

Zpráva o činnosti IFMA CZ za rok 2016



IFMATM Czech Republic
Chapter
International Facility Management Association

Obsah

❖ Úvod

- Úvodní slovo prezidenta asociace

❖ Organizační záležitosti

- Představenstvo, Dozorčí rada
- Členské schůze, setkání členů
- Členská základna

❖ Finanční hospodaření

- Finance – příjmy a struktura výdajů za r. 2016
- Výsledovka za r. 2016
- Finanční plán na r. 2017
- Zpráva Dozorčí rady

❖ Činnost a aktivity

- Týden FM
- Sekce
- Další aktivity
- Mezinárodní aktivity
- Publikační činnost
- Vzdělávací činnost

❖ Úvodní slovo Milana Hampla - prezidenta IFMA CZ

IFMA CZ v roce 2016

Vedení IFMA – Představenstvo si vytyčilo za úkol především konsolidaci financí asociace. Tento úkol byl splněn pouze částečně. Sice se snížila ztráta, nicméně nebyla zcela eliminována, při vši skromnosti, s níž Představenstvo k hospodaření přistupovalo. Nejnákladovější a vlastně jedinou položkou, která vytváří ztrátu v hospodaření, je pořádání celostátní a mezinárodní konference TFM. Přesto bylo uspořádání TFM ztrátové:

Rok	Příjmy – všechny akce pořádané v rámci TFM (registrace + partnerské plnění)	Výdaje na všechny akce pořádané v rámci TFM	Rozdíl	Účast/osob
2014	298.252 Kč	625.767 Kč	- 327.515 Kč	197 – denní akce, 243 – večer
2015	272.600 Kč	772.299 Kč	- 499.699 Kč	176 – denní akce, 255 - večer
2016	216.120 Kč	579.156 Kč	- 363.036 Kč	171 – denní akce, 191 - večer

Účetnictví neziskové organizace (spolku) musí, dle zákona o účetnictví, posuzovat každou svou aktivitu odděleně, takže příjmy spolku z partnerských a členských příspěvků nelze plně použít na úhradu nákladů spojených s organizací konference Týden FM. I když jsme akceptovali doporučení DR a změnili jsme smlouvy s partnery, Všechny nákladové položky, u nichž to bylo možné, jsme pokryli výnosy z partnerských a osobních členství v organizaci. Přesto musíme zdanit, sice nepatrnou částku, avšak cíle, neplatit žádné daně při celkové ztrátě, nebylo doposud dosaženo. Hledáme odborníka na daně neziskové organizace, který by nám byl schopen s tím pomoci.

Na rozdíl od minulých let, byla společenská část TFM koncipována úsporněji, např. za pronájem Staroměstské radnice jsme zaplatili pouhou jednu korunu. Zahraniční účastníci konference ji hodnotili jako profesionálně připravenou s dobře zvoleným programem. Někteří z domácích účastníků však právě širokou účast zahraničních odborníků kritizovali a kritizovali i přílišné zaměření konference na informační technologie a teorii.

Náplň a obsah konference odpovídá zvolenému motto a je-li mottem SMART FM, nelze se teorii a IT vyhnout. Letošní motto jsme proto koncipovali v těchto souvislostech, avšak mezi dvěma favority, jimiž byla témata LIDI a SLUŽBY, nakonec zvítězilo motto SLUŽBY 4.0. Takové motto by mohlo směřovat k podobnému hodnocení, a proto jsme v Představenstvu odhlasovali motto, které snad uspokojí obě strany, a to **SLUŽBY 4.0 a LIDÉ**, což by mělo být v kontextu vládou projednaných iniciativ PRŮMYSL 4.0 a STAVEBNICTVÍ 4.0.

2. 11. 2016 vydala vláda ČR usnesení o Významu metodiky BIM pro české stavebnictví. V něm pověřila MPO zpracováním Koncepce zavádění metodiky BIM v ČR do 31. 7. 2017. Při MPO vznikla rozšířená mezirezortní expertní skupina, v níž je IFMA CZ zastoupena a aktivně ovlivňuje dění v ní. Je to jistě příležitost, jak IFMA CZ zviditelnit a prosazovat naše zájmy. IFMA CZ má zástupce v EU BIM Task Group, jež pracuje pro veřejný sektor napříč celou Evropou. Tyto události budou mít na stav a přípravu fyzického majetku jistě vliv, je proto jenom dobře, že se této problematice IFMA CZ věnuje již poslední 3 roky, což je vidět i na programu TFM.

Představenstvo se také věnovalo tomu, zda jednu velkou akci nerozdělit na dvě menší s tím, že hlavní důraz té jedné by byl zaměřen na teorii a druhý na problémy praxe. Po zkušenostech a po zhodnocení výsledných ztrát z pořádání konferencí, převládlo v Představenstvu mínění, že by tento postup mohl být likvidační.

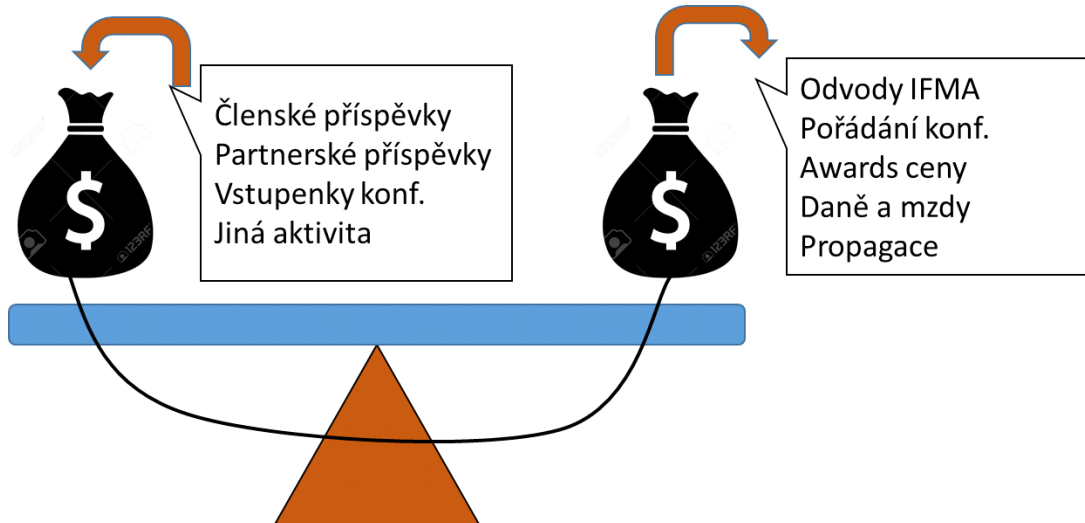
Velice úspěšně funguje Sekce FM klientů, má široce navštěvované pravidelné schůzky se zajímavým programem. Za to je všem zúčastněným třeba poděkovat.

Sekce FM poskytovatelů naproti tomu je po abdikaci O. Štrupa z pozice předsedy neaktivní. Jistě k tomu přispívá velká konkurence mezi poskytovateli a změny ve struktuře trhu. Akvizicemi a fúzemi se trh mění, bohužel pro náš spolek s výslednou ztrátou na poli příjmů.

Další dvě sekce, které jsou diskutované k zahájení, a to sekce konzultantů a sekce IT, zatím nedospěly do první schůzky, doufejme, že v dalším období se to změní.

Náš spolek je závislý na příjmech. Zatím není IFMA ve stavu, kdy by mohla vykonávat nějakou ekonomickou aktivitu, jinou než pořádání konferencí a zúčastňovat se vzdělávání. Všechny funkce jsou čestné, bez odměny a jediným nákladem je plat naší organizační ředitelky a další povinné činnosti (účetnictví, daně, prezentace). Ve srovnání s jinými podobnými organizacemi jsme zaznamenali lepší výsledky u spolků, které mají profesionální, placený aparát, vedle voleného. Předpokladem k takovému uspořádání je zvýšení příjmů, jinými slovy neustálý tlak na zvyšování počtu členstva.

Hlavním úkolem Představenstva v dalším období je proto nutnost vybalancovat výši příspěvků z členství a partnerství s náklady, s nimiž je spojené pořádání dosavadních akcí. Představenstvo je však povinno své základně každoročně skládat účty. Je proto nemožné zatížit rozpočet většími výdaji na propagaci a budování mediálního obrazu. Vždy je třeba střízlivě posuzovat očekávané příjmy s výdaji tak, aby hospodaření se dostalo brzy do černých čísel.



❖ Organizační záležitosti

• Představenstvo IFMA CZ

Aktuální složení členů Představenstva je následující:

Prezident: **Ing. Milan Hampel**

Viceprezident: **Ing. Petr Neděla**

Tajemník: **Petra Gütterová**

Pokladník: **Ing. Martin Kaleta**

Člen: **Ing. Vladimír Svoboda**

Člen: **Ing. Vladimír Peter**

Člen: **Ing. Martin Vojáček**

Člen: **Ing. Tomáš Prokeš**

Past-prezident: **Ing. Ondřej Štrup**

Představenstvo nominovalo předsedy sekcí:

Sekce FM klientů – **Ing. Jana Poláčková**

Sekce FM konzultantů – **Ing. Tomáš Prokeš**

Sekce FM poskytovatelů – aktuálně bez předsedy

• Dozorčí rada IFMA CZ

Dozorčí rada pracovala od jejího zvolení 21. 4. 2016 ve složení:

Předseda: **Ing. Jiří Knap**

Člen: **Ing. Bohuslav Kyjánek**

Člen: **Ing. Roman Balogh**

V listopadu 2016 požádal o uvolnění z funkce Ing. B. Kyjánek z důvodu profesní změny, od té doby pracovala DR pouze ve dvou členech s tím, že třetí člen bude dovolen v rámci jednání řádné Valné hromady v dubnu 2017.

• Partnerské společnosti IFMA CZ

Partnery asociace byly v roce 2016 níže uvedené společnosti:

Úroveň **SILVER**

AB Facility, a. s.

AWIGO, s. r. o.

ISS Facility Services, s. r. o.

Úroveň **STANDARD**

ASIO, s. r. o. – ukončeno v dubnu 2016

ATALIAN CZ, s. r. o.

CENTRA, a. s.

EKO-CHEMO, s. r. o.

IKA DATA, s. r. o.

INEX Česká republika, s. r. o. – ukončeno v listopadu 2016

Mark2 Corporation Czech, s. r. o.

Metrostav Facility, s. r. o. – ukončeno v listopadu 2016

ROSSY service, a. s.

Special Service International, spol. s r. o.

Úroveň **PARTNER**
BUREAU VERITAS CZECH REPUBLIC, spol. s r. o.
CTP Invest, spol. s r. o.
Letiště Praha, a. s.
OKIN GROUP, a. s.
PCS, spol. s r. o.
Procusys FM, a. s.
Správa nemovitostí, a. s.
TAFIRA FM, s. r. o.
WAGO-Elektro, spol. s r. o. – ukončeno v říjnu 2016

Aktivní partnerství těchto společností napomáhá IFMA CZ se stabilizací provozu a otevírá možnosti aktivní podpory všech členů asociace. **DĚKUJEME!**

• **ČLENSKÉ SCHŮZE, SETKÁNÍ ČLENŮ**

Představenstvo IFMA CZ se scházelo pravidelně na svých schůzkách každý měsíc s výjimkou letních prázdnin a prosince. Standardní termín je poslední úterý v měsíci.

Ve stejném cyklu jsou pořádána oblíbená setkání v Praze a Brně - ranní setkání „**Snídaně IFMA CZ**“ v Café Louvre na Národní třídě 22 v Praze (poslední středa v měsíci) a „**Brněnský podvečer**“ v Kolkovně-Stopkové pivnici v Brně (poslední čtvrtek v měsíci), kde je možné potkat příznivce FM z řad členů, ale také potenciálních zájemců o členství, či nadšenců tohoto oboru.

Pravidelně čtvrtletně se scházela také **Sekce FM klientů**, jež je vždy zpestřena prohlídkou budovy/areálu, kde se setkání koná.

Ve standardním termínu (měsíc duben) se uskutečnilo Řádné jednání Valné hromady v r. 2016 se dvěma hlavními body programu – Volba Dozorčí rady a schválení nových Stanov IFMA CZ.

• **ČLENSKÁ ZÁKLADNA**

Ač se počet členů pohybuje stále na stejné úrovni, ani rok 2016 nebyl výjimkou a jako v předešlých letech zaznamenala asociace pohyb členské základny jak směrem nahoru, tak i dolů. U individuálních členů to většinou byla změna pozice, změna zaměstnavatele, práce v odlišném oboru, nebo také zrušení možnosti platby členského příspěvku zaměstnavatelem. Na druhé straně možnost získávání informací z oblasti FM, sdílení zkušeností a možnost zviditelnění se přilákaly další nové zájemce.

U partnerských společností došlo také k několika změnám, ať už to bylo snížení úrovně partnerství, či jeho ukončení. Oproti tomu i tady několik nových partnerů přibýlo, převážně však na nižších úrovních, což má potom značný dopad do rozpočtu našeho sdružení. Společnosti stále více řeší limitované rozpočty na marketingové aktivity, případně obchodní zájmy ovlivněné změnami v legislativě, nebo změnami podmínek na trhu.

Počet se tak pohybuje mezi 70 – 80 členy - jmenný seznam k 31. 12. 2016 je k dispozici na konci zprávy. Aktuálně ke dni konání VH čítá členská základna 74 členů.

❖ **Finanční hospodaření**

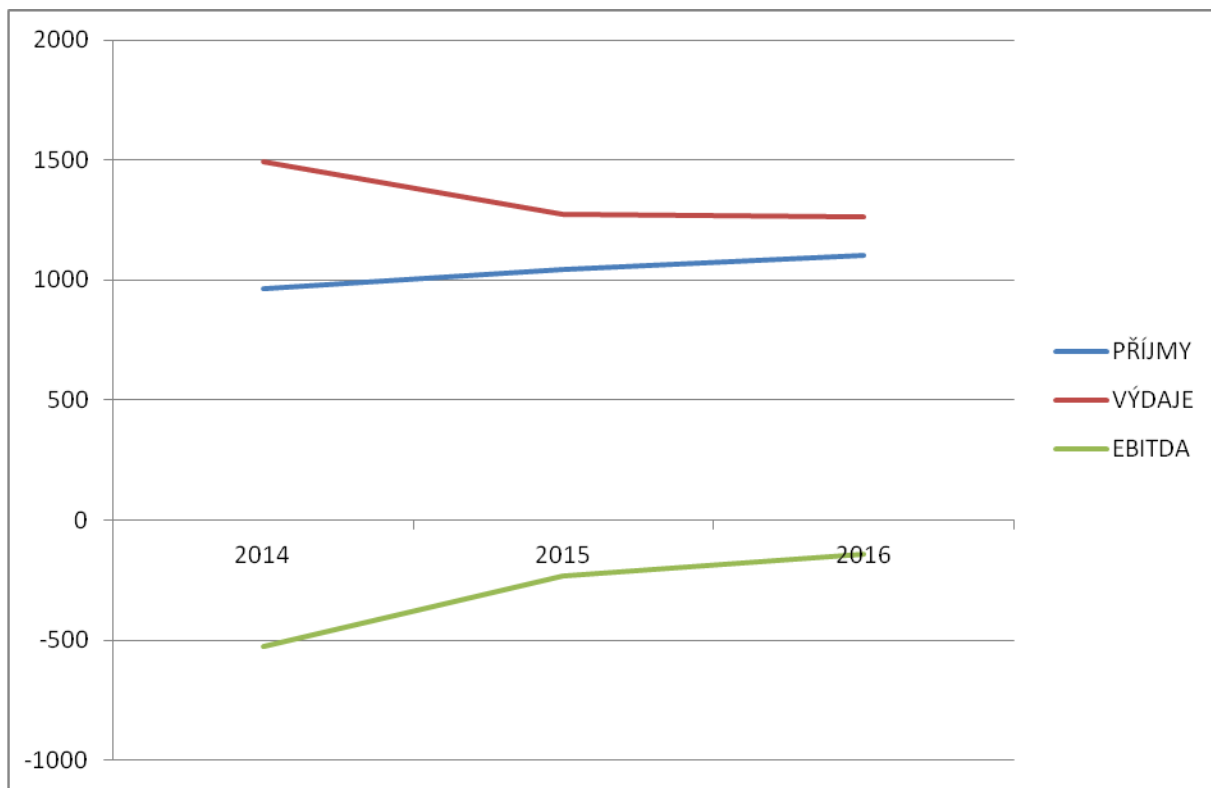
• **FINANCE - příjmy a struktura výdajů za r. 2016**

Česká pobočka IFMA CZ v roce 2016 prošla po finanční stránce dalším složitým rokem, ovšem stále pokračuje ve zlepšujícím se trendu. Příjmy drobně vzrostly oproti předchozím obdobím, výrazněji se ovšem zvětšuje množství příjmů, díky čemuž dochází k diversifikaci rizika a organizace se ozdravuje. Nejvýraznější nákladovou každoročně opakující se

položkou bylo pořádání listopadového Týdne Facility Managementu. Faktické cash-flow organizace také negativně ovlivňuje daňová povinnost vyplývající z partnerství společností ve výši 12 tis. Kč.

Celkové příjmy	1.104.000 Kč
Celkové výdaje	1.261.000 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	-144.000 Kč
Stav hmotného majetku	0,00 Kč
Peněžní zůstatky k 31.12.2016:	
Pokladna	493,00 Kč
Běžný účet CZK	99.157,85 Kč
Běžný účet EUR	546,12 EUR
Běžný účet USD	45,74 USD

FINANCE – trend příjmů, výdajů a výsledků hospodaření



ROK	PŘÍJMY v tis. Kč	VÝDAJE v tis. Kč	HV v tis. Kč
2014	965	1 493	-528
2015	1 045	1 275	-230
2016	1 104	1 261	-144

- **VÝSLEDOVKA za r. 2016**

Detailní rozpis všech položek je k dispozici v příloze této zprávy

- **FINANČNÍ PLÁN na r. 2017**

Finanční plán pro rok 2017 byl Představenstvem IFMA CZ schválen. Po několika letech je koncipován jako přebytkový s očekávaným kladným výsledkem hospodaření cca 170 tisíc Kč. Tento výsledek hospodaření je dán převážně úspornými opatřeními na úrovni provozních nákladů v oblasti Týdne FM. Finanční rozpočet je umístěn příloze.

- **ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**

Dozorčí rada IFMA CZ ve složení:

Ing. J. Knap (předseda) a Ing. R. Balogh (člen) dostala k dispozici účetní uzávěrku za rok 2016 v dostatečném předstihu, aby mohla vypracovat svoji zprávu o provedení kontroly spolu s dalším komentářem – viz samostatná příloha.

❖ Činnost a aktivity IFMA CZ

- **TÝDEN FACILITY MANAGEMENTU 2016**

XVI. ročník Týdne Facility Managementu byl otevřen v pondělí 7. 11. 2016 prohlídkou **Obchodního centra QUADRIO**. Tato budova se nachází v samém srdci české metropole a propojuje nabídku špičkových kanceláří a obchodního centra se zázemím pro odpočinek a volný čas. Atraktivní poloha na centrálním dopravním uzlu, moderní architektura a vysoká kvalita služeb splňují současné nároky na pracovní prostředí a životní styl. Nahlédnout “pod pokličku” centra bylo možné za přispění společností CPI Property Group, a. s., Cushman & Wakefield, s. r. o. a Mark2 Corporation Czech, a. s.

Mezinárodní konference IFMA CZ s mottem „SMART FACILITY MANAGEMENT“ byla zahájena v úterý 8. 11. 2016 v Hotelu Ambassador – Zlatá husa na Václavském náměstí v Praze již v 8:30 hodin a účastníci si mohli vyslechnout celou škálu přednášek. Své příspěvky přednesli hosté z Maďarska, Litvy, Estonska, Spojených států, Belgie, Rakouska a Německa. Rozmanitost témat pak obohatilo dalších 9 přednášek českých zástupců.

Po skončení konference pokračoval úterní program Slavnostním večerem, kdy profesní asociace **IFMA CZ předala** v prostorách Staroměstské radnice v Praze **prestižní ceny FM Awards 2016** v kategorii Projekt roku, Studentská práce roku, Osobnost roku a několik zvláštních cen Představenstva a poroty soutěže.

PROJEKT ROKU

Jakub Bican – CAD Studio a Lucie Klemperová – Řízení letového provozu, s. p.

za práci „HUGIS - efektivní zdroj informací pro správu majetku v Řízení letového provozu s. p.

Cenu přebírali Jakub Bican a Lucie Klemperová

Cenu předával Tomáš Říha – Masarykova univerzita Brno – člen odborné poroty

STUDENTSKÁ PRÁCE ROKU

Michal Faltejsek – VŠB – Technická univerzita Ostrava

za práci „Smart Cities – chytrá správa města s využitím metody BIM“

Cenu přebíral Michal Faltejsek

Cenu předávala Štěpánka Tomanová – CAD-BIM, s. r. o. – členka odborné poroty

OSOBNOST ROKU

Jan Talášek – ATALIAN CZ, s. r. o.

Cenu přebíral Jan Talášek

Cenu předávala Dagmar Kopačková – Topinfo, s. r. o. – předsedkyně poroty

ZVLÁŠTNÍ CENA FM AWARDS 2016

Tuto mimořádnou cenu Představenstva asociace IFMA CZ a poroty FM Awards obdrželi:

doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D. – VUT – Fakulta stavební v Brně

prof. Ing. Petr Hájek, CSc. – ČVUT – Fakulta stavební v Praze

doc. Ing. Daniel Macek, Ph.D. – ČVUT – Fakulta stavební v Praze

Cenu přebírali společně všichni vyznamenaní

Cenu předával Milan Hampl – IKA DATA, spol. s r. o. - prezident IFMA CZ

ZVLÁŠTNÍ CENA PŘEDSTAVENSTVA IFMA CZ

Představenstvo asociace IFMA CZ udělilo tuto mimořádnou cenu společnosti

Siemens, s. r. o. - Siemens Real Estate

Cenu přebírali

Jörg Dawidowsky, Jiří Karas, Ivan Oleksiak

Cenu předával Milan Hampl – IKA DATA, spol. s r. o. – prezident IFMA CZ

Odborná porota FM Awards 2016 rozhodovala ve složení:

Dagmar Kopačková – Topinfo, s. r. o. – předsedkyně poroty

Štěpánka Tomanová – CAD-BIM, s. r. o.

Jan Fical – Arridere, s. r. o.

Tomáš Říha – Masarykova univerzita Brno

Josef Štědranský – Yusen Logistics (Czech), s. r. o.

Patronem soutěže za Představenstvo IFMA CZ byl Tomáš Prokeš ze společnosti BUREAU VERITAS CZECH REPUBLIC, s. r. o.



Středa 9. 11. 2016 patřila dvěma doprovodným programům:

Fórum „**Základy BIM pro investory**“ bylo zorganizováno ve spolupráci s ABF Nadací a společností GRAITEC, jeho program se nesl převážně v duchu praktických ukázek práce s daty. Kolegové z Anglie pak předvedli pomocí virtuálních brýlí, jak moderní technologie z herního průmyslu stále více pronikají do stavebnictví a lze jich úspěšně využít i v tomto oboru. Fórum bylo zajímavé a inspirativní.

Workshop kombinovaný s panelovou diskuzí se věnoval tématu „**Zadávací kritéria pro nákup FM služeb**“ a byl připraven za podpory společnosti BUREAU VERITAS CZECH REPUBLIC, s. r. o. Účastníci se mohli vzájemně podělit o své zkušenosti a to jak z pohledu poskytovatele, tak očima klienta. Základem byl rozbor jednoho konkrétního projektu na výběr dodavatele integrovaných služeb od jeho prvopočátku až po jeho uvedení v život.

• **SEKCE**

Sekce FM klientů – předsedkyně sekce J. Poláčková - V roce 2016 proběhla dvě setkání členů sekce. Na setkání dne 5. 5. 2016 v budově ČSOB v Radlicích se Jana Poláčková ujala funkce předsedy sekce, kterou převzala z rukou dosavadního předsedy Martina Kalety.

Prohlídka budovy ČSOB od Ing. arch. Josefa Pleskota, která byla uvedena do provozu již v roce 2007, navodila téma další diskuse. A to jednak srovnání se současnými budovami uváděnými do provozu a pak především vliv účasti FM v době investiční přípravy a výstavby budovy na její provozování a na náklady provozu. Dalším bodem diskuse bylo aktuální žhavé téma nového Energetického zákona.

Další setkání proběhlo 13. 10. 2016 v nově rekonstruované budově RWE Česká republika ve Strašnicích. Bylo zahájeno již tradičně prohlídkou budovy se zajímavými informacemi a podněty z průběhu rekonstrukce, která probíhala za plného provozu. Zde se znovu potvrdila důležitost účasti FM při přípravě investice a v době rekonstrukce. Součástí prohlídky byla i zajímavá možnost vstoupit do virtuálního 3D světa. Dalšími hlavními tématy diskuse bylo pojetí CAFM aplikací a přístup k rozúčtování medií a služeb.

Schůzek se účastnili zástupci mnoha subjektů a různých odvětví. Mnozí erudovaní odborníci opakovaně, takže bylo možno navázat na minulé diskuse a někteří nově přichozí do oboru FM, kterým to bylo, jak pevně věříme, přínosem. Diskuse byly velmi věcné a inspirující a položily základ pro spolupráci mezi členy sekce v oblasti FM i mimo schůzky sekce a to napříč různými obory jejich hlavních předmětů podnikání.

V roce 2017 chceme pokračovat ve společných schůzkách členů sekce a navázat spolupráci se sekci poskytovatelů.

Sekce FM poskytovatelů – předseda sekce O. Štrup – Sekce se v roce 2016 sešla dvakrát na začátku roku, kdy hlavními diskuzními body bylo stanovení cílů sekce, následně pak debata na téma novely ZVZ. Další setkání proběhlo formou webináře se zaměřením na všeobecný pojem “Co je Facility Management”. V červnu pak z důvodu pracovního vytížení požádal O. Štrup o uvolnění z funkce předsedy této sekce, do konce roku 2016 se, bohužel, nepodařilo získat předsedu nového, a tak činnost této sekce poněkud ustrnula.

Sekce FM konzultantů byla Představenstvem potvrzena na podzim a jejím předsedou jmenován člen Představenstva T. Prokeš.

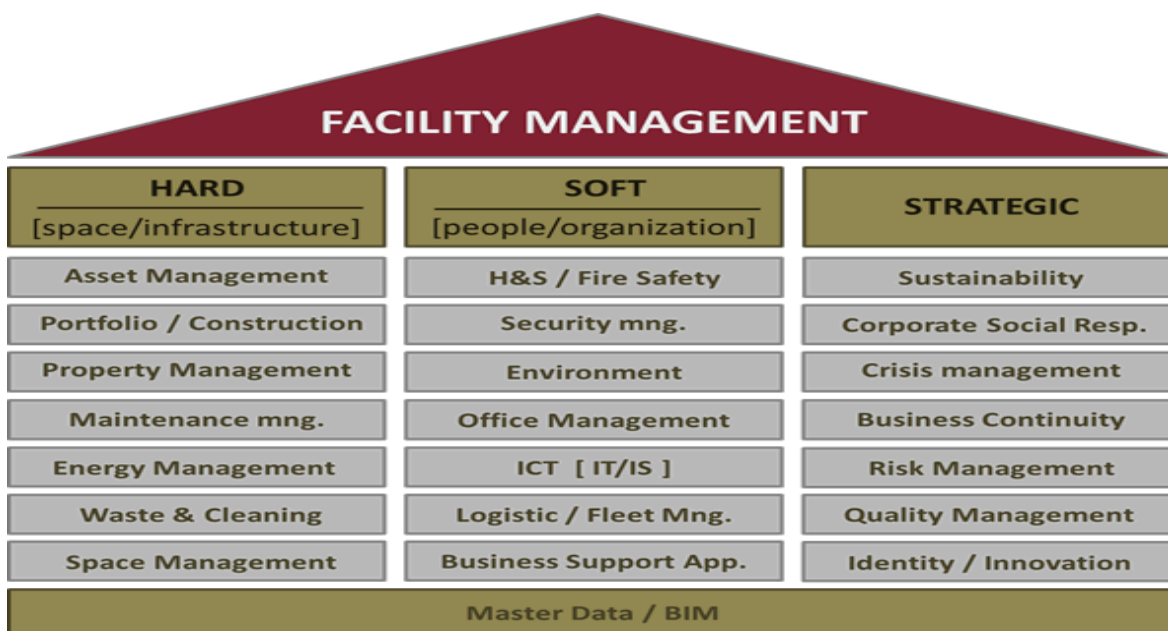
Hlavní misí této nově vzniklé sekce by mělo být vzdělávat a popularizovat obor FM, dodávat trhu elementární know-how a vytvářet mosty mezi světem klientů a světem poskytovatelů FM služeb.

Rádi bychom, aby se v sekci angažovali jak akademičtí pracovníci, tak i klasičtí FM konzultanti, kteří jsou schopni poradit klientům jak správně nastavit procesy v organizaci, jak napsat smlouvu o dodávkách FM služeb, jak nastavit KPI's, aby

bylo možno vyhodnocovat kvalitu poskytovaných služeb a v neposlední řadě i poradit s nástroji, pomocí kterých je možno FM procesy efektivně řídit.

Kromě těchto FM konzultantů bychom rádi mezi sebou přivítali i přidružené oborové organizace nebo společnosti, které se zaměřují na některý z mnoha segmentů, které patří pod symbolický deštník Facility Managementu. Ve spolupráci s těmito partnery bychom rádi vytvořili zájmové skupiny, tzv. Special Interest Group [SIG] ve kterých by se na dobrovolné bázi angažovali jak zástupci klientů, tak i zástupci poskytovatelů, pokud je pro ně osobně příslušné téma z jakéhokoliv důvodu aktuální. V těchto skupinách (např. viz symbolický schématický domeček níže) by bylo k dispozici hlubší know-how, jako např. strukturované přehledy legislativních požadavků, po kterých je mezi Facility Manažery na straně klientů značná poptávka. Všichni, kdo se v tomto oboru pohybujeme, víme, že není v silách běžného Facility Managera obsáhnout všechny právní aspekty provozu společnosti, která jej zaměstnává.

Tímto přístupem bychom rádi sdružení IFMA CZ ztraktivnili pro zájemce ze strany klientů a skrze poučené klienty i kultivovali celý trh Facility Managementu v Čechách. Věříme, že se vzrůstajícím počtem poučeným klientů se úměrně sníží počet výběrových řízení, ve kterých je jediným kritériem nízká cena. Z vyššího podílu zapojení konzultantů by tak měli ve finále získat obě strany, tedy jak klient, tak i poskytovatel.



• DALŠÍ AKTIVITY ASOCIACE

Tradicí se stala setkání příznivců FM v Praze a Brně:

- „**Snídaně IFMA CZ**“ je organizována vždy poslední středu v měsíci v době od 8,00 do 10,00 hodin v Café Louvre, nekuřácká část. Jedná se o neformální setkání členů i nečlenů IFMA, zájemců o problematiku facility managementu.
- Neformální setkávání příznivců a zájemců o facility management nazývaný "**Brněnský IFMA podvečer**" pokračovalo také v uplynulém roce. S výjimkou období- měsíců vánoc a prázdnin se setkání uskutečňovalo pravidelně poslední čtvrteční podvečer v měsíci. Místo setkání se ustálilo ve známé brněnské Stopkově pivnici Kolkovna. Setkání k lýtosti facility managementu v brněnském regionu probíhala tradičně bohužel v poměrně úzkém okruhu zájemců z řad stávajících členů IFMA a z okruhu akademického prostředí a příležitostně za účasti nečlenů zájemců o facility management problematiku. Má-li být tato akce příležitostí k pozvání a získávání dalších zájemců o facility

management problematiku a neformálnímu šíření povědomí o facility managementu, bude potřebné zvážit formu pozvání na tato setkávání.

- IFMA CZ se pravidelně v průběhu roku zapojuje do aktivit spřátelených organizací, ať už je to účast na slovenské konferenci v Bratislavě pořádané SAFM, nebo veletrzích a výstavách s řady FSDays. Úspěšná spolupráce se rozvíjí i v oblasti BIM. Nechyběli jsme ani na konferenci na téma úklidu a mnoha dalších.

• MEZINÁRODNÍ AKTIVITY

IFMA CZ je respektovanou pobočkou celosvětové sítě Facility manažerů IFMA. Bohužel se naši členové neúčastní zahraničních seminářů ani konferencí. Základními konferencemi IFMA jsou tzv. World Workplace (celosvětová v USA (v roce 2016 v San Diegu), WW Asia (v roce 2016 v Shanghai) a WW India (v roce 2016 v Bangalore, Karnataka)) a tzv. Facility Fusions (které jsou spíše orientované jako pracovně odborné). V roce 2016 se žádné z těchto konferencí neúčastnil člen IFMA CZ.

Další významnou akcí je tzv. Světový den Facility manažerů (World FM Day). Ten se v roce 2016 konal 17. května a na jeho pořádání se aktivně účastnil O. Štrup, IFMA Fellow, jako sekretář FMCC. Jednalo se o 17 webinářů, které v rozmezí 36 hodin postupně přednesli facility manažeři od Nového Zélandu postupně kolem celého světa (vždy podle principu denního termínu) až zpět na Nový Zéland. O. Štrup byl nejen pověřen kompletací všech přednášek, současně přednesl jeden ze webinářů o stavu FM v CEE zemích a současně se ujal i moderování některých dalších webinářů. V této akci se proto stopa IFMA CZ neztratila.

O. Štrup je současně tajemníkem FMCC (celosvětové sekce Facility konzultantů IFMA (<http://fmcc.ifma.org/>)). Jako tajemník se účastní měsíčně zasedání představenstva a podílí se na aktivitách a rozvoji této sekce. Na podzim byl pozván do nově vytvořeného poradního představenstva pro Evropu, Střední Asii a Afriku (IFMA Europe Advisory Board). Tato skupina byla vytvořena s cílem zjednodušit přenos námětů mezi lokálními pobočkami, centrálním představenstvem a celosvětovými odbornými sekcemi.

Jednou z významných aktivit, kterými je tento nově vytvořený orgán pověřen, je organizace nově ustanovené konference World Workplace Europe 2017 (zkráceně WWE 2017), která se bude konat ve dnech 30. 5. – 1. 6. Ve Stockholmu. Zde stojí za zmínku, že poslední WWE 2003 se konala v Praze, v období 2004 – 2006 IFMA spolupořádala konference EFMC spolu s EuroFM (v roce 2013 v Praze). O. Štrup nyní podniká aktivity motivovat European Advisory IFMA Board k tomu, aby se některá z příštích konferencí pořádala opět v Praze. Ohlasy jsou zatím velice pozitivní.

O. Štrup vystoupil jménem IFMA CZ na "1CEE Real Estate Management Congress", který se konal ve dnech 26-27 října ve Varšavě. Zde úzce spolupracoval s IFMA Poland.

Významnou celosvětovou aktivitou roku 2016 bylo uzavření tzv. **COLABORATION IFMA a RISC (Spolupráce IFMA a RISC)**. <http://www.ifma.org/about/about-ifma/ricscollaboration>. RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) je nezisková celosvětová asociace se sídlem v Londýně, sdružující převážně odborníky z oblasti realitního trhu, developerů, property manažerů atd. (<http://www.rics.org/cz/>). Představenstvo IFMA CZ nyní podniká kroky na konkretizaci spolupráce IFMA CZ a místní pobočky RICS.

Závěrem lze konstatovat, že díky všem těmto aktivitám je jméno IFMA CZ ve světě dosti známé a že odborný svět vnímá česky FM velice pozitivně.

• PUBLIKAČNÍ ČINNOST

V roce 2016 IFMA CZ spolupracovala s těmito médii:

Časopis Facility manager, hlavní mediální partner pro tištěná média
Internetový odborný portál TZB-info, hlavní mediální partner pro internet
Časopis BUILDING WORLD, mediální partner
Časopis PROJECT & PROPERTY, mediální partner
Časopis Úklid + Čištění, mediální partner
Časopis SECURITY magazín, mediální partner
Časopis ELEKTRO, mediální partner
Časopis SVĚTLO, mediální partner
Časopis GeoBusiness, mediální partner
Český rozhlas

• VZDĚLÁVACÍ ČINNOST

IFMA CZ pokračovala dalšími díly z cyklu informativních a vzdělávacích seminářů v mimopražských regionech zaměřených především na oblast veřejné správy a školství, tentokrát v Pardubicích a Brně. Semináře seznamují účastníky se všeobecným pojmem Facility management a představují konkrétní příklady z praxe. Rok 2017 navazuje v podobném duchu. Členové IFMA CZ mají účast zdarma.

Odborný portál TZB-info uspořádal v říjnu 2016 další 5ti denní intenzivní vzdělávací seminář s názvem "Správa a provoz nemovitostí, facility management v praxi". Seminář je zařazen do celoživotního vzdělávání ČKAIT a ohodnocen 3 body. TZB-info pokračuje v semináři i v roce 2017 (březen a říjen). Členům IFMA CZ je poskytována sleva.

Výuka na vysokých školách - Postupně se k ČVUT FSv a VUT Ostrava připojuje i VUT v Brně, VŠTE České Budějovice a Západočeská Univerzita v Plzni. Na těchto školách se vyučuje předmět buď přímo nazývaný Facility management, nebo mající obsah FM. Co je však důležité, tyto školy opouštějí bakaláři, nebo diplomanti, se závěrečnou prací z našeho oboru. Je to dáno zejména pedagogy, kteří nedbají na překážky, jež jim jsou kladeny a ač někteří nesmějí oficiálně svůj předmět nazývat Facility management, přesto se jim daří podnítit obrovský zájem ze strany student. Je jim potřeba za toto velice poděkovat. Nelze zde jmenovat všechny, ale alespoň již tradičně Doc. Ing. František Kuda CSc., Ing. Josef Svoboda, Ph.D., dále Doc. Ing. Daniel Macek, Doc. Ing. Alena Tichá Ph.D., Ing. Vladimír Nývlt, Ing. Ondřej Štrup, IFMA Fellow a další.

Odborné vzdělávání pro praxi lze dělit na rekvalifikační (oficiálně akreditované MŠMT) a běžné vzdělávací kurzy. Rekvalifikaci Facility manažerů v délce 120 vyučovacích hodin nabízí FM Institute, s.r.o a to dvakrát ročně, v současnosti je certifikováno 355 odborníků. Dále pak DTO Ostrava nabízí rekvalifikaci Správců objektů v délce 150 hodin. I zde se počet absolventů přehoupl přes 200. Jednotlivá jedno až několikadenní vzdělávání nabízí mnoho dalších společností, mezi kterými můžeme jmenovat TZB Info nebo Společnost pro techniku prostředí aj. I tyto kurzy jsou podporovány IFMA CZ a účastníkům je poskytnuta sleva.

Novinkou je forma **živých vzdělávacích lekcí prostřednictvím internetu**. Posluchači si tak mohou vyslechnout plnohodnotné přednášky (zatím pouze základní úvod do Facility managementu) přímo ze svého PC. Nemusí ztrácet čas dojížděním do Prahy a přitom mají možnost interaktivně vstupovat do přednášky, žádat o vysvětlení atd. Tuto formu zatím nabízí FM Institute.