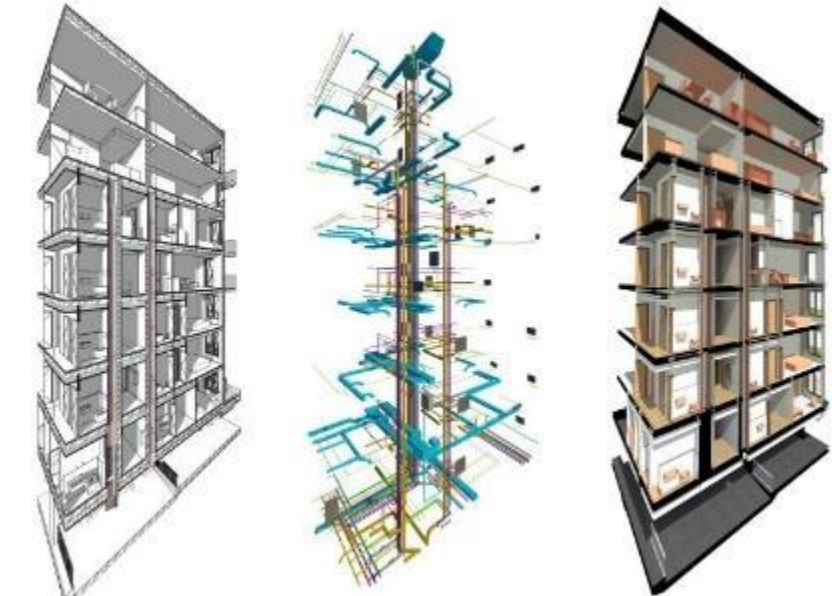


TFM 2019 - Ostrava Přínosy BIM modelu pro FM

Tomáš Krajčínovský, bim-point.com



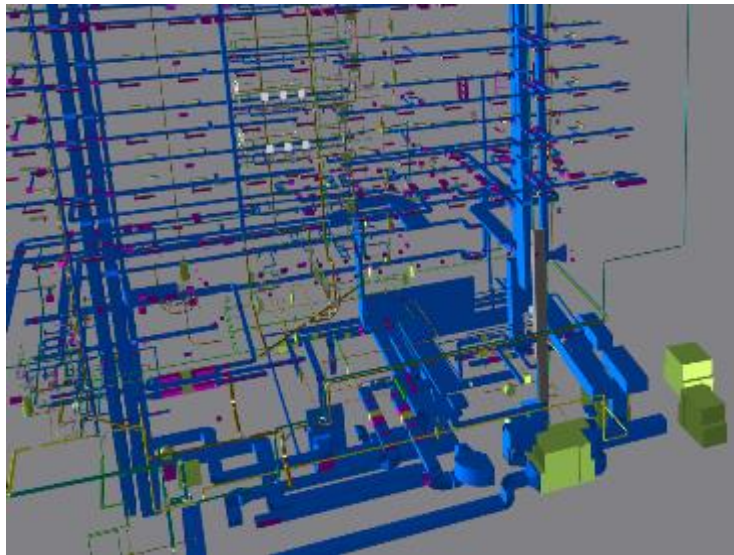
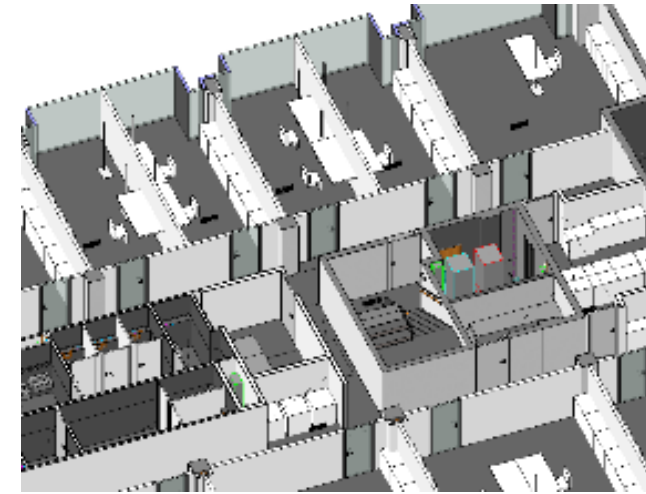
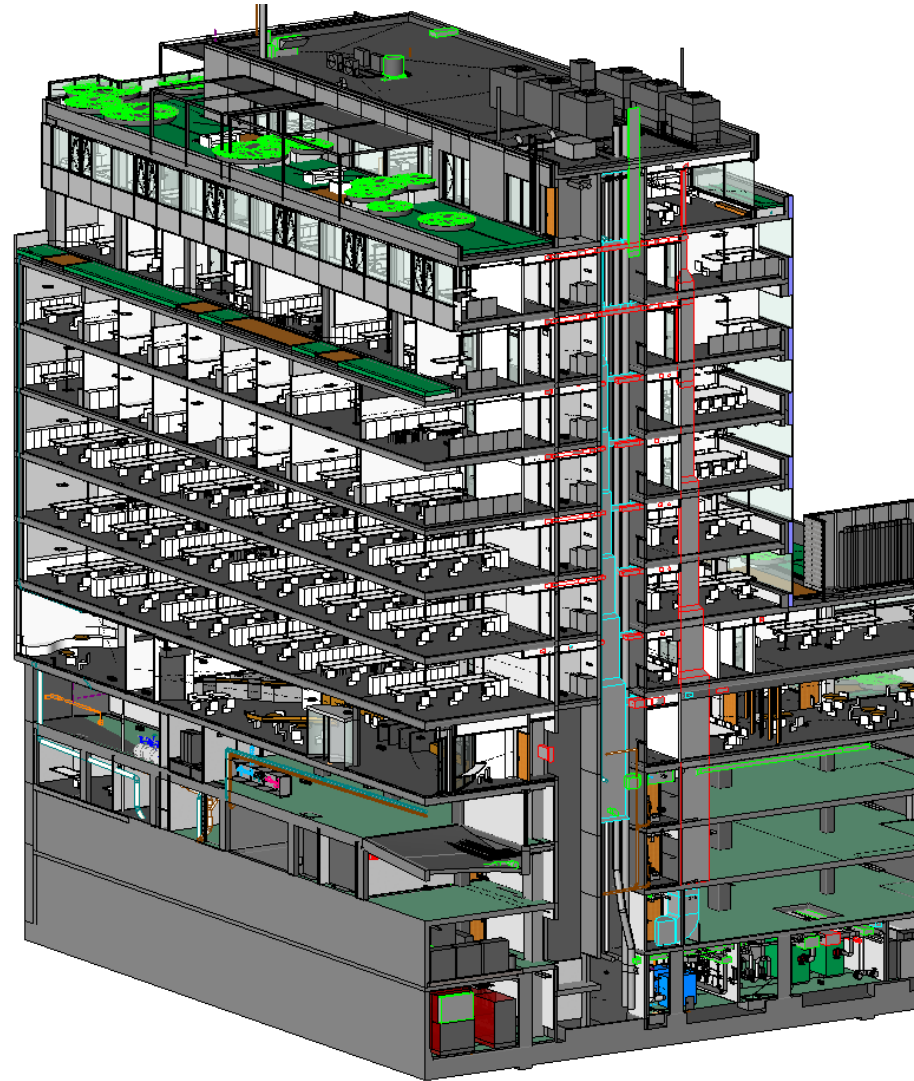
BIM  **POINT**

di5 ARCHITEKTI
INŽENÝŘI

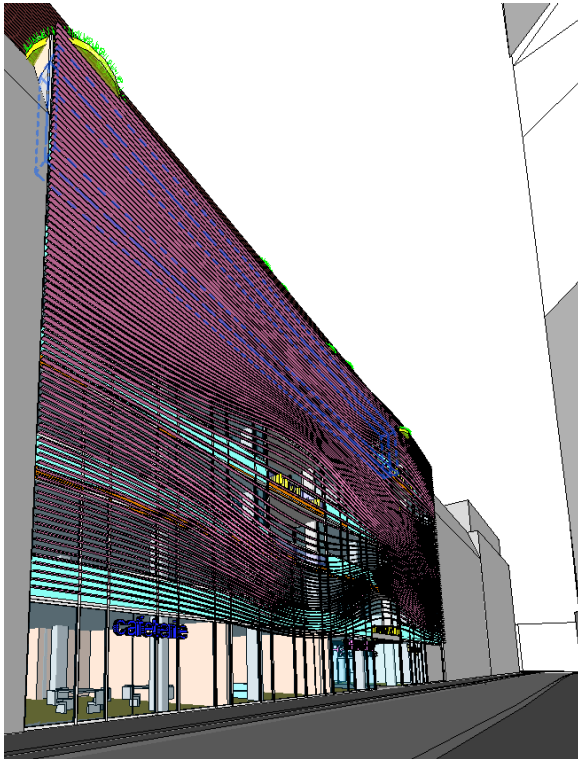
 **BIM**
Odborná rada pro BIM
Czech BIM Council

 **EU BIM**
TASK GROUP

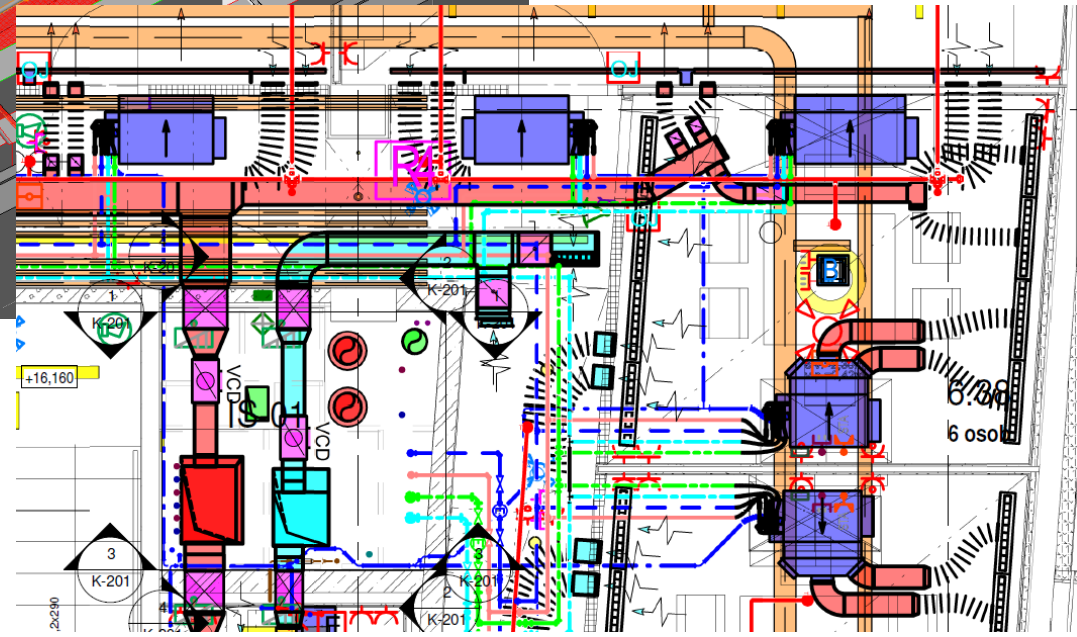
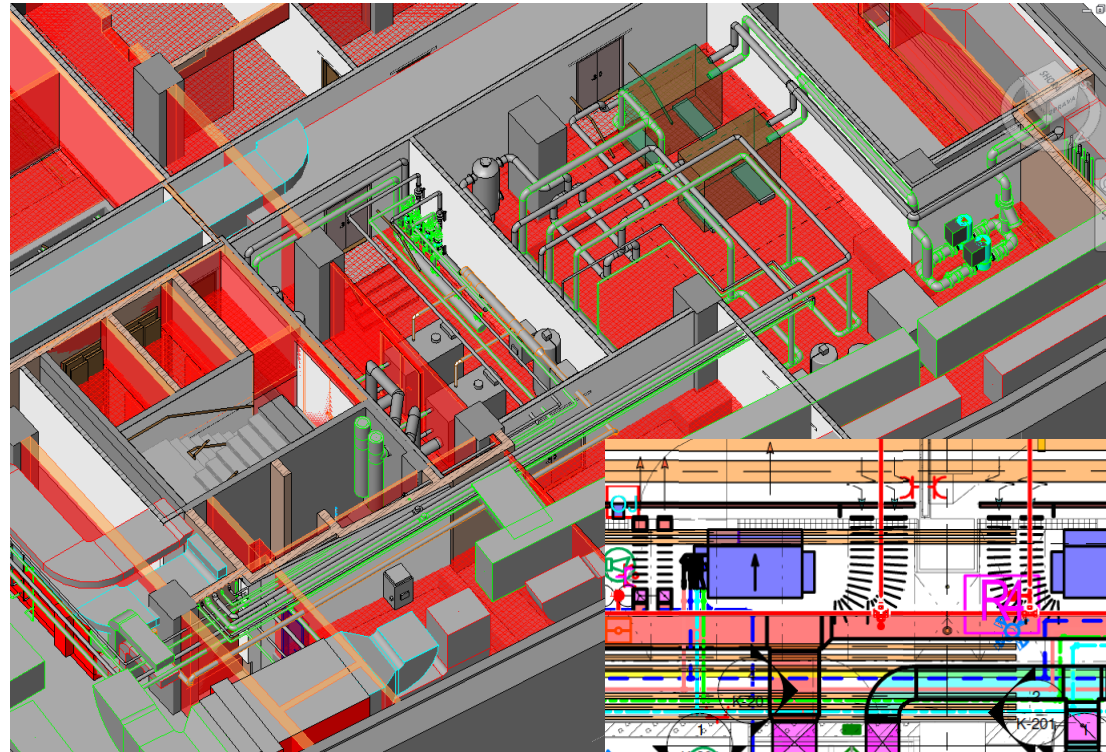
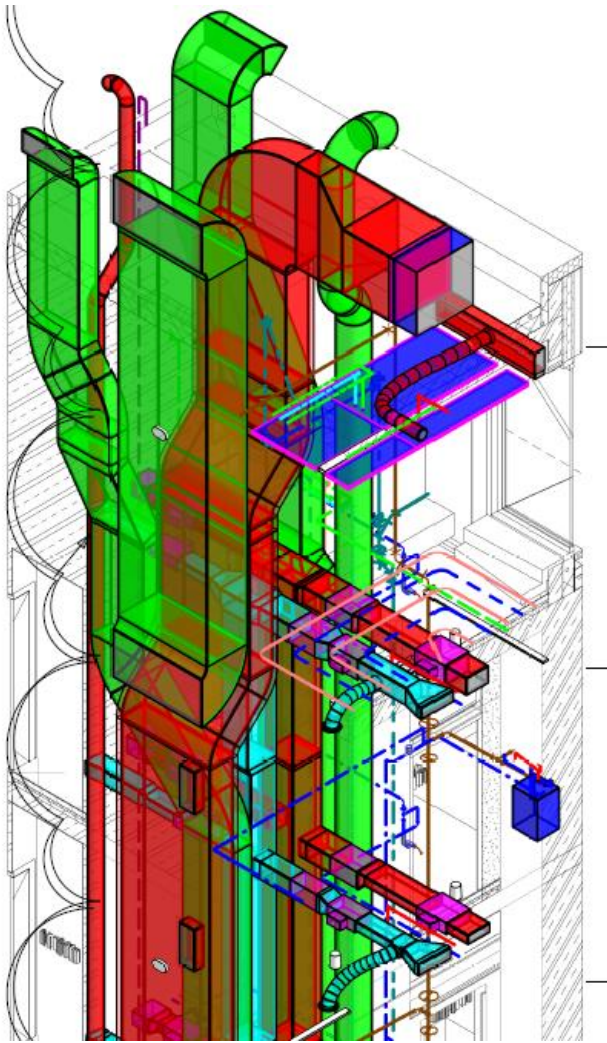
BIM model



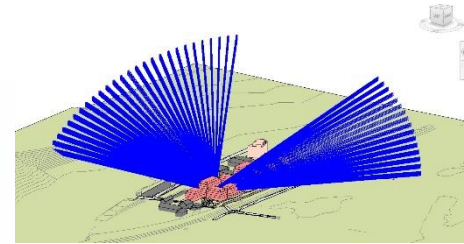
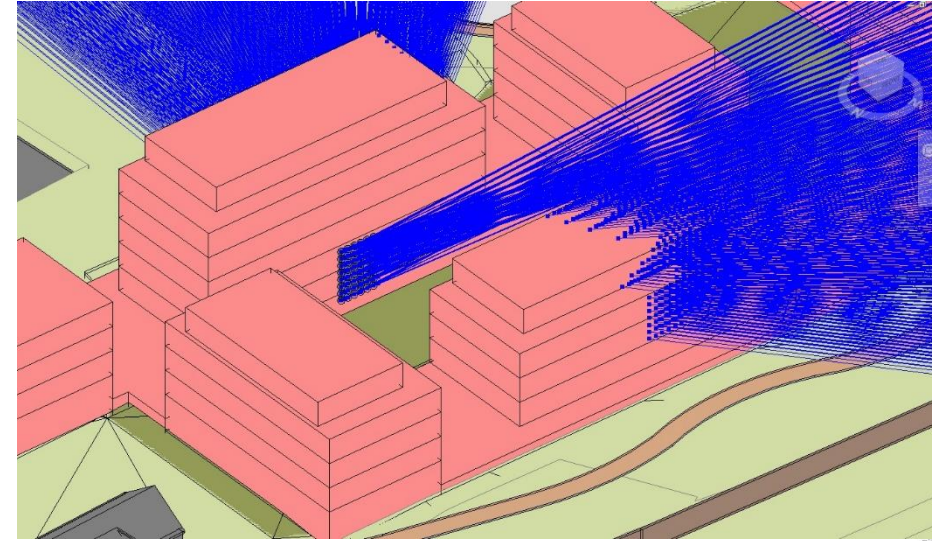
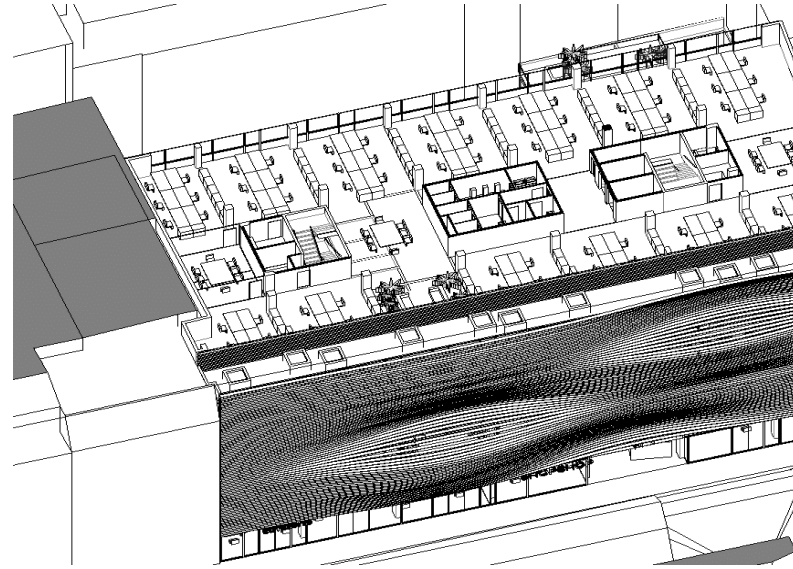
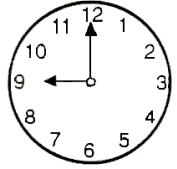
Varianty návrhu



Koordinace



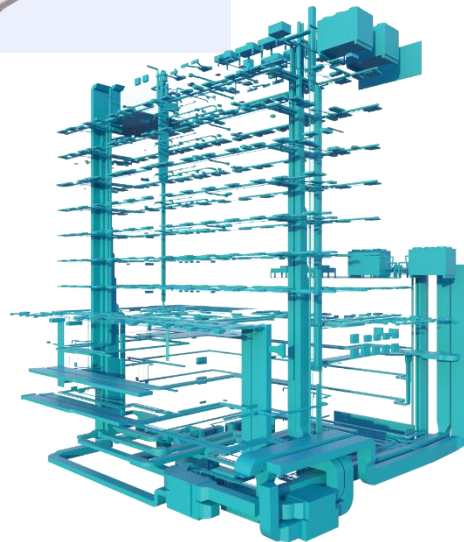
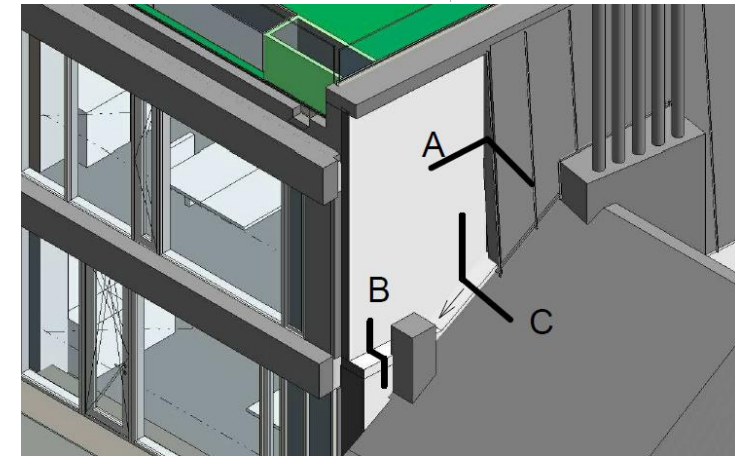
Simulace



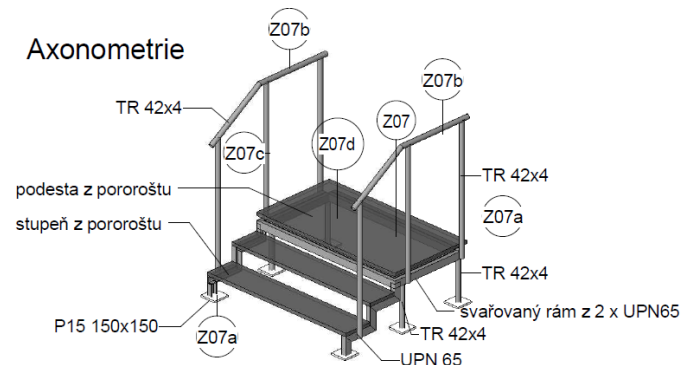
Dokumentace DSP, DPS



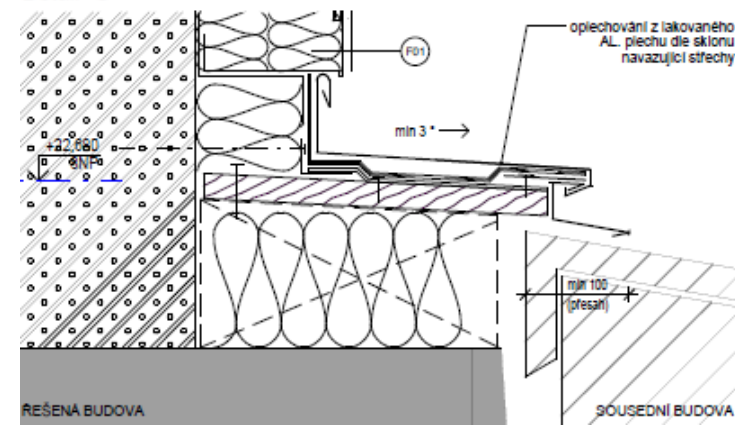
Název podlaží	HPP - hrubá podlažní plocha	ČPP - komunikační plocha, vstupy	ČPP - zázemí plocha, vstupy	ČPP - kancelářských plocha, vstupy	ČPP - konferenčních plocha	ČPP - komerčních plocha	ČPP - ostatní plocha
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1NP	1214,00	215,00	28,00	-	-	792,00	-
2NP	1214,00	35,00	74,00	364,00	451,00	141,00	41,00
3NP	890,00	38,00	42,00	721,00	-	-	270,00
4NP	904,00	38,00	42,00	721,00	-	-	54,00
5NP	904,00	38,00	42,00	721,00	-	-	54,00
6NP	904,00	38,00	42,00	721,00	-	-	54,00
7NP	765,00	38,00	42,00	617,00	-	-	138,00
8NP	765,00	38,00	42,00	617,00	-	-	24,00
9NP	317,00	34,00	79,00	183,00	-	-	177,00
	7997,00	552,00	383,00	4645,00	451,00	873,00	1012,00
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]



Axonometrie



Detail "C"



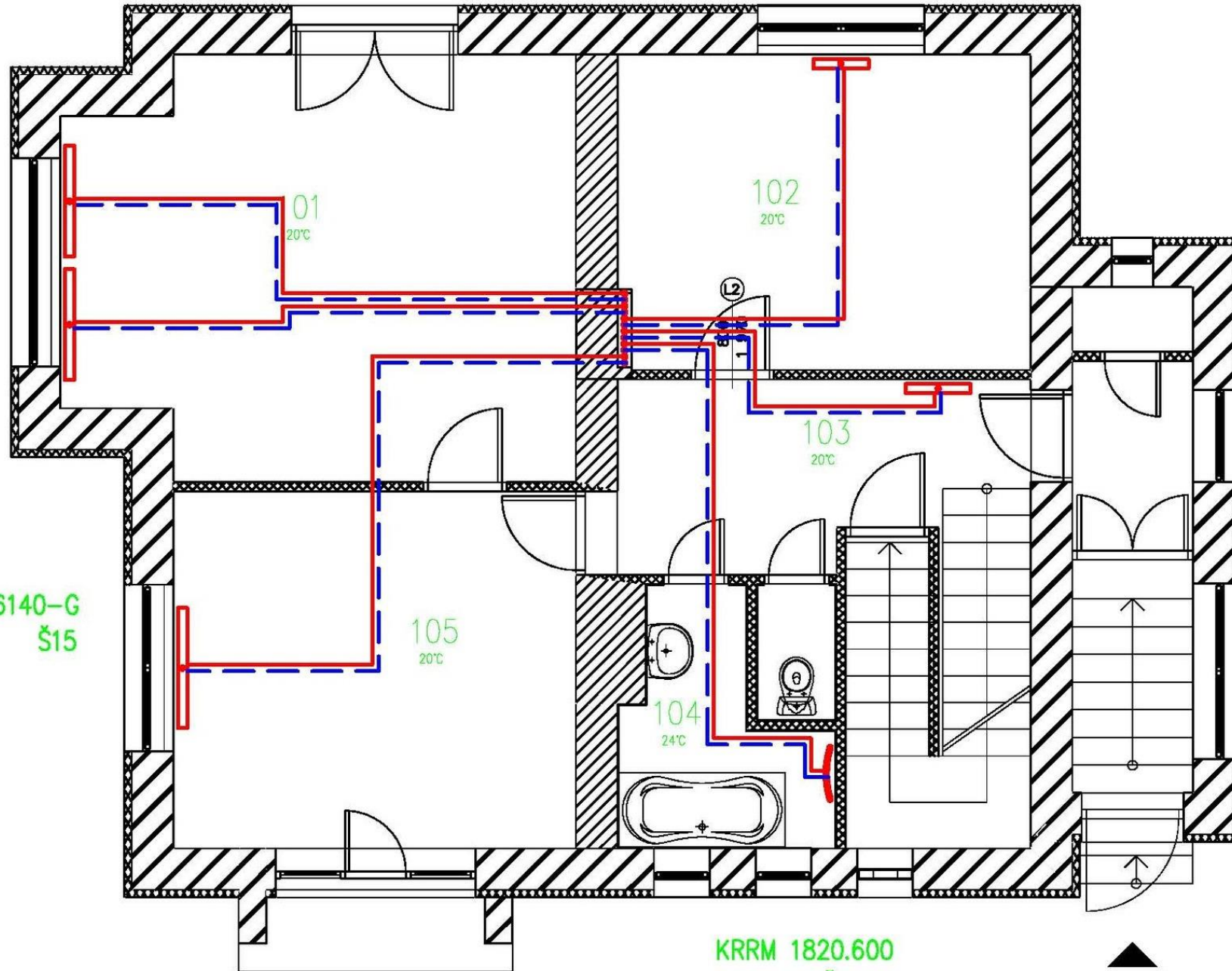
22-6060-G
V15 Š15

22-6120-G
V15 Š15

22-6120-G
V15 Š15

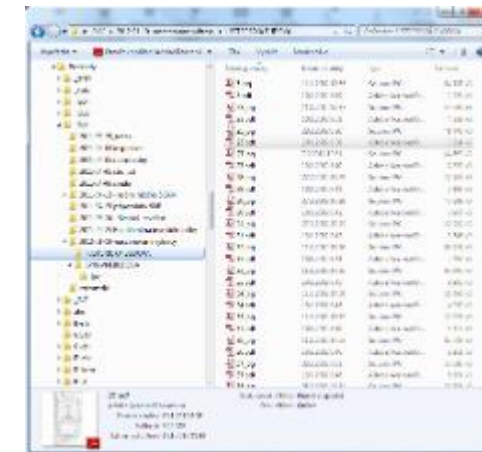
22-6140-G
V15 Š15

22-6070-G
V15 Š15



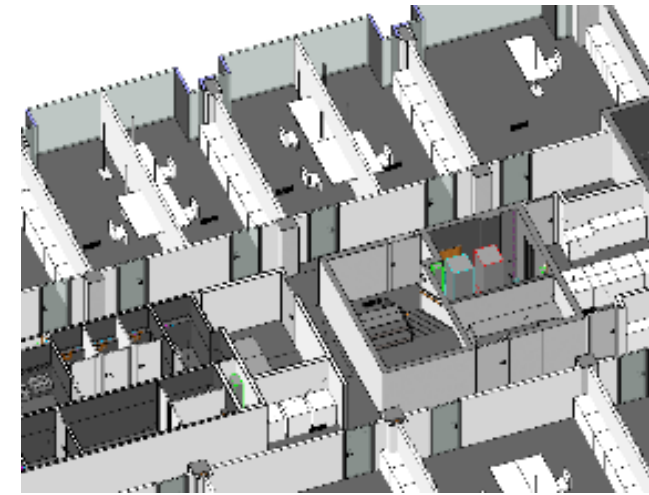
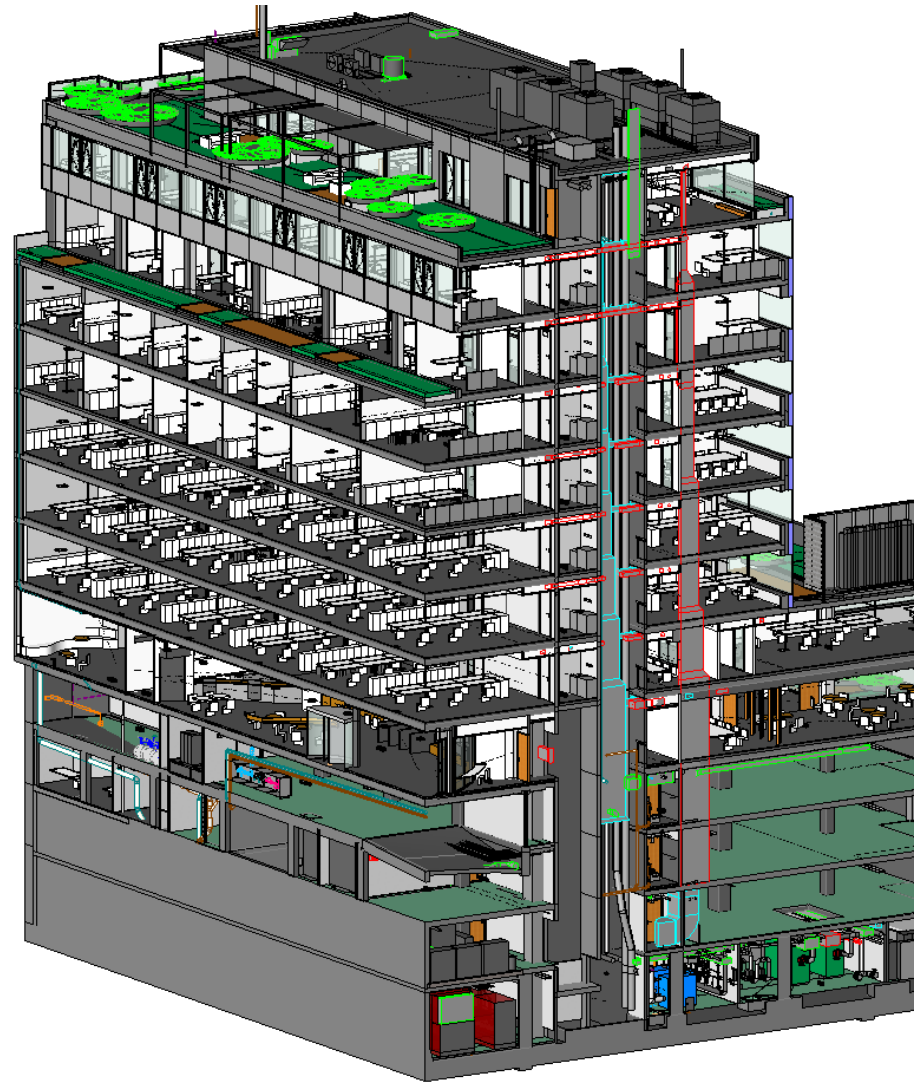
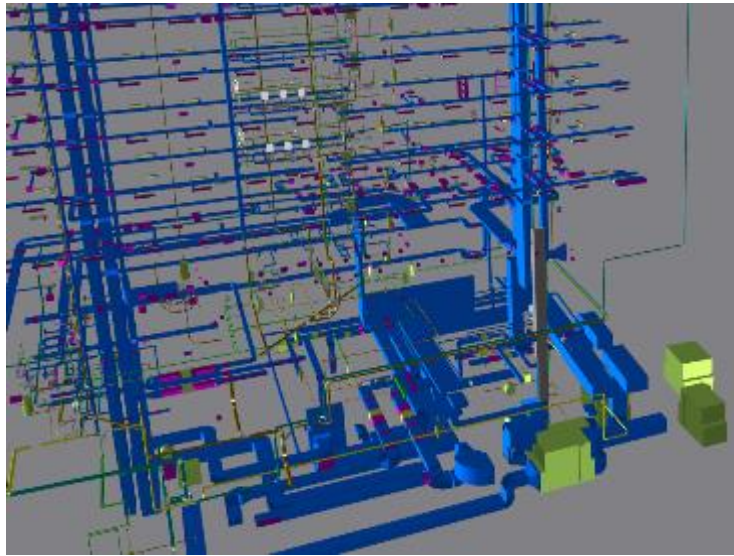
KRRM 1820.600
V15 Š15

Tradiční způsob práce



Spolupráce

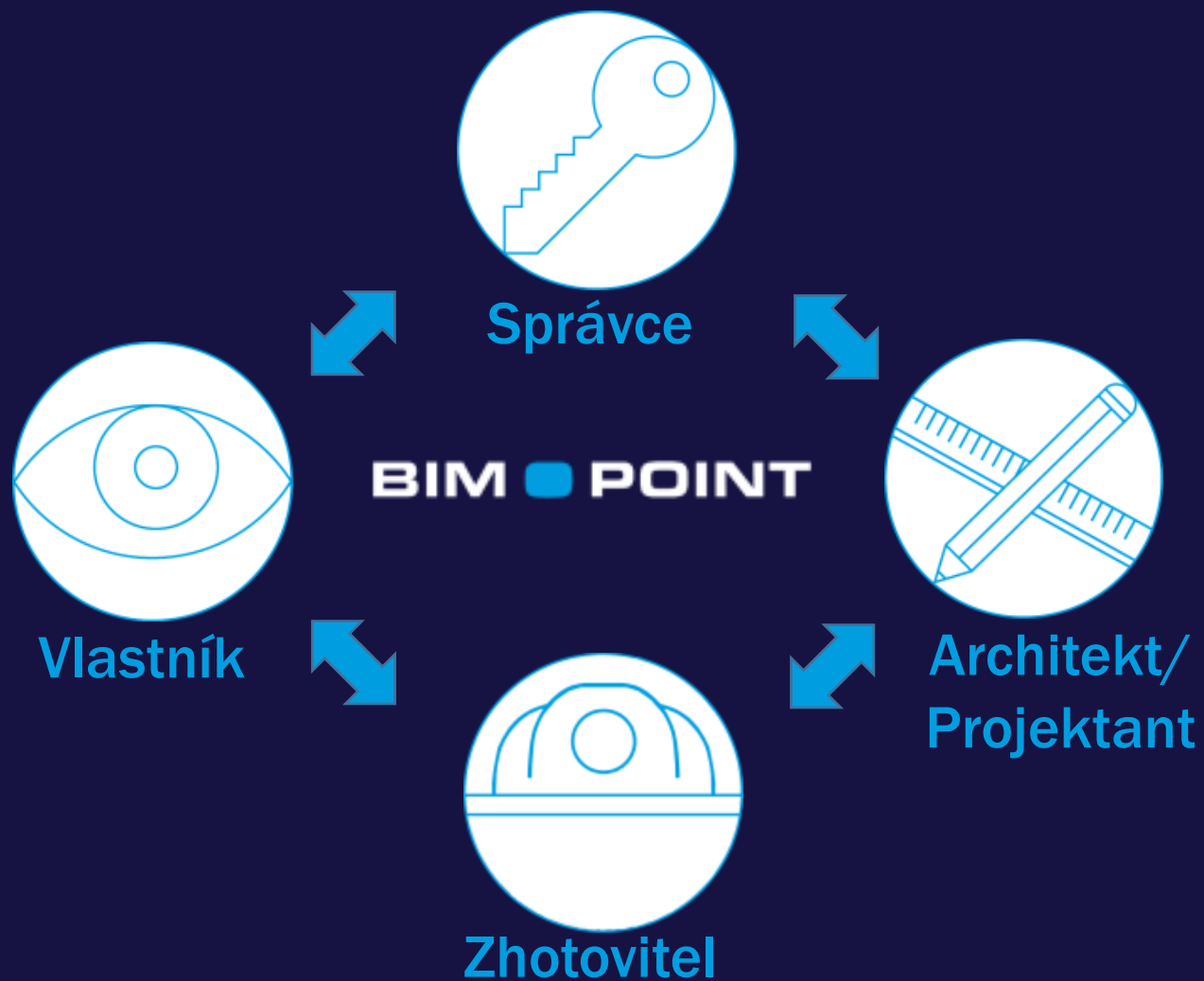
BIM model



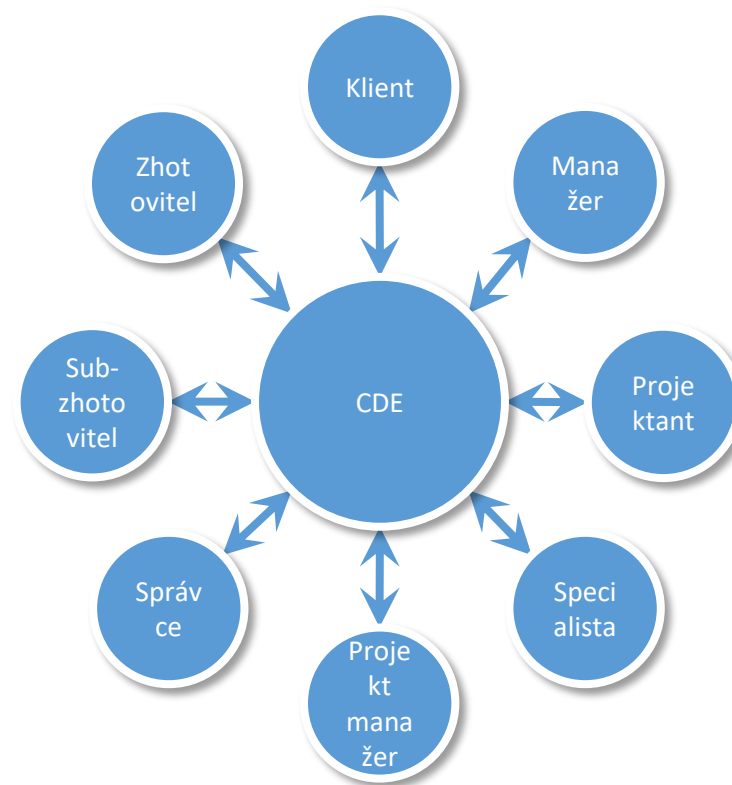
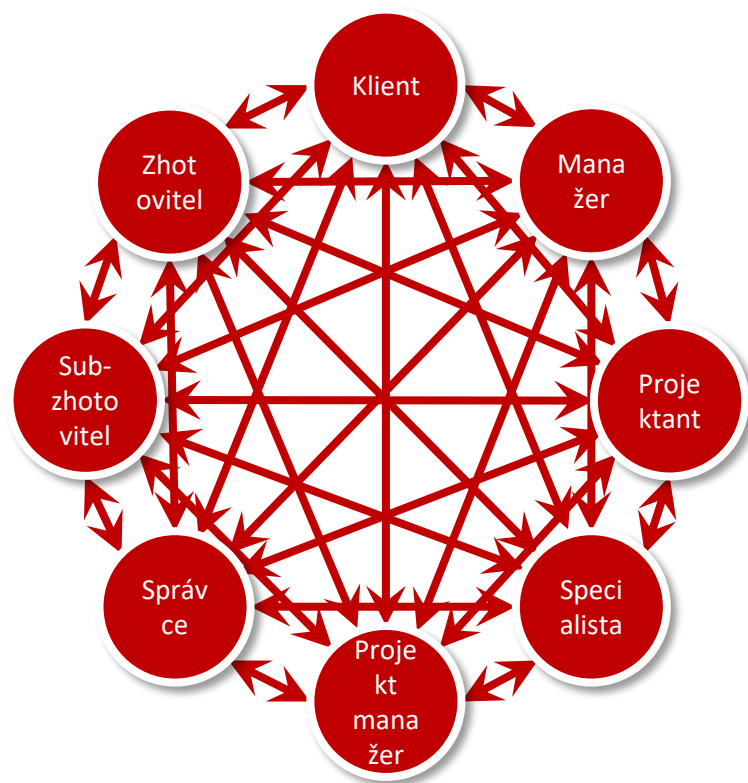
BIM ■ POINT

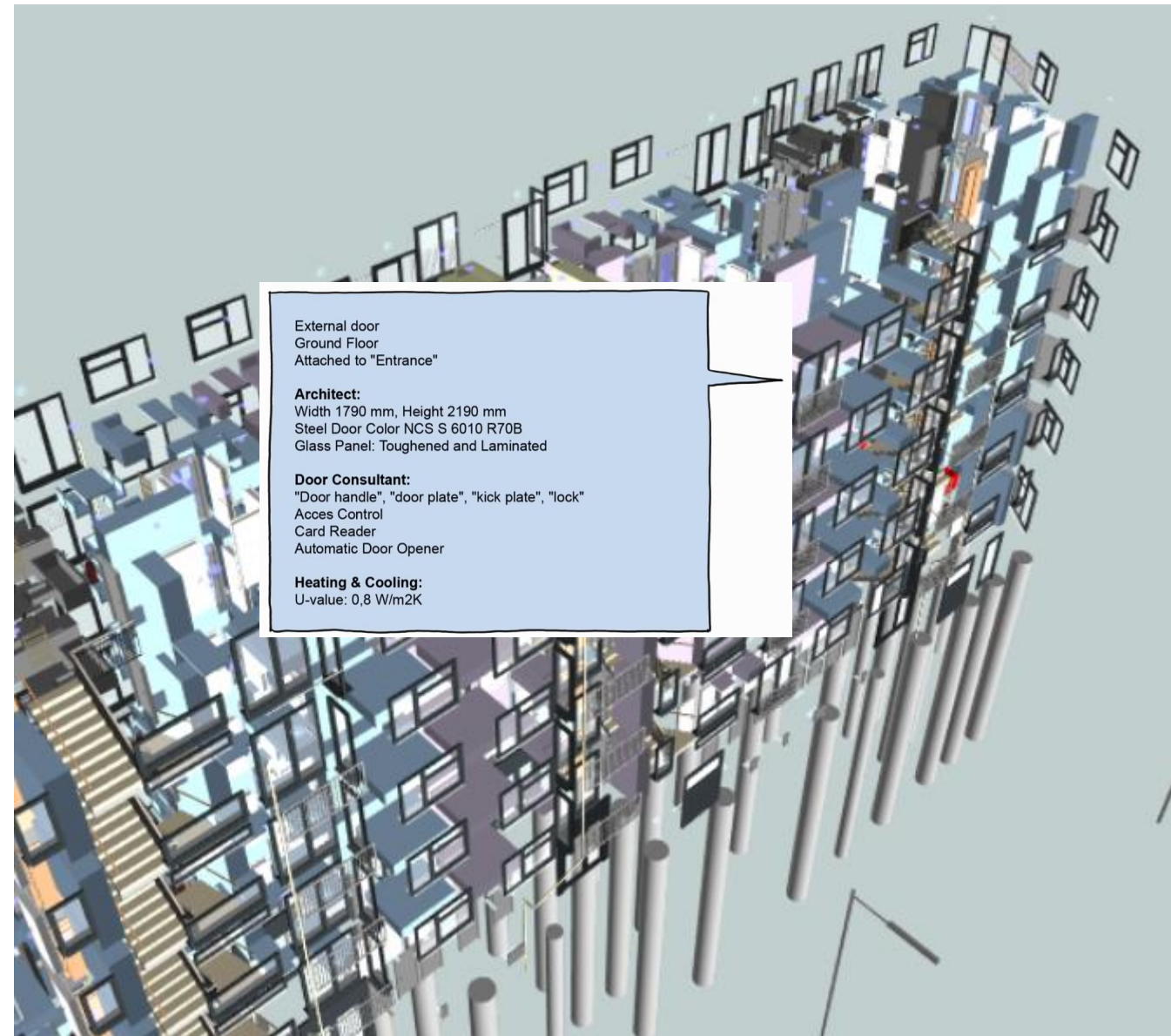
Zaměření

Pracujeme s informacemi o budově

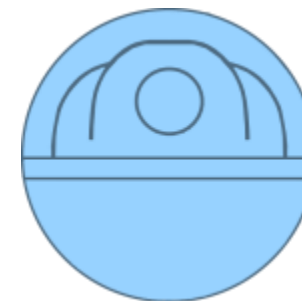
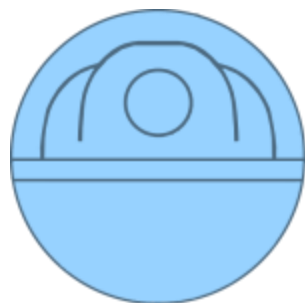
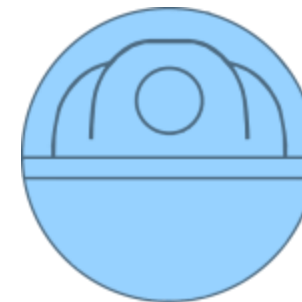
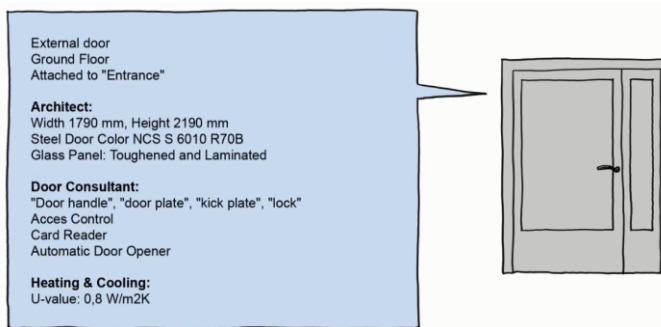
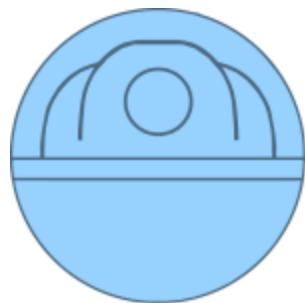


Sdílení - komunikace

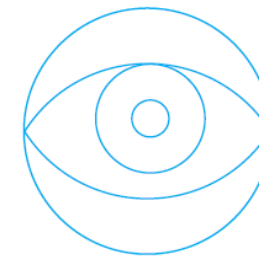


[illegible]

Shromažďování dat



Správce budovy



- vyhledávat v Dokumentaci skutečného provedení
- evidovat vlastní přílohy – dokumenty
- všichni pracují se stejnými daty
- šetřit čas
- předcházet problémům



Co získám

- mít vše pod kontrolou
- všechny informace na jednom místě
- ušetření času, snížení nákladů
- nezávislost na lidském faktoru
- méně chyb
- pořádek v evidenci



Jaký nástroj ?

- těžký klient, BIM editor
- CAFM systém s napojením na BIM
- DMS systém s napojením na BIM
- BIM model prohlížečky
- individuální IT řešení



AUTODESK
REVIT

GRAPHISOFT
ARCHICAD



archifm.net
ecodomus

projects



GTeam™

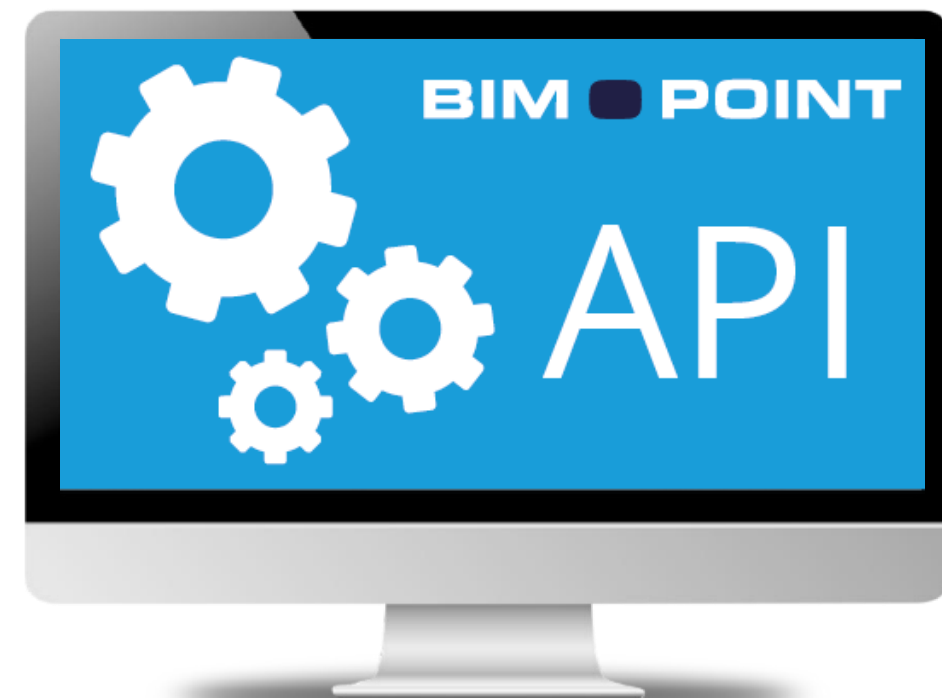
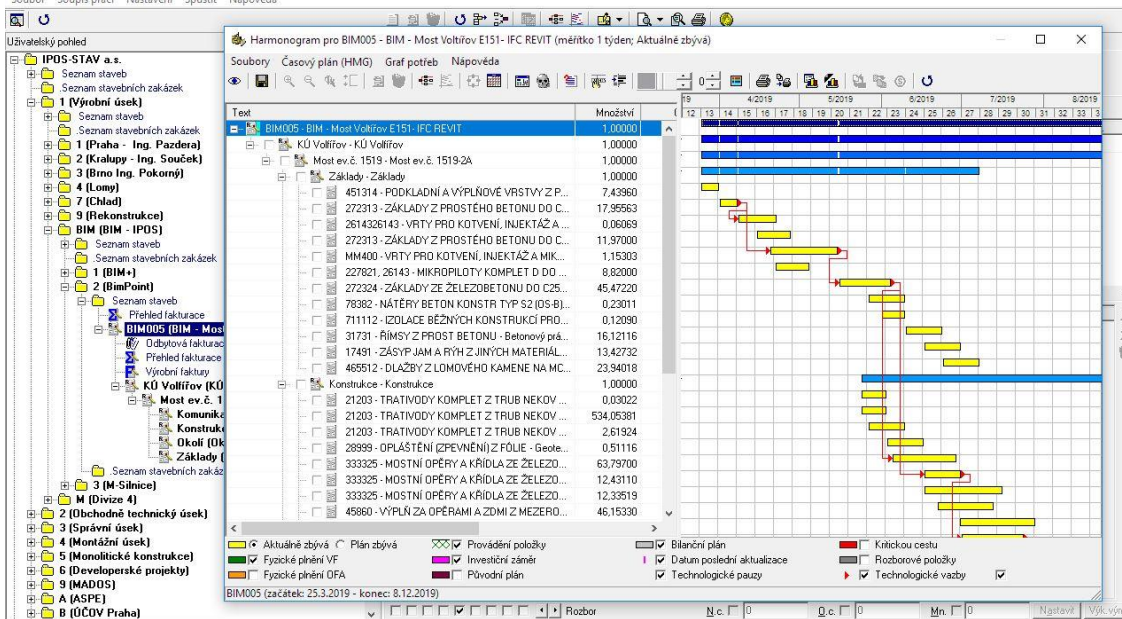


AUTODESK
NAVISWORKS



SOLIBRI

TEKLA
BIMsight



BIM ■ POINT



BIM ■ POINT

Zabýváme se

- BIM konzultace

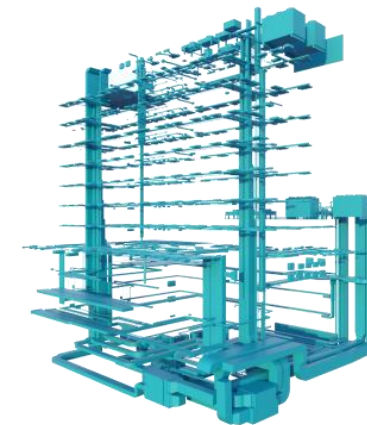
- zadání podmínek pro výběrová řízení – EIR
- výkonný plán pro BIM – BEP
- poradenství v oblasti správy budovy a správy dat

- Tvorba DAT

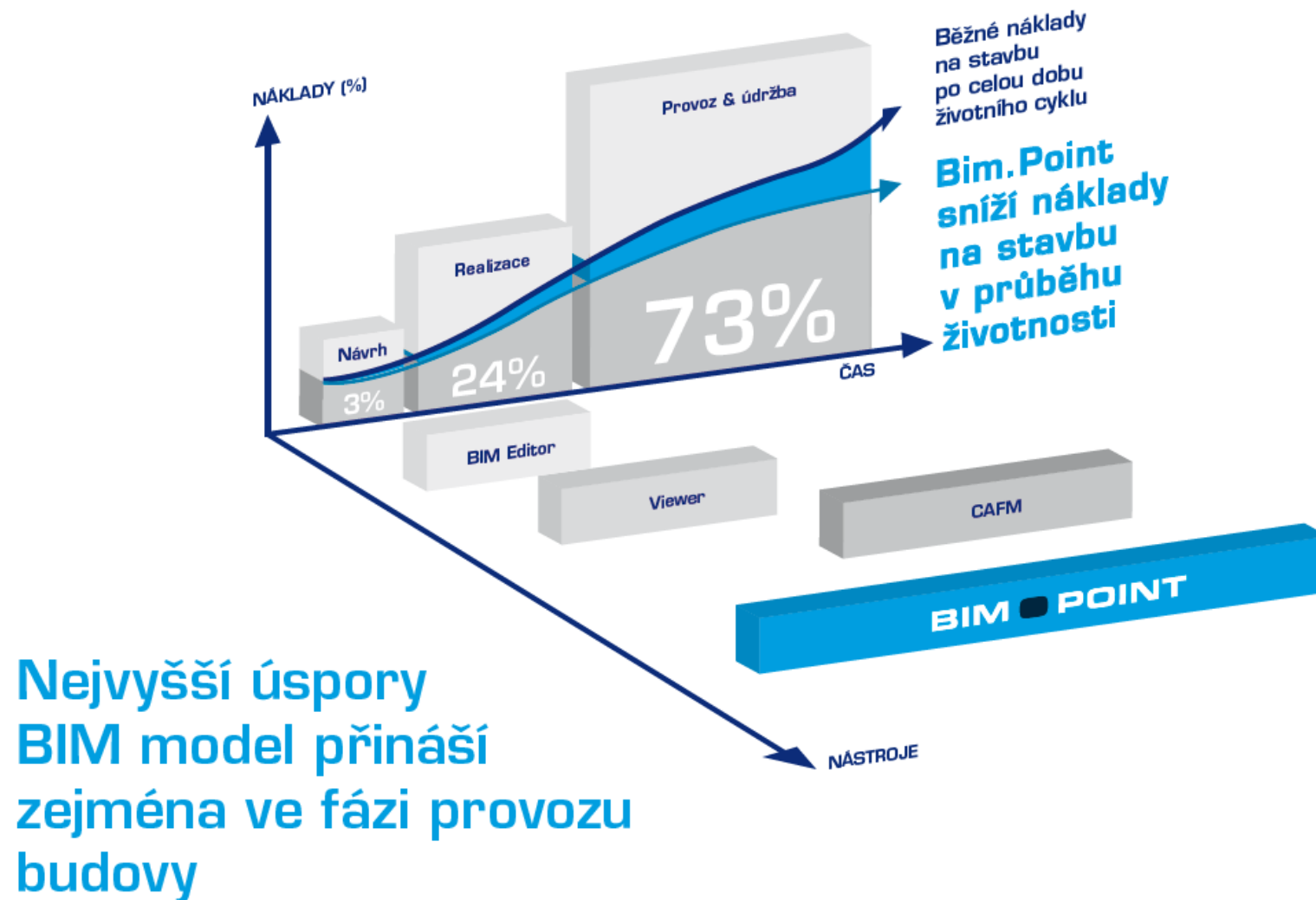
- pasportizace
- optimalizace BIM modelů, aktuální doplnění dat
- koordinace profesí
- tvorba a aktualizace BIM modelů

- BIM.POINT – správa dat

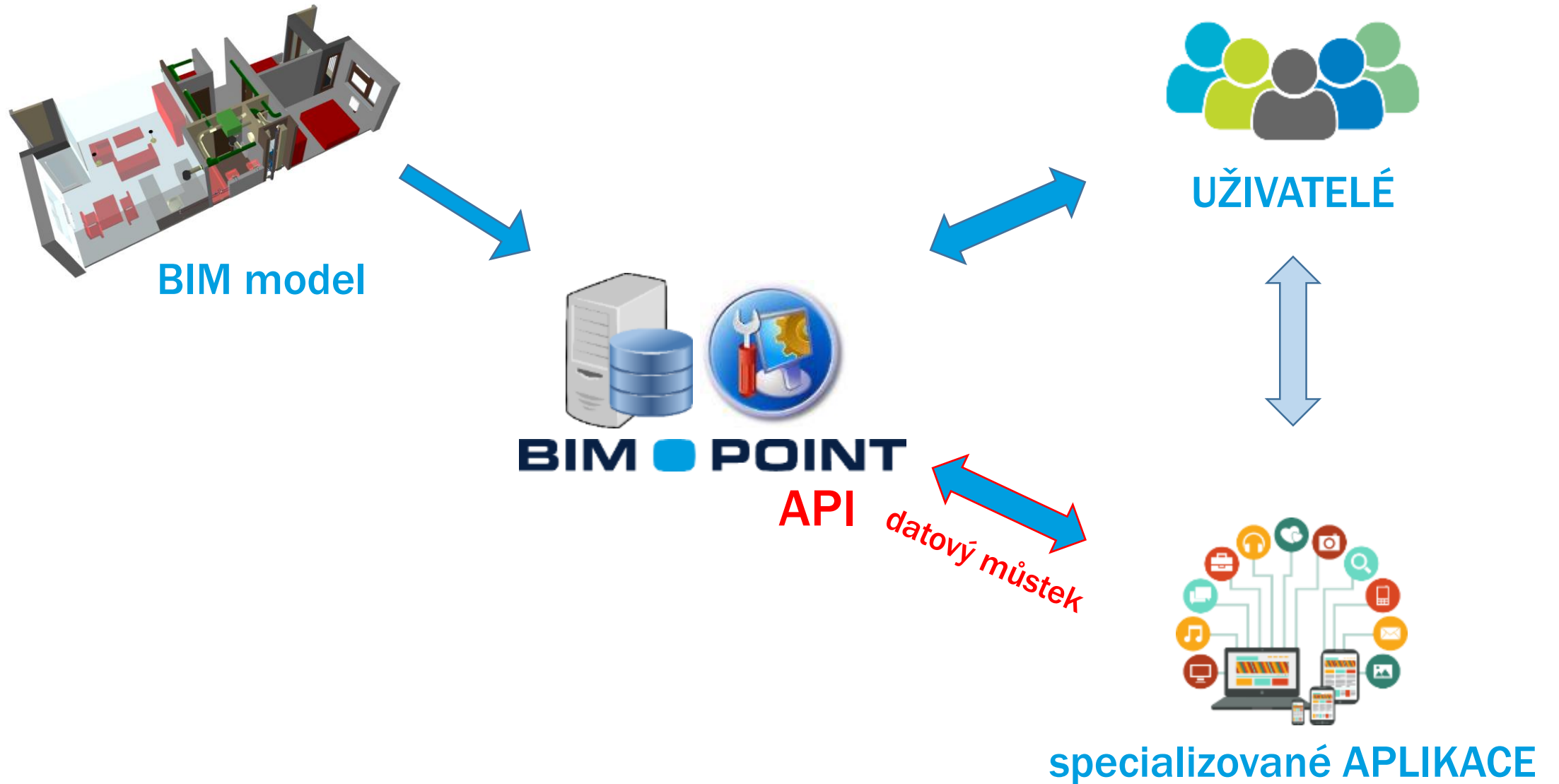
- nástroj na efektivní práci s informacemi
- uživatelská podpora
- vývojáři systému



Využít data během celého životního cyklu

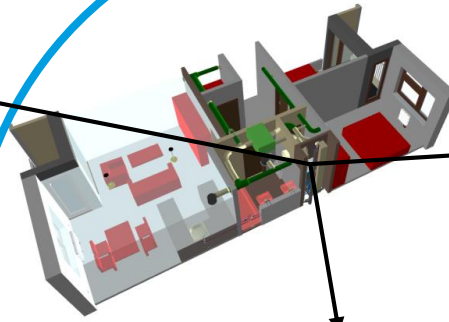


Datové propojení aplikací



BIM POINT

Documents



User Defined Parameters

Inventární číslo	inv 88993322
Model	Water-Met 2526
Označení	vdm 4pp
Pořízení datum	30/10/2017
Cena pořízení [Kč]	15000
Změna	Zkontrolováno

Family	vodoměr siemens
Family_Type	DN20
Name	12752717
Type	IfcFlowController
Podlaží	Podlaží: -4PP
Kategorie	Příslušenství trubek
Pracovní sada	ZTI-Voda
di5_ZárukaDatum	31.12.2023
di5_ServisPlán	servis SP 356
di5_ServisFirma	Správce objektu s.r.o.
di5_ServisTelČíslo	221 244 255

Co potřebujeme



číst



získat / udržovat



vyhledávat



třídit



evidovat



NÁSTROJ

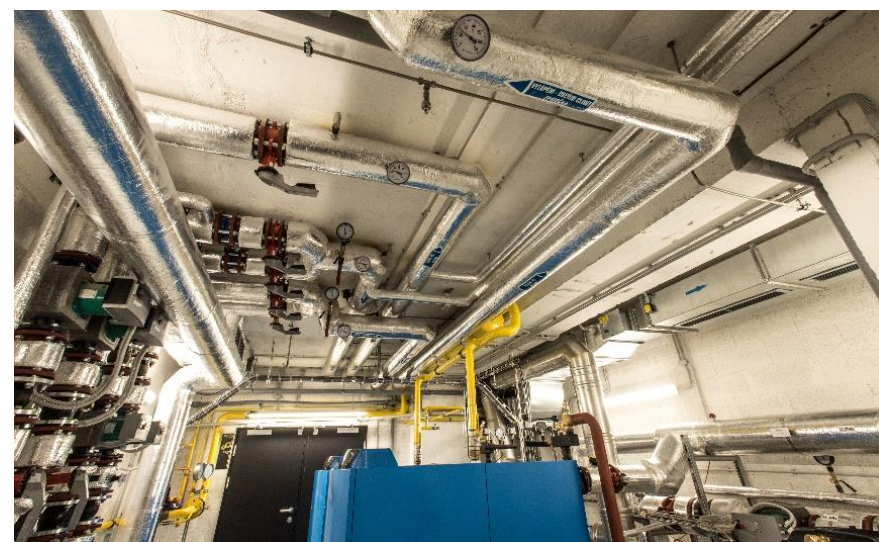
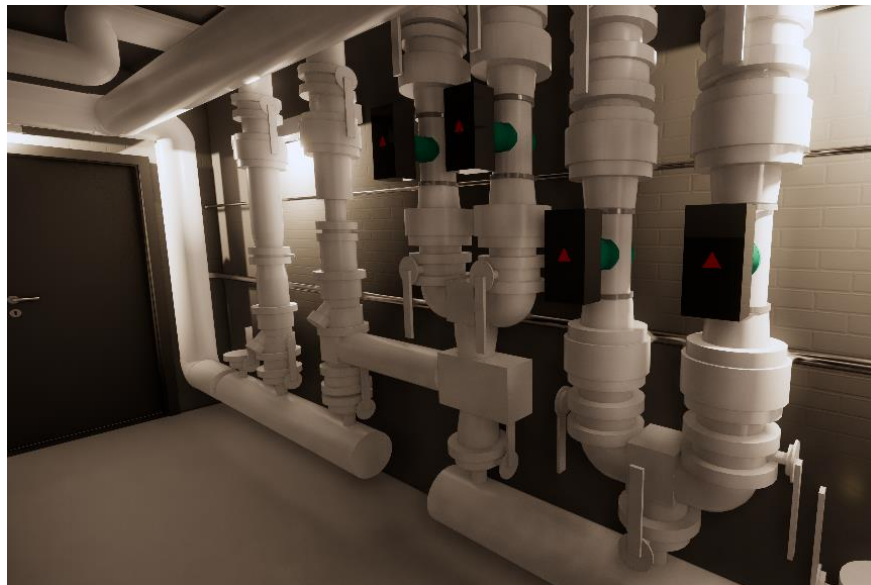
V Praxi to už funguje

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA NEKÁZANKA 11

- od A až po Z (bez O až T)
- kompletní rekonstrukce
- návrh, DSP, DPS
- MSPS, BIM model pro FM
- Bim.Point
- cena BIM stavba roku 2018



Skutečné provedení

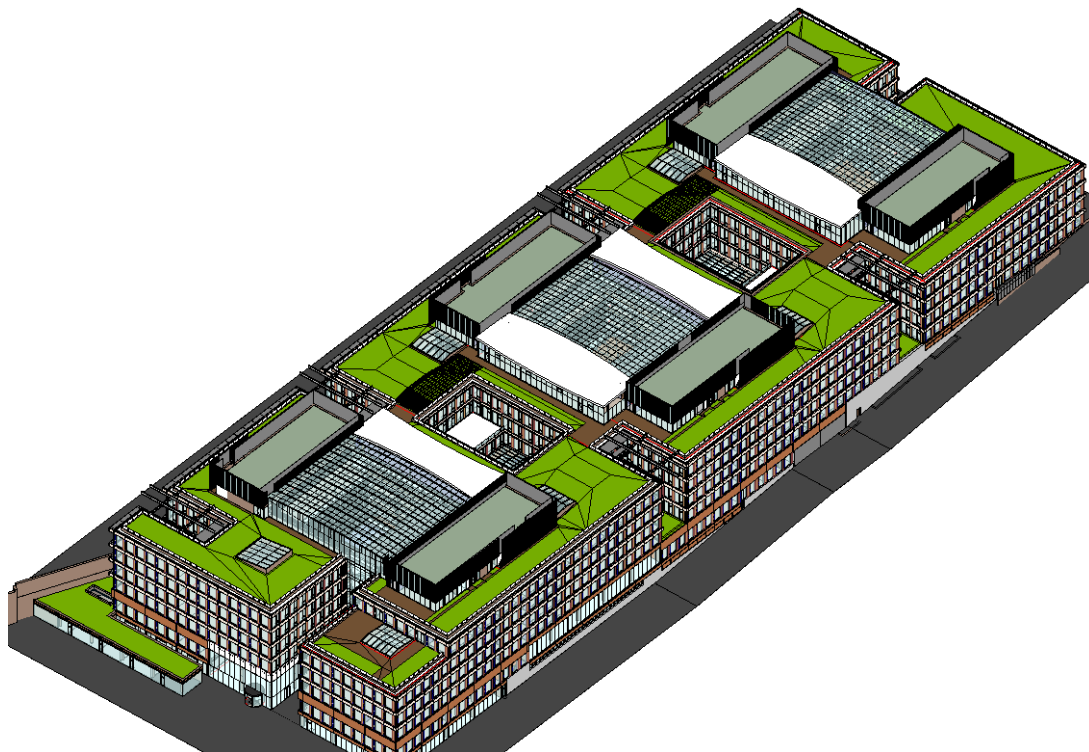


ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA NHQ (sídlo ČSOB)

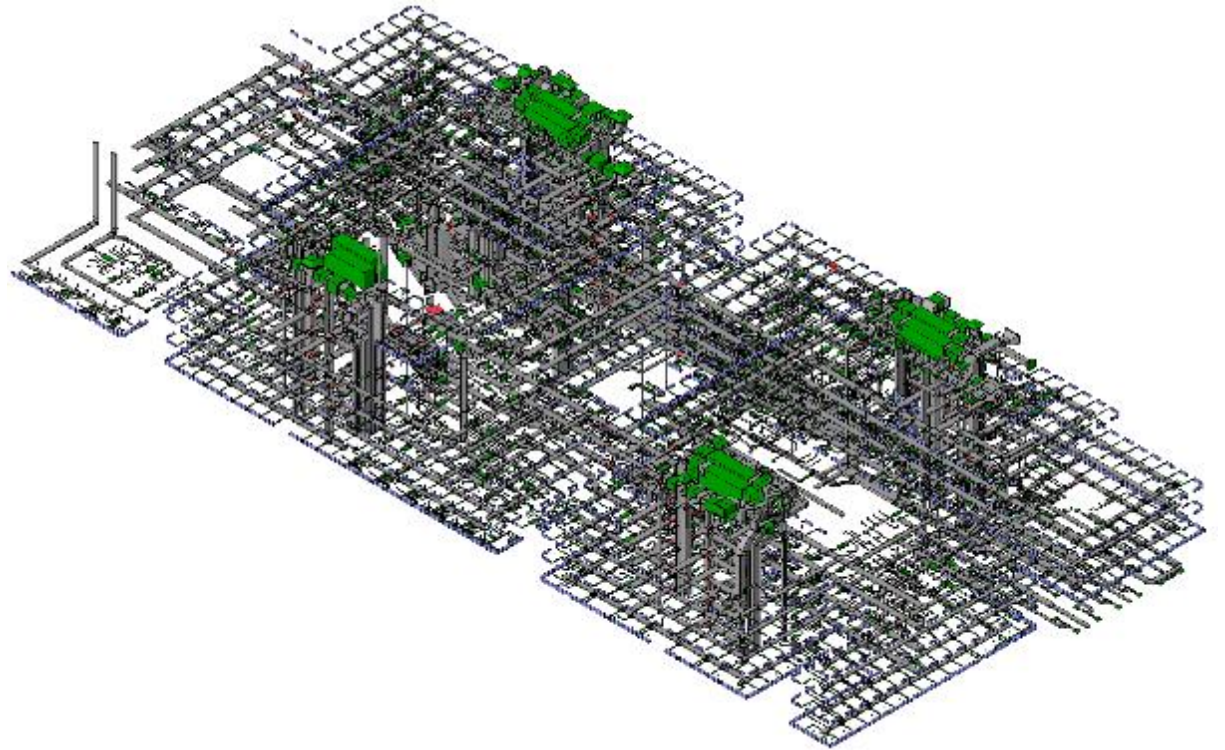
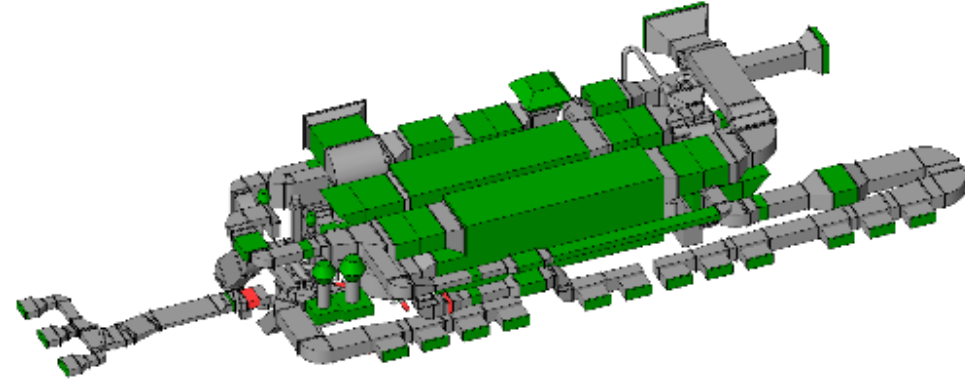
- CAFM ve stávající budově
- výstavba nové budovy
- nový metodický plán - BEP
- BIM model pro FM – Datové dvojče
- cena IFMA 2014



NHQ – ověření na modelu

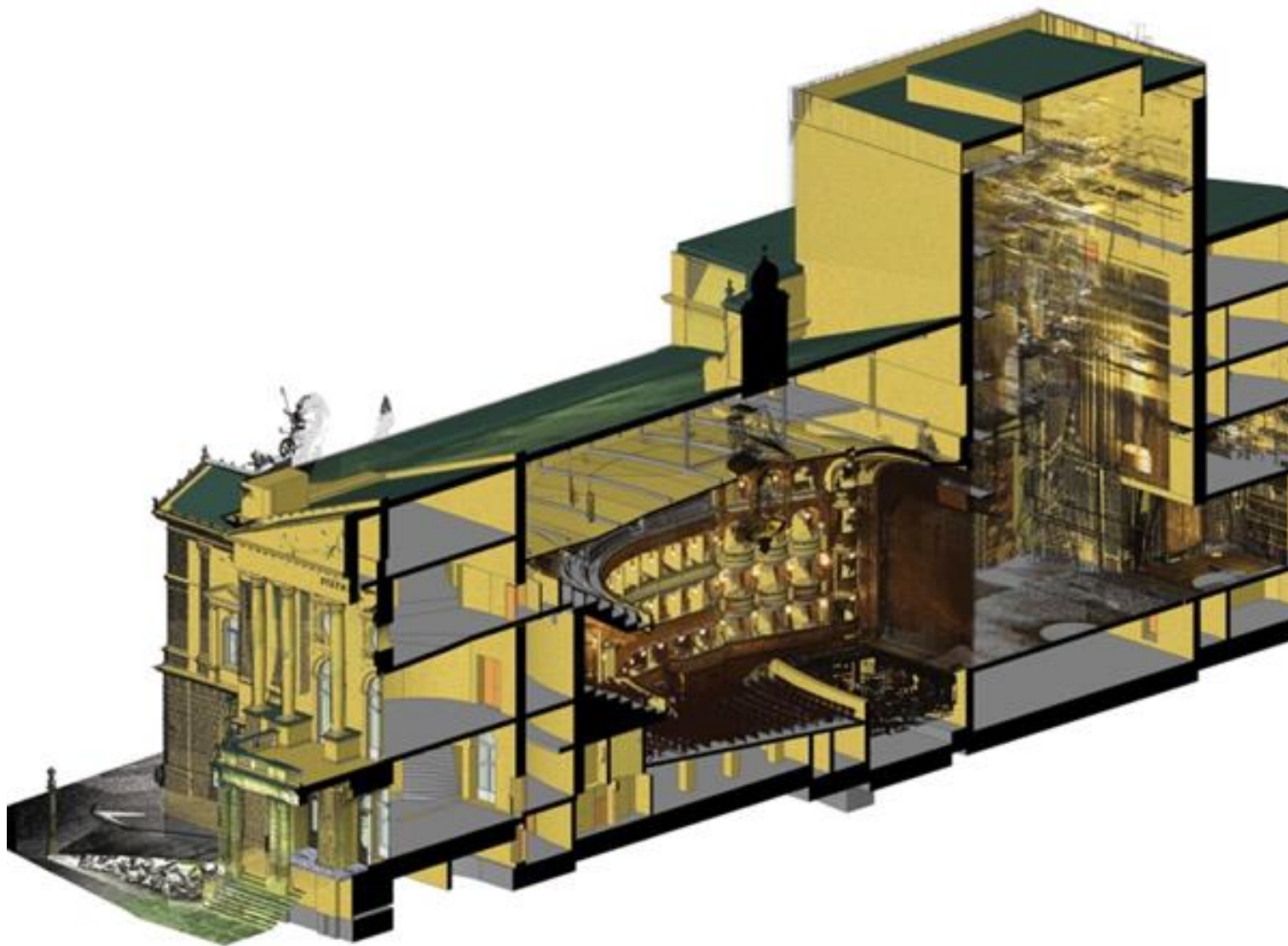


pravdivá, uspořádaná DATA



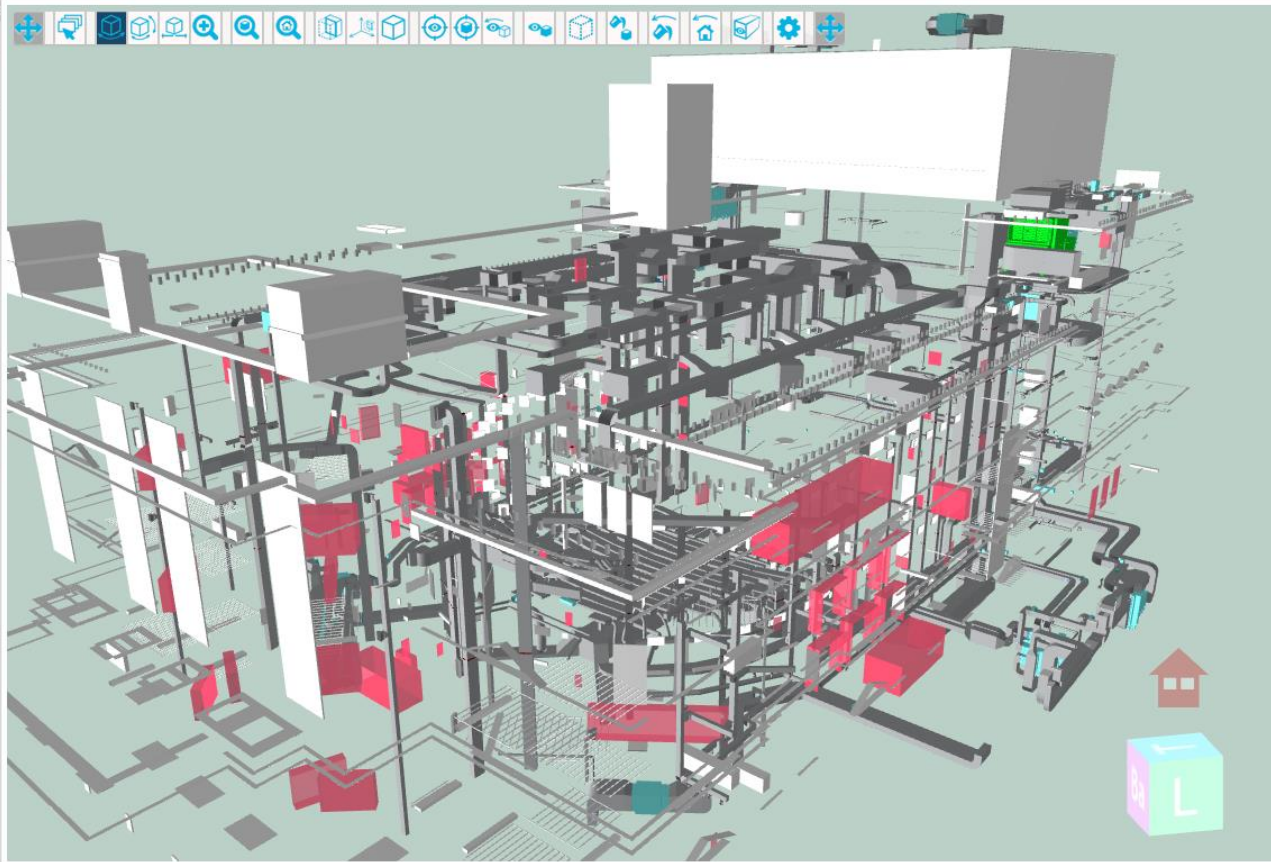
STÁTNÍ OPERA PRAHA

- pasportizace a digitalizace
- laser scanning
- požadavky na projekt v BIM
- požadován MSPS
- BIM model pro FM
- Bim.Point pro práci s modelem



IFC FILES

- | | |
|---|---|
|  | 170305_STO_BIM_HB_SHS 616.40 KB Items count: 21 |
|  | 170305-sto-bim-hb-shs-1.wexbim (454.86 KB) |
|  | 170310_STO_BIM_HB_VZT 56.70 MB Items count: 496 |
|  | 170310-sto-bim-hb-vzt-1.wexbim (8.30 MB) |
|  | 170310-sto-bim-hb-vzt-2.wexbim (252.87 KB) |
|  | 170310_STO_BIM_HB_STAV 77.62 MB Items count: 1 |
|  | 170310-sto-bim-hb-stav-1.wexbim... (4.89 MB) |
|  | 170310-sto-bim-hb-stav-2.wexbim... (4.16 MB) |
|  | 170310-sto-bim-hb-stav-3.wexbim... (5.70 MB) |
|  | 170310-sto-bim-hb-stav-4.wexbim... (3.54 MB) |
|  | 170310-sto-bim-hb-stav-5.wexbim... (1.44 MB) |
|  | 170305_STO_BIM_HB_KOMOS+DT 159.13 MB Items c |
|  | 170305-sto-bim-hb-komos-dt-1.w... (1.73 MB) |
|  | 170305-sto-bim-hb-komos-dt-2.w... (19.65 MB) |
|  | 170310_STO_BIM_HB_VOD+KAN 193.14 MB Items cc |
|  | 170310-sto-bim-hb-vod-kan-1.we... (16.93 KB) |
|  | 170310-sto-bim-hb-vod-kan-2.we... (15.61 KB) |



PROPERTIES

Default	Пример
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Name	2D 14 05 01 01 001
------	--------------------

Renovation	Existing
------------	----------

Type	IfcBuildingElementProxy
------	-------------------------

Výkaz výměr	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení, popis zařízení: ve vnitřním provedení, uspořádání nad sebou, hmotnost 3556kg, vč. montáže; ve složení: přírodní ventilátor s regulací frekvenčním / měničem 25.000m3/h, 500Pa; odvodní ventilátor s regulací frekvenčním měničem 25.000m3/h, 500Pa; - uzavírací klapka 2x; pružná manžeta 4x; přírodní 2st. filtrace: filtr EU5 kapsový, filtr EU7
-------------	---

LISTS

Current Set [Filter](#)

Name	Type	Parent
Type & hit Enter	Type & hit Enter	Type & hit Enter
2D.1.4.05.01.01_001	lfcBuildingElementProxy	PROVAZIŠTĚ 1

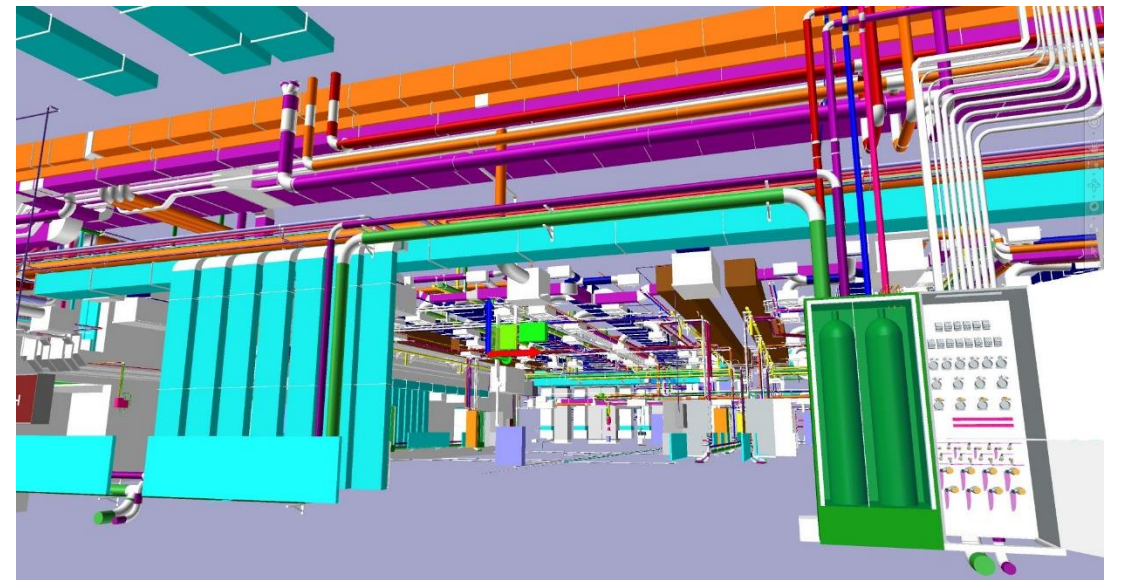
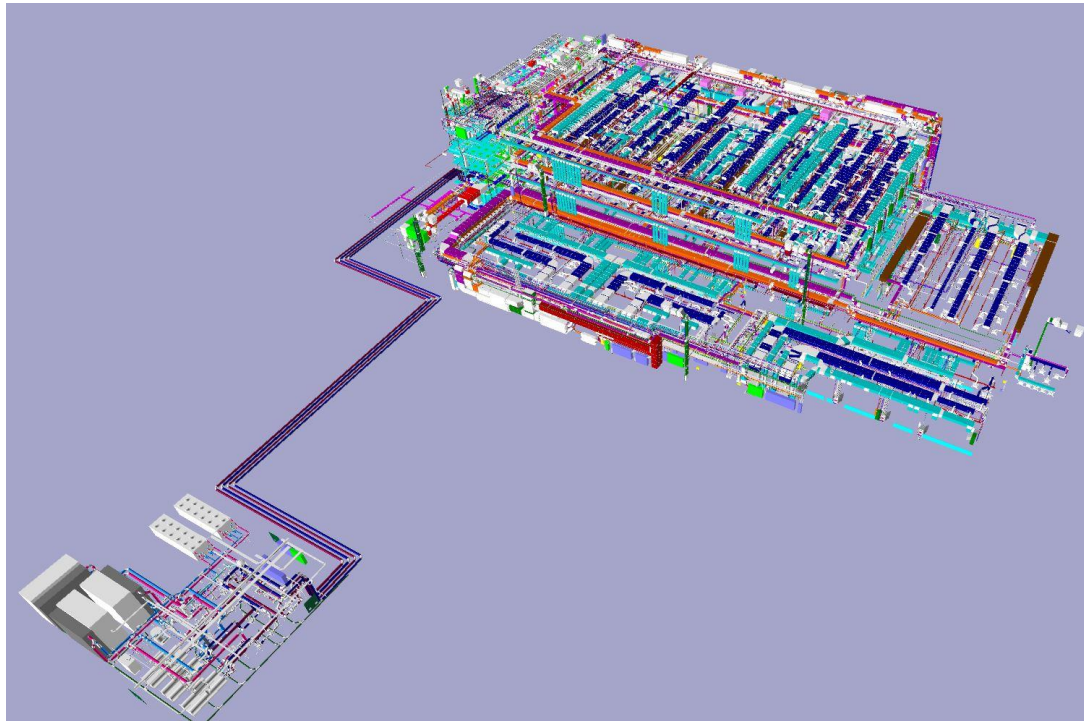
ELI Beamlines - laserové centrum Břežany

- analýza dat
- sestavení BEP
- obohacení modelu DSPS
- přenos modelu ze strojařského CAD
- Bim.Point jako datové uložště



05

ELI Beamlines - laserové centrum Břežany



Zařízení služeb ministerstva vnitřní Letná

- pasportizace dle CRAB
- rozšířeno o datový model BIM
- podpora správy budovy
- privátní cloudové řešení
- postupné doplňování modelu

ZSMV MV Letná 2016

Properties Panel (PROPER):

- Default
- Označen
- Family
- Family_T
- Type
- Name
- e2_Evide číslo
- Popis
- Výrobce
- Podlaží
- Umístění
- Cena

Current Set: Filter Prvky Místnosti

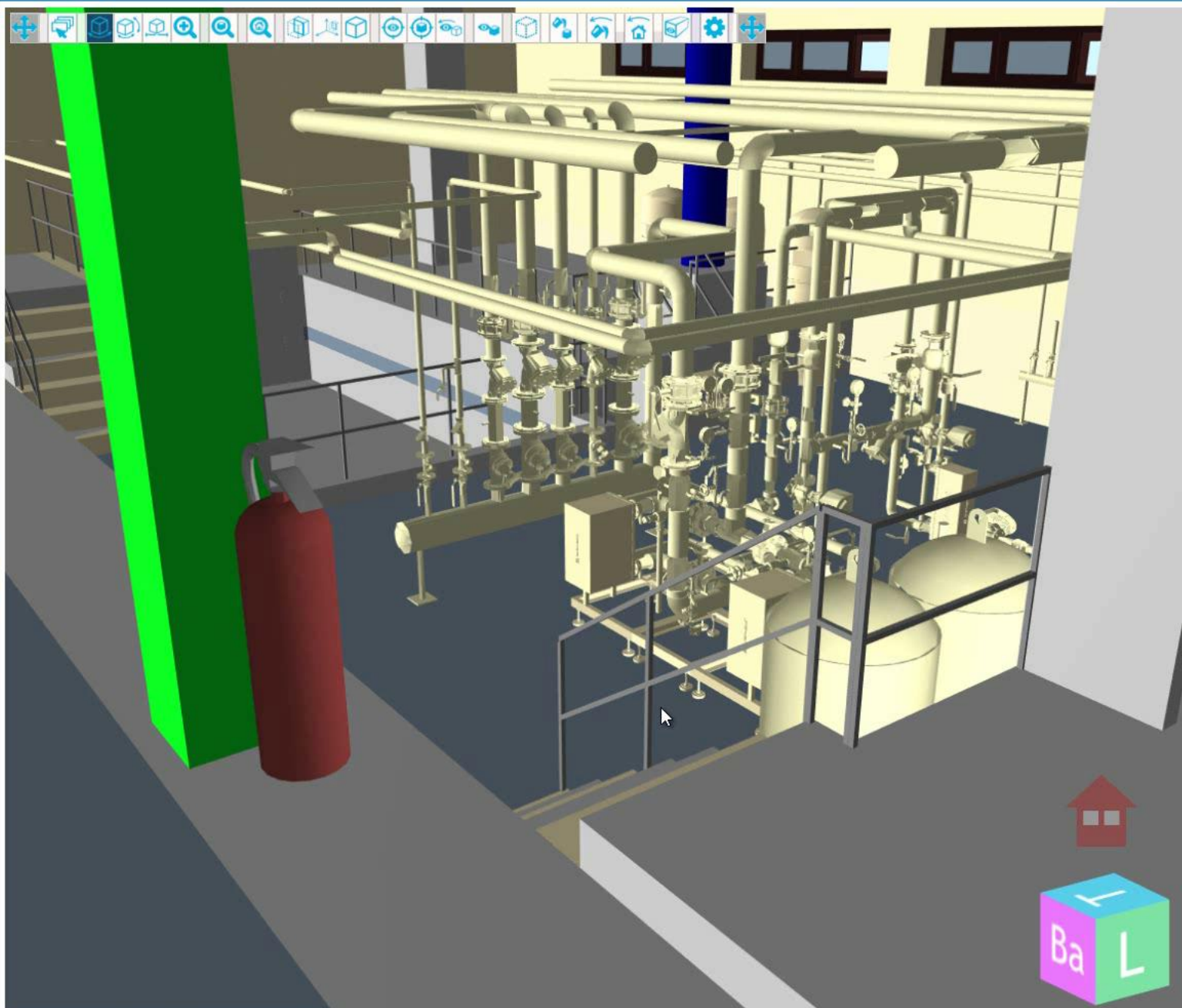
Type	Family	Family_Type	D_01_KOLAUDACE	r7_Uživ
Type & hit Enter	Foto	Type & hit Enter	Type & hit Enter	Type
IfcBuildingElementProxy	OBM_Foto	OBM_Foto		
IfcBuildingElementProxy	OBM_Foto	OBM_Foto		
IfcBuildingElementProxy	OBM_Foto	OBM_Foto		
IfcBuildingElementProxy	OBM_Foto	OBM_Foto		
IfcBuildingElementProxy	OBM_Foto	OBM_Foto		
			TOTAL FOUNDED	26

TREES

Default

282

- Default
 - Building
 - 1NP
 - 1PP
 - No IfcSpace
 - IfcRailing
 - IfcStair
 - IfcStairFlight
 - IfcFlowTerminal
 - IfcDistributionControl
 - IfcRamp
 - IfcRampFlight
 - IfcSlab
 - IfcWindow
 - IfcBuildingElementPr
 - IfcWall
 - IfcWallStandardCase
 - IfcColumn
 - M_Betonový pra
 - 640 * 640 m
 - 450 * 450 m
 - 2669890
 - 2669888
 - 2669886
 - I_Kulatý sloup b
- Project Number



PROPERTIES

Default

BaseQuantities

GrossVolume 0.698624999999933

Fázování

Identifikační data

Komentáře

Označení

Pracovní sada Pracovní sada1

Jiné

Id typu M_Betonový pravoúhlý sloup: 450 * 450 mm

Kategorie Konstrukční sloupy

Rodina M_Betonový pravoúhlý sloup: 450 * 450 mm

Rodina a typ M_Betonový pravoúhlý sloup: 450 * 450 mm

Typ M_Betonový pravoúhlý sloup: 450 * 450 mm

Konstrukce

Krytí výztuže – dolní plocha Nastavení krytí výztuže: Krytí výztuže 1

Krytí výztuže – horní plocha Nastavení krytí výztuže: Krytí výztuže 1

Krytí výztuže – ostatní plochy Nastavení krytí výztuže: Krytí výztuže 1

Zapnout analytický model Yes

Materials

Výchozí Výchozí [\$241]

Materiály a povrchové úpravy

Konstrukční materiál Výchozí

Object

application Autodesk Revit 2017 (ENU)

Family M_Betonový pravoúhlý sloup

Family_Type 450 * 450 mm

global_id 3V7nQkqD59N9UmsZ3PNXW8

Name 2669890

ObjectType 450 * 450 mm

ownership janas , using Autodesk Revit 2017 (ENU)

Tag 2669890

Type IfcColumn

Obchodní centrum Aupark Bratislava

- 105 000 m2
- BIM model skutečného stavu
- pasport, stávající dokumentace
- nahlížení na polohové rozmístění prvků
- přiřazování souborových příloh
- sdílení dat s CAFM Chastia

Aupark a.s.

AP BLA rozdělený ▾

< >

nWall
er

family
No famil

D52

D6x

D0x

D9x

D0x

D9x

PROPE

Default

Type

Name

Family

Family_

ObjectT

OverallV

OverallL

Width

Height

Length

Current Set

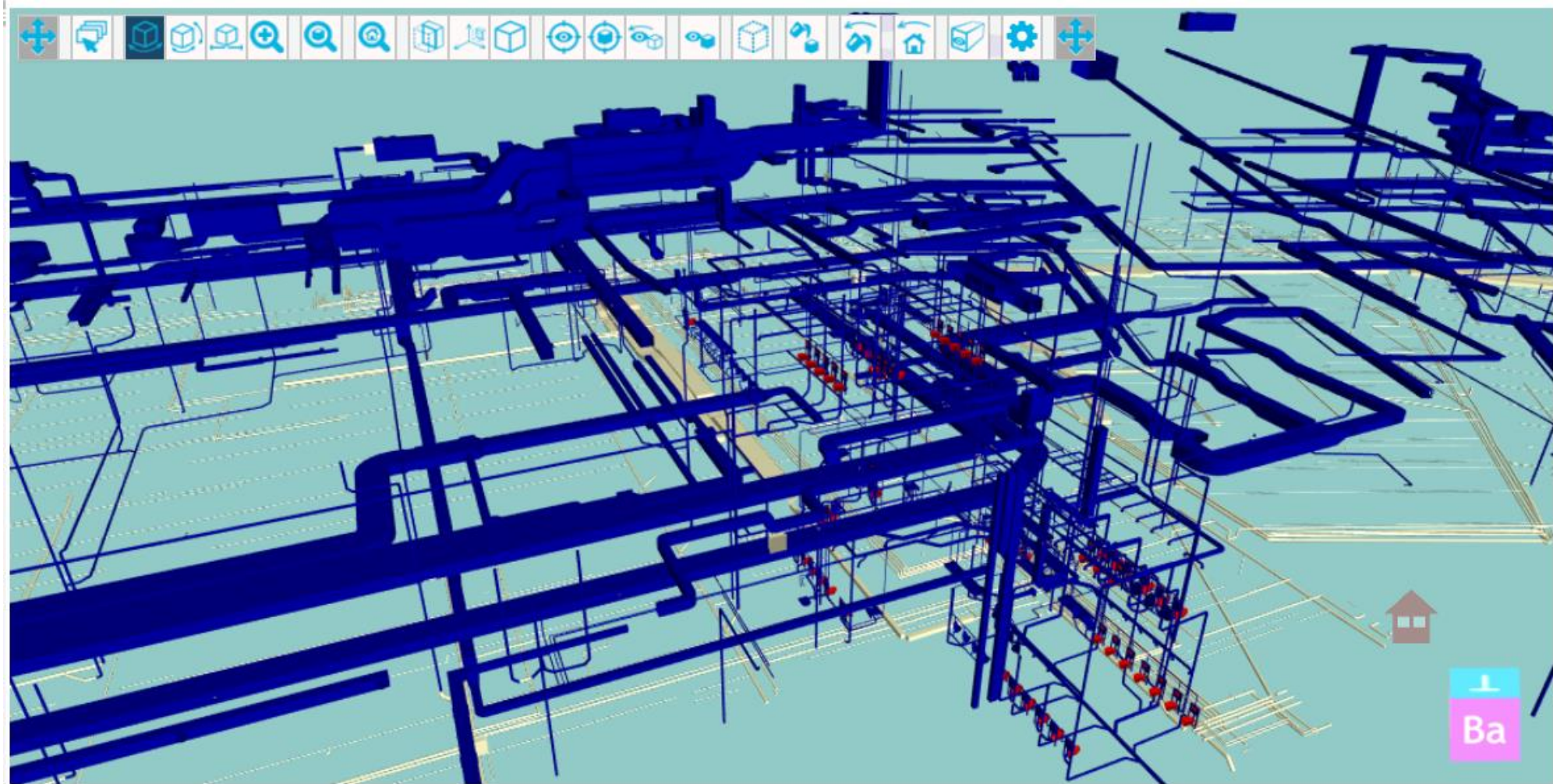
Filter

Dveře

VZT

Type ▾	Reference ▾	OverallWidth ▾	Family ▾	Family
▾ IfcDoor x ▾	Type & hit Enter ▾	Type & hit Enter ▾	Type & hit Enter ▾	Type
IfcDoor	Dvoukřídlé dveře 19	1530		
IfcDoor	Dveře 19	980		
IfcDoor	Dveře 19	980		
IfcDoor	Dveře 19	980		
IfcDoor	Dveře 19	1000		
		Sum = 402268.0349121094		
		TOTAL FOUNDED 342		Jump to

Obchodní centrum Aupark Bratislava



TREES

- All
- ☒ Pasportizace výrobních hal
 - ☒ Site - Povrch:3665442
 - ☒ Building
 - ☒ Základová spára
 - ☒ -1NP_S
 - ☒ 1NP G1
 - ☒ 1NP SocG1-G2
 - ☒ 1NP_S
 - ☒ 1NP C
 - ☒ 1NP H 380,61
 - ☒ 1NP G3
 - ☒ 2NP_S
 - ☒ 3NP_S
 - ☒ 2NP
 - ☒ 4NP_S

**zobrazení
pomocí
filtru**

**vyfiltrování
hasících
přístrojů**

**přečtení
přiložené/
dokumen**

**tisk
seznamu**

**export
do XLS**

PROPERTIES

Default Basic Dveře Vybavení plocha Abecedně

Type

Name

Označení

di5_Profese

Pracovní sada

Kategorie

Podlaží

Dolní vazba

Length

Width

Height

GrossArea

GrossFootprintArea

GrossSideArea

LISTS

Name

Type & hit Enter

Type

Type & hit Enter

Parent

Type & hit Enter



HTL FACILITY MANAGEMENT

Bim. Point je využíván na budovách
o celkové podlahové ploše

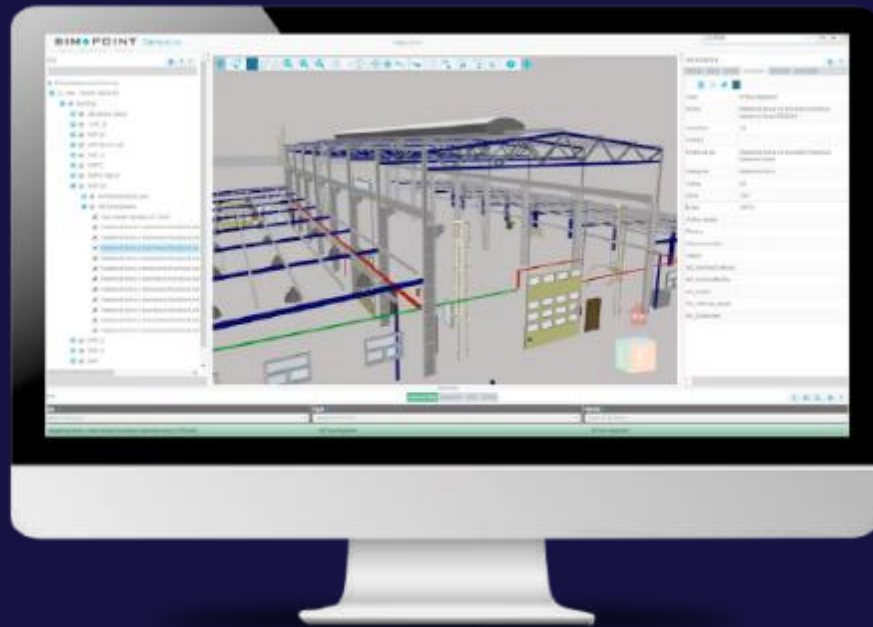
200 305 m²





BIM POINT

vyzkoušejte DEMO přístup zdarma
obraťte se na nás se svým požadavkem



www.bim-point.com

A low-angle, upward-looking perspective of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are set against a deep blue sky with wispy white clouds. The perspective creates a sense of height and scale, with the buildings converging towards the top of the frame. A semi-transparent dark blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the text.

Aby byl váš BIM model stále živý

Aby byl váš BIM model stále živý